



**“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

УТВЪРДИЛ,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ



# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на  
автомати за кафе и топли напитки, на територията на  
“АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

Козлодуй 2012г.

# **СЪДЪРЖАНИЕ**

1.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2.ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

3.ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4 ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

# У С Л О В И Я

за

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

**1.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:** Отдаване под наем, за срок от три години на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и в град Козлодуй, обособени в осем позиции, както следва:

| № | Сгради                       | Местоположение на автомата         | Бр. |
|---|------------------------------|------------------------------------|-----|
| 1 | Служба “Трудова медицина”    | Коридор – втори етаж               | 1   |
| 2 | ОКС ИЦ Диагностика и Контрол | Стая за отдых на втори етаж        | 1   |
| 3 | Управление “Инвестиции”      | В офиса на четвърти етаж           | 1   |
| 4 | Дирекция “РиМ”               | Във фоайето на сградата            | 1   |
| 5 | Общежитие №2                 | В коридора срещу входната врата    | 1   |
| 6 | Общежитие №4                 | В коридора срещу входната врата    | 1   |
| 7 | Пансион “Фортуна”            | В коридора срещу вход “А”          | 1   |
| 8 | Дом на енергетика            | Във фоайето, вляво от главния вход | 1   |

Всеки кандидат може да кандидатства за една, няколко или всички позиции.

**2.НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:** Изборът на наематели ще се извърши съгласно критерий предложена най-висока цена за съответната позиция. Началната и минимална тръжна цена е в размер на **55.00лв.** /петдесет и пет лева/.

В стойността не е включен ДДС.

**3.ВИД НА ТЪРГА** – търг с тайно наддаване

#### **4.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

4.1. Наемните вноски се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец.

4.2. Наемателите се задължават за своя сметка и със свои сили, да монтират, експлоатират и обслужват автоматите за кафе и топли напитки.

4.3. Фактурирането на наемната цена ще се извършва на основание на Договор за наем.

#### **5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ДЕПОЗИТ.**

5.1. **Документация** може да бъде закупена в сградата на Управление “Търговско”, отдел “Продажби”, срещу представен документ за платени 100 лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KOPB 92201000224001, (BIC CODE) KOPBGSF, в срок от двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален ежедневник.Участниците в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в тръжната документацията.

#### **5.2. Депозит**

5.2.1. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, в размер на **160 /сто и шестдесет/ лева**, внесен по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KOPB 92201000224001, (BIC CODE) KOPBGSF за ”Търг с тайно наддаване за отдаване под наем

**на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”.**

**5.2.2.** Не внасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга.

**5.2.3.** След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на спечелилите участници за отделните позиции, се връщат депозитите на неспечелилите участници, като се задържат депозитите на спечелилите участници, които се преобразуват в гаранции за изпълнение по договорите за отдаване под наем.

**5.2.4.** Депозитите на спечелилите участници не се връщат и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по т.12.1., не бъде сключен договор за наем по вина на съответния участник.

## **6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД**

**6.1. ПРАВО НА ОГЛЕД** – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

**6.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** – Оглед на местата, определени за поставяне на автомати за кафе и топли напитки може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга до датата, предхождаща деня на провеждане на същият от 13:30 до 15:30 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ или техни упълномощени представители и копие от фактура за закупена документация.

**6.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** - за направения оглед Кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

**7. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - всеки кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, следните документи:

### **7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон**

**7.1.1.1.** Удостоверение за актуално състояние на участника в търга, издадено от Търговския регистър /ЕИК/;

**7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.2.1.** *Когато кандидатът е чуждестранно лице или е регистриран по силата на друг закон, разрешаващ извършване на стопанска дейност, той е длъжен да представи аналогични на изброените в т.8.1.1. документи, съгласно местното му законодателство.*

**7.1.3. За кандидатите по т.7.1.1. и 7.1.2.**

**7.1.3.1.** Копие от документ за внесен депозит за участие;

**7.1.3.2.** Копие от документ за закупена документация;

**7.1.3.3.** Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

**7.1.3.4.** Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

**7.1.3.5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в търга (ако кандидатът се представлява от друго лице);

## **8.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

**8.1.1.** Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф “Вярно с оригинала”, подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат.

**8.1.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции: назовани в съдебната регистрация или удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

**8.1.3.** Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на Кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**8.1.4.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**8.1.5.** По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подписа на лицето/лицата, упълномощени от Кандидата, които го представляват.

## **9. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**9.1.** Участниците в търга следва да впишат в **Образца на финансово предложение /Приложение 2/,** приложен към документацията, предлаганата от тях цена за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, цифром и словом за съответната обособена позиция. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

**9.2.** Предложението трябва да бъде с валидност 30 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

**9.3.** Валута на предложението – цените, предложени от Кандидата в предложението следва да бъдат в BG лева.

**1.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - Участниците в търга предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

**9.4.1.** Плик с името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис “ДОКУМЕНТИ”, който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на образец на оферта.

б/ Плик №2 с надпис “ПРЕДЛОЖЕНИЕ”, който включва Предложение, изготвено съгласно приложения образец на оферта.

## **10. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК ОТ ТЪРГА**

**10.1. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ** - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга съгласно т. 5.2.2. от настоящите Условия за участие в търга.

**10.2. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ** - Участник, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се декласира от комисията по провеждане.

## **11. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩИ ЗА МОНТИРАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА АВТОМАТИ ЗА КАФЕ И ТОПЛИ НАПИТКИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, ГР. КОЗЛОДУЙ**

**11.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търгът ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на първия работен ден след изтичане на двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален ежедневник

### **11.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ**

#### **11.2.1. Отсъствие на членовете на комисията.**

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

#### **11.2.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.**

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов.

#### **11.2.3. Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.**

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение за съответната обособена позиция, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална наемна цена.

б/ Когато за съответната обособена позиция не постъпи предложение, комисията обявява за непроведен търга за съответната позиция.

в/ Когато в случай на декласиране на участник, остане само един кандидат, търгът се провежда и комисията обявява кандидата за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални наемни цени.

### **11.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**11.3.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**11.3.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията.
- Комисията декласира участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.10 от настоящите Условия за участие в търга.
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени предложения, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.

### **11.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**11.4.1.** Комисията подрежда участниците, съобразно предложените цени по съответните позиции и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД да сключи договори с участниците спечелили търга по отделните обособени позиции.

**11.4.2.** За спечелилите съответните обособени позиции, се обявяват кандидатите, предложили най-висока наемна цена. Кандидатите се уведомяват за класирането.

**11.4.3.** С уведомлението до спечелилите участници се посочва и срока за сключване на договора.

### **11.5. ПРОТОКОЛ**

**11.5.1.** За провеждането на търга, комисията съставя протокол съгласно изискванията на документацията.

**11.5.2.** Протоколът се подписва от членовете на комисията.

### **12. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**12.1.** В срок от 10 календарни дни след определяне на спечелилите търга кандидати, се сключват писмени договори за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй.

Договорът е за срок от три години

Разходи по вписване на договорите в Службата по вписване са за сметка на наемателя.

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният,.....  
 живущ в гр./с./.....ул./№.....  
 притежаващ л.к.№.....изд. от ..... дата  
 ..... ЕГН ..... управител или упълномощен преставител на кандидата  
 ....., регистриран в  
 ..... под №.....фирмено дело №.....  
 с нотариално заверено пълномощно №....., във връзка с участието ми в **“Търг  
 с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на  
 автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.  
 Козлодуй”**.

Декларирам, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обектите на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата.....2012 г.  
 Място:.....

Декларатор:.....  
 подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

## ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### до “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация и условията за участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”, ние  
 .....отправляме следното финансово предложение:

/изписва се името на кандидата, място на регистрация/

| № | Сгради                       | Местоположение на автомата      | Предлагаме наем за 1 бр. автомат за кафе<br>(цифром / словом) лева |
|---|------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | Служба “Трудова медицина”    | Коридор – втори етаж            | /  |
| 2 | ОКС ИЦ Диагностика и Контрол | Стая за отдых на втори етаж     | /  |
| 3 | Управление “Инвестиции”      | В офиса на четвърти етаж        | /  |
| 4 | Дирекция “РиМ”               | Във фойейето на сградата        | /  |
| 5 | Общежитие №2                 | В коридора срещу входната врата | /  |
| 6 | Общежитие №4                 | В коридора срещу входната врата | /  |
| 7 | Пансион “Фортуна”            | В коридора срещу вход “А”       | /  |
| 8 | Дом на енергетика            | Във фойейето, вляво от гл. вход | /  |

До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата.....

Подпис.....

/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на .....

/изписва се името на кандидата/

.....  
 /изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното пълномощно/



**ПРОЕКТ**  
за  
**ДОГОВОР**  
№ .....

Днес, .....2012г. в гр. Козлодуй между:

**1. "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД**, регистрирано по фирмено дело № 582/2000 г. на Врачански окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3321, ЕИК.№106513772, тел. 097372000, факс 0973 80591 представлявано от Александър Христов Николов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**2.** "....." ..... гр. .... със седалище: гр. ...., област....., ул. "....." №....., тел. ...., ЕИК....., представляван от ..... , наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване площи, за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и в гр. Козлодуй, наричани по-долу за краткост **ПЛОЩИ**

**2. ПЛОЩИТЕ** ще се използват за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, както следва:

| № | Сгради | Местоположение на автомата | Бр. |
|---|--------|----------------------------|-----|
| 1 |        |                            | 1   |
| 2 |        |                            | 1   |
| 3 |        |                            | 1   |
| 4 |        |                            | 1   |
| 5 |        |                            | 1   |
| 6 |        |                            | 1   |
| 7 |        |                            | 1   |
| 8 |        |                            | 1   |

**3.** Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**4.** За ползването на **ПЛОЩИТЕ НАЕМАТЕЛЯ** дължи наемна цена в размер на ..... лева месечно. В цената са включени разходи за ток и вода. Наемната цена е без начислен ДДС.

**5.** Наемната цена се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

**6.** Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити:.

КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN)  
BG31 KOPB 9220 1000 2240 01 /при плащане в BGN/  
(SWIFT/BIC CODE) KOPBGBSF.

**7.** Разходите за техническо обслужване, включващо ремонт и профилактика на автоматите за кафе и топли напитки се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** и не са предмет на този договор.

### III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

8. Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на двустранното му подписване.
9. Преди изтичането на срока по т.8. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.
10. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна един месец предварително.
11. **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:
- 11.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ПЛОЩИТЕ** при съществено нарушаване на уговореното ползване или по такъв начин, че нарушава вътрешните актове на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.
- 11.2. **НАЕМАТЕЛЯ** повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от три работни дни.
- 11.3. Наемателят не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ПЛОЩИТЕ**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което отговаря на ползването, за което са наети.
13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, особено тези опасни за здравето на лицата, ползващи вещта.
14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ПЛОЩИТЕ**, включително и при евентуални претенции от трети лица.
15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за преведените или дължими до 10 число на месеца суми.
16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена и след изтичане срока на договора, както и да получи ползването на **ПЛОЩИТЕ** във вида в който, същите са му предоставени..
17. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да контролира ползването на **ПЛОЩИТЕ** във връзка с нормалната експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.
18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ПЛОЩИТЕ** на други лица преди изтичането на договора.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.
20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен след изтичане на наемния срок да върне ползваните **ПЛОЩИ** във вид, в който ги е получил.
21. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставените му **ПЛОЩИ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в тях дейности, различни от целите, за които е сключен договора.
22. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетата площ могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.
23. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да отстранява своевременно всички проблеми, включително технически неизправности, възникнали в резултат експлоатацията на автоматите за кафе и топли напитки така, че да няма прекъсване за повече от 4 часа, в рамките на един работен ден.
24. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица за извършване на проверки.
25. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да продава само кафе и топли напитки, като спазва изискванията на действащите нормативни актове за извършване на съответната дейност.

26. Наемателят е длъжен при експлоатацията на монтираните кафе- автомати, на наетите площи да спазват пропускателния режим за АЕЦ Козлодуй и изискванията за работа на площадката на АЕЦ Козлодуй.

## VI. НЕУСТОЙКИ

27. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от Дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% общо.

28. При неизпълнение на договора по т.11 от същият **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 500 лева.

29. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ПЛОЩИТЕ** от него, доколкото тези вреди не се дължат на причини, за които той не отговаря.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

31. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

32. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

33. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

34. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

35. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него..

36. За целите на този договор адресите на страните са:

.....  
.....  
.....  
.....

37. Ако някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се състои от 3 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра. По един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:  
АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**

**НАЕМАТЕЛ,  
УПРАВИТЕЛ:**