

ДОГОВОР

Днес, 12.07.2019 г., в гр. София между:

ДЗЗД „МОНТАЖИСТРОЙПРОЕКТ”, гр. София, вписан в регистър БУЛСТАТ с код 177307568, със седалище и адрес на управление: България, пощенски код 1618, гр. София, р-н Витоша, ул. Вихрен № 10, представлявано от Богомил Любомиров Манчев - Управител, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„СТРОМЕТ-2004” ООД, гр. Козлодуй вписан в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106585782, със седалище и адрес на управление: България, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй, 3321, ул. Ломска № 9, представлявано от Йордан Димитров Михайлов - Управител, наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

се сключи настоящият Договор за следното:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да участва в изпълнението на обществена поръчка с предмет: **“Мероприятия по енергийна ефективност на Административна сграда „Брегова помпена станция“**, по която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има подписан договор № 388000003 / 12.11.2018 г. с **“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД**.

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага и заплаща, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строителни и монтажни работи, съгласно Приложение № 1 - Техническо задание № 18.ЕЕ.ТЗ.230 на АЕЦ Козлодуй ЕАД, неразделна част от настоящия договор и Работен проект № ДСИ-125 версия 0.

1.1.1. Дейността по т. 1.1 включва доставка на строителни материали, входящ контрол, строителни и монтажни работи.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на настоящия договор е в размер на 260 738,25 (двеста и шестдесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС.

2.2. Цената по т.2.1. е пределна и валидна до пълното изпълнение на договора. Доказва се по време на изпълнение на договора на база отчетни документи, които са двустранно подписани.

2.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1. както следва:

- **Плащане** в размер на 90% (деветдесет процента) от стойността на договора, след представяне на протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове монтажни работи и представена оригинална фактура за стойността им.

- **Окончателно плащане** в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора, след представяне на всички документи, свързани с изпълнение на дейностите по договора и Протокол за окончателно завършване на дейностите по договора.

2.4. Плащанията по т. 2.3 се извършват в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след получаване на сумите за съответния етап от АЕЦ Козлодуй.

2.5. Плащанията по настоящия договор ще бъдат извършвани чрез банков превод в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по посочените във фактурата банкови реквизити.

3. СРОК

3.1. Срокът за извършване на строително-монтажни работи е **103 календарни дни**, считано от даване фронт за работа. Дейностите се извършват по график съгласуван с АЕЦ Козлодуй, който може да се актуализира по време на изпълнението им.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

4.1.1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

4.1.2. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор.

4.1.3. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигурен фронт за работа от АЕЦ Козлодуй.

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да контролира изпълнението на дейностите на всеки един етап от изпълнението им.

4.2.2. Да удържи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** глобите, наложени от АЕЦ Козлодуй за некачествено изпълнение на строително-монтажни работи.

4.2.3. Предсрочно да развали договора, ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да спазва срока за изпълнение или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин или с нужното качество.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

5.1.1. Да изпълни качествено възложената му дейност в сроковете, съгласно Раздел 3 от настоящия договор.

5.1.2. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

5.1.3. Да достави материалите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи при условие на доставка DDP АЕЦ Козлодуй, съгласно Incoterms 2010 и да извърши входящ контрол на доставките в присъствието на представител на АЕЦ Козлодуй при който се проверяват комплектността и наличието на всички необходими документи със съпроводителна документация и при условията съгласно т.3 и т.7.1 от Техническо задание № 18.ЕЕ.ТЗ.230 (Приложение № 1).

5.1.4. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на стоката със сертификати/декларации за съответствие при входящия контрол и при отказ на представител на АЕЦ Козлодуй да приеме доставките, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да отстрани несъответствията.

5.1.5. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на изпълнените дейности с техническите изисквания и/или Нормативната уредба и при неприемане на работите от представител на АЕЦ Козлодуй, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да отстрани несъответствията.

5.1.6. Да осигури необходимата за монтажните дейности механизация.

5.1.7. При изпълнение на договора да спазва всички технически нормативни

документи, правила и норми за работа в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, както и действащите в Република България стандарти, задължителни за извършваната дейност.

5.1.8. Да извършва ежедневен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на ЗБУТ.

5.1.9. Да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на обекта.

5.1.10. Да осигури на персонала работещ по този договор лични предпазни средства и работно облекло, съобразно вида на възложените дейности.

5.1.11. Да състави необходимата документация по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, други приложими за дейността нормативни документи и/или вътрешни документи на АЕЦ.

5.1.12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.

5.1.13. Да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за завършване на монтажните дейности и готовност за провеждане на функционални изпитания.

5.1.14. Да отразява върху проектната документация (чертежи) всички промени настъпили по време на строително-монтажните работи и да ги предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изготвяне на екзекутивна документация след фактическото завършване на строежа съгласно чл. 175 ал. 1 и 2 от ЗУТ.

5.1.15. Да предава съоръженията и работните площадки почистени и в добър вид, съгласно изискванията на ПБЗР-ЕУ, ПБР-НУ и НТЕЕЦМ.

5.1.16. Да представи всички документи по т. 2.3. от настоящия договор за плащане на съответния етап до 15 (петнадесет) работни дни след приключване на дейностите.

5.1.17. Да спазва Общите условия на АЕЦ Козлодуй, както и приложимите инструкции и заповеди, свързани с достъпа на площадката, безопасност, опазване на околната среда и др.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

5.2.1. На предсрочно изпълнение на предмета на договора след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при което стойността му ще остане непроменена.

5.2.2. Да получи уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор.

6. ПРИЕМАНЕ

6.1. Приемането и изпълнението на СМР става съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи (ПИПСМР), Наредба № 3 от 31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и План за контрол на качеството.

7. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

7.1. Гаранционният срок за фасадните елементи (сандвич панели) е 15 (петнадесет) години от датата на въвеждане в експлоатация.

7.2. Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 7 (седем) години от приемане на извършените работи.

7.3. Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти,

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява със свои сили и за своя сметка. Отстраняването на дефектите трябва да се извърши в срок от 10 (десет) дни от датата на писмената reklamация на АЕЦ Козлодуй.

7.4. Ако се установи, че дефект във фасадните елементи не може да бъде отстранен, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доставя ново за своя сметка в срок от 30 (тридесет) дни. Върху новодоставените фасадни елементи се установява нов гаранционен срок, равен на този от т.7.1.

7.5. При получена reklamация от страна на АЕЦ Козлодуй за появили се дефекти, в рамките на 30 (тридесет) дни от датата на изтичане на гаранционния срок по точки 7.1 и 7.2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Причините за reklamацията се отразяват в констативен протокол, който се съставя след съвместен оглед и анализ на причините от представители на **АЕЦ КОЗЛОДУЙ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички изисквания на **АЕЦ КОЗЛОДУЙ**, след удовлетворяване на които reklamацията се счита за уредена.

7.6. В случай на отказ от изпълнение на гаранционните задължения или при закъснение при изпълнението им от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани възникналите дефекти със свои сили и средства или с помощта на трети лица. В този случай, както и в случай, че поради технологична необходимост е наложително незабавното отстраняване на дефекта и/или последиците от него **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови всички разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отстраняване на дефекта и последиците от него.

7.7. За отказ от изпълнение на гаранционни задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита невявяването на негов представител за съставяне на констативен протокол от съвместен оглед и анализ на причините за възникване на дефекта или незапочване на дейностите по отстраняване на дефекта в уговорения срок.

8. НЕУСТОЙКИ

8.1. При неспазване на срока за извършване на работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените в срок видове работи за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от нея.

8.2. При неспазване на сроковете за извършване на плащанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от сумата на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не-повече от 10 % от нея.

8.3. При виновно неизпълнение на задълженията по Договора, извън случаите по 8.1 и 8.2, неизправната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на Договора.

8.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 200 лева за всяко констатирано от АЕЦ Козлодуй нарушение на общите условия, инструкции, правилници, получен инструктаж за работа и изисквания за поддържане на чистота на работната площадка.

9. ПРЕКРАТЯВАНЕ

9.1. Договорът се прекратява:

9.1.1 при прекратяване на Договора с АЕЦ Козлодуй,

9.1.2 по взаимно писмено съгласие на Страните;

9.1.3 в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не притежава разрешение, лиценз или не



отговаря на нормативно изискване за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

9.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, в случай че:

9.2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спазва сроковете за изпълнение на дейностите по Договора и в срока, даден в уведомлението за прекратяване, не са предприети надлежни и достатъчни по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** мерки за преодоляване на забавата;

9.2.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва възложените работи по уговорения начин и с необходимото качество или не изпълнява съществени свои задължения по Договора и съответните нарушения не са отстранени в даден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разумен срок.

9.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да развали Договора в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимо плащане по Договора с повече от 60 (шестдесет) дни, ако забавеното плащане не е извършено и в срока, даден в уведомлението за прекратяване.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Договорът влиза в сила от момента на двустранното му подписване.

10.2. Всички спорове, възникнали от или при изпълнението на настоящия договор ще бъдат решавани съгласно българското законодателство.

10.3. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни само ако са изготвени в писмен вид и са двустранно подписани.

10.4. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е: инж. Георги Халев - Главен експерт, тел.: 02/47 48 855, мобилен: 0888 813 025.

10.5. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е инж. Йордан Михайлов - Управител, тел.: 0973/8 02 34.

10.6. Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

10.7. Неразделна част от настоящия договор е следното приложение:

Приложение № 1 - Техническо задание № 18.ЕЕ.ТЗ.230 и Работен проект № ДСИ-125 версия 0.

11. АДРЕСИ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТРОМЕТ-2004“ ООД
гр. Козлодуй 3321
ул. Ломска № 9
тел/факс: 0973/8 02 34
e-mail: stromet@abv.bg
ЕИК: 106002315
ИН по ЗДДС: BG106002315

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДЗЗД „МОНТАЖИСТРОЙПРОЕКТ“
гр. София 1618
ул. Вихрен № 10
тел/факс: 02/47 48 800; 02/47 48 898
e-mail: info@gcr.bg
БУЛСТАТ: 177307568
ИН по ЗДДС: BG177307568

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 2
от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ
ЙОРДАН МИХАЙЛОВ

Заличено на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ
БОГОМИЛ МАТЧЕВ

Заличено на основание чл. 2
от ЗЗЛД

ВАРНО СОРИ