

ДОГОВОР

№.....494000016.....

Днес, 08.08.2019 год., в гр. Козлодуй между:

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106513772, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, п.к. 3320, представлявано от Александър Христов Николов – Зам. Изпълнителен Директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в качеството му на пълномощник по силата на пълномощно №1845/05.03.2019 г. на Наско Асенов Михов – Изпълнителен директор на дружеството, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

"Стромет-2004" ООД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106585782, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, област Враца, п.к. 3320, ул. Ломска № 9 представлявано от Йордан Димитров Михайлов – Управител, наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и от друга страна на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки и във връзка с утвърден протокол от работата на комисията за класиране на офертата и определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет: "Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър" се сключи настоящият Договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага и заплаща, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши ремонт и обзавеждане на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър", съгласно Приложение №2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.29, Приложение №3 – Количествено-стойностни сметки, рекапитулация и основни показатели за ценообразуване, Приложение №4 – График за изпълнение и Приложение №5 – Работна програма, неразделна част от настоящия договор.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1 Цената на настоящия договор е в размер на 187 013, 15 лв. /сто осемдесет и седем хиляди и тринадесет лева и петнадесет стотинки/ без ДДС и включва:

2.1.1. Цена за СМР, съгласно Приложение № 3 КСС – 134 584, 68 лв. /сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки/ без ДДС;

2.1.2. Стойност за непредвидени разходи /10% върху стойността по т.2.1.1./ - 13 458, 47 лв. /тринадесет хиляди четиристотин петдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки/ без ДДС;

2.1.3. Цена за обзавеждане, съгласно Приложение № 3 Рекапитулация – 38 970, 00 лв. /тридесет и осем хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС.

2.2. Единичните цени за изпълнение на възложените видове работи са образувани при следните ценови показатели:

2.2.1. Часова ставка: За всички видове СМР 6, 75 лева

2.2.2. Допълнителни разходи върху труда 100% от ФРЗ

2.2.3. Допълнителни разходи върху механизацията 30%

2.2.4. Разходни норми за труд материали и механизация са УСН, ТНС, ЕТНС, СЕК, Билдинг Менажер.

2.2.5. Цени на материали по фактури, съгласно цени на производител или официален дистрибутор с 8% доставно-складови разходи, без материалите на възложителя.

2.2.6. Печалба 8%, начислена върху обема СМР, намален с материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2.3. Посочените в Приложение № 3 Количествено-стойностна сметка единични цени са твърди и не подлежат на промяна, фиксират се със сключването на договор и остават в сила през време на изпълнението на договора.

2.4. В случай на замяна на едни обеми работа с други, ценообразуването на новите видове работи е съгласно показателите за ценообразуване в Приложение №3 – “Количествено-стойностни сметки, рекапитулация, основни показатели за ценообразуване и анализи на единични цени” или на базата на изпълнени сходни видове работи съгласно количествено-стойностна сметка, в случай че са указани в нея.

2.5. Всички количества и видове СМР се доказват по време на изпълнение на договора на база отчетни документи, които са двустранно подписани. За новите видове и количества СМР се изготвя Констативен протокол за замяна на обеми дейности по договора, утвърден от Възложителя.

2.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1. по следния начин:

2.6.1. Плащане в размер на 90 % (деветдесет процента) от стойността по т. 2.1.1 поетапно, на база завършени и приети работи, до 30 календарни дни след представяне на Протокол за установяване на натурални видове СМР и заплащането им и оригинална фактура.

2.6.2. Плащане в размер на 90% /деветдесет процента/ от стойността по т.2.1.3, в рамките на 30 /тридесет/ календарни работни дни след приемане на доставката на обзавеждането, срещу представени оригинална фактура, приемно-предавателен протокол и протокол за извършен входящ контрол без забележки.

2.6.3. Плащане на останалите 10% (десет процента) от стойността на подписаните Протоколи за установяване на натурални видове СМР, се заплащат след окончателното изпълнение на всички дейности по договора, включително предаване на екзекутивната документация по т. 5.1.13, срещу представяне на Протокол за окончателно завършване на дейностите по договора.

2.6.4. Непредвидени разходи за СМР по 2.1.2 са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови видове и количества СМР, които не са могли да бъдат предвидени преди сключване на договора. Непредвидените работи се възлагат за изпълнение след като са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е оформен Констативен протокол, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Остойностяването на непредвидените разходи за СМР, които не са предвидени в Приложение № 3 Количествено-стойностна сметка се извършва съгласно ценовите показатели по Приложение № 3 – “Количествено-стойностни сметки, рекапитулация, основни показатели за ценообразуване и анализи на единични цени” или на базата на изпълнени сходни видове работи съгласно количествено-стойностна сметка, в случай че са указани в нея.

2.6.5. При необходимост от извършване на непредвидени работи, възникнали след сключването на този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отразява в заповедната книга на обекта необходимостта от изпълнението на допълнителните количества/ видове СМР.

2.7. Цената по т.2.1. е пределна и валидна до пълното изпълнение на договора.

2.8. Плащанията по настоящия договор ще бъдат извършвани чрез банков превод в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банковите реквизити посочени във представените фактури.

3. СРОКОВЕ

3.1. Срокът за изпълнение на дейностите е 30 (тридесет) календарни дни, чрез предвиден трисменен режим на работа, съгласно Приложение №4 – График за изпълнение, считано от даване фронт за работа.

3.2. Сроковете по отделните етапи на изпълнение са посочени в Приложение № 4 – График за изпълнение. При възникване на необходимост от промяна на срока (за цялостно завършване или на отделен етап) поради изпълнение на непредвидени СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага актуализиран график, който след съгласуване и утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** става неразделна част от Договора.

3.3. Забавянето на отделни СМР, което няма да доведе до забавяне на предаването на съответния етап, не е основание за носене на отговорност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Забавата за предаване на отделен етап не удължава срока за цялостното предаване на обекта.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

4.1.1. В 5 дневен срок след подписване на договора да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционния проект за изпълнение на работите.

4.1.2. Да осигури фронт за работа съобразно съответните условия за непрекъснат или спрял производствен процес, като обезопаси съоръженията съгласно действащите правилници в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

4.1.3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор.

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да замени едни обеми работа с други с констативни протоколи.

4.2.2. Да контролира изпълнението на дейностите на всеки един етап от изпълнението им.

4.2.3. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на стоката/оборудването с изискваните документи или при липса на такива, при извършване на входящ контрол **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да не приема стоката или ремонта на съоръжението в който е вложена стоката, за която са констатирани несъответствия.

4.2.4. При констатиране на видими дефекти или несъответствия на изпълнените дейности с техническите изисквания и/или Нормативната уредба, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приема работите и да прекрати плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до отстраняване на несъответствията и качествено изпълнение на дейностите.

4.2.5. Предсрочно да прекрати договора, ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще пресрочи срока за изпълнение или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин или с нужното качество.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

5.1.1. Да изпълни качествено възложената му дейност в съответствие с нормите, стандартите и техническите условия, действащи в атомни централи към момента на сключване на настоящия договор и другите действащи в Република България нормативни документи, вътрешни документи на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД (инструкции, правилници и др.) и в сроковете, посочени в Приложение № 4 - Календарен график.

5.1.2. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им в съответствие с категорията

на строежа съгласно Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, обн. в Държавен вестник, бр.72/2003г.

5.1.3. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.

5.1.4. Да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на обекта.

5.1.5. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на работите е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.6. Да доставя материалите и оборудването, чиято доставка е негово задължение при условие на доставка DDP АЕЦ Козлодуй, съгласно INCOTERMS 2010.

5.1.7. Да извършва входящ контрол на доставките, задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в присъствието на упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, при който се проверяват отсъствието на явни недостатъци, комплектността на стоката и наличието на всички необходими документи. Документите, придружаващи доставката, се представят на български език.

5.1.8. Съпроводителната документация към доставката се предава на хартиен носител в 1 (един) екземпляр на оригиналния език на производителя, в 1 (един) екземпляр на заверен превод на български език и на 1 (един) CD носител, записани в pdf формат.

5.1.9. Да осигури изцяло необходимата за строителството механизация.

5.1.10. Да участва в оперативни съвещания, организирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора.

5.1.11. При завършване на всеки етап от възложената задача да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да прегледа и приеме съответния етап.

5.1.12. Да състави необходимата документация по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, други приложими за дейността нормативни документи и/или вътрешни документи на АЕЦ.

5.1.13. Да изготви и предаде в два екземпляра ексекүтивната документация след фактическото завършване на строежа съгласно чл. 175 ал. 1 и 2 от ЗУТ.

5.1.14. Да изготвя съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и му предостави необходимата отчетна документация за работите в срок до 15 работни дни от окончателното изпълнение на всички дейности по договора

5.1.15. Да предава съоръженията и работните площадки почистени и в добър вид, съгласно изискванията на ПБЗР-БУ, ПБР-НУ и НТВЕЦМ.

5.1.16. При установяване на негодност на партидата или част от нея по време на извършване на входящ контрол на доставените материали, да достави нови със свои сили и за своя сметка.

5.1.17. Да представи при доставка упоменатата в техническото задание съпроводителна документация.

5.1.18. Изцяло да подмени обзавеждането в апартаментите с ново съгласно изработени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** идейни варианти за обзавеждане на апартаментите.

5.1.19. Преди започване на работата да назначи технически ръководител на обекта.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

5.2.1. На предсрочно изпълнение на предмета на договора, при което стойността му ще остане непроменена.

5.2.2. Да откаже изпълнението на указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че последните са в нарушение на цитираните в този договор нормативи, строителните такива или води до съществено отклонение от поръчката.

6. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

6.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира за качеството на вложените материали, които са предмет на негова доставка. Той носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на доставените от него оборудване, резервни части и материали.

6.3. При доказано некачествено изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява всички забележки за своя сметка, със свои материали и работна ръка. При невъзможност възстановява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички направени разходи по отстраняване на забележките, извън санкциите и неустойките, които заплаща по настоящия договор.

6.4. За изпълнените строително-монтажни работи гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, чл.20, ал.4:

- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;

- За оборудването – 2 години.

6.5. Рекламации относно качеството на работите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи в рамките на предвидения гаранционен срок. Той е длъжен в този случай писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Причините за рекламацията се отразяват в констативен протокол, който се съставя след съвместен оглед и анализ на причините от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след удовлетворяване на които рекламацията се счита за уредена.

6.6. Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги отстранява със свои сили и за своя сметка. Отстраняването на дефектите трябва да се извърши в минимално допустимия технологичен срок, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.7. В случай на отказ от изпълнение на гаранционните задължения или при закъснение при изпълнението им от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани възникналите дефекти със свои сили и средства или с помощта на трети лица. В този случай, както и в случай, че поради технологична необходимост е наложително незабавното отстраняване на дефекта и/или последиците от него **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови всички разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отстраняване на дефекта и последиците от него.

7. НОСЕНЕ НА РИСКА

7.1. Рискът от случайно погиване на или повреждане на извършените СМР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приети етапи, съответно СМР, ако погиването не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да ги предотврати.

8. ЗАКЛОЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Договорът влиза в сила от момента на двустранното му подписване, а срокът за изпълнение на дейностите започва да тече от датата на даване фронт за работа.

8.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не следва да представя гаранция за изпълнение, съгласно раздел 2 на Приложение № 1 – Общи условия на договора.

8.3. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Общи условия на договора;

Приложение № 2 – Техническо задание №19.РиМ.ТЗ.29;

Приложение № 3 – Количествено-стойностни сметки, рекапитулация и основни показатели за ценообразуване;

Приложение № 4 – График за изпълнение;

Приложение № 5 – Работна програма.

8.4. Отговорни лица по изпълнението на настоящия договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са Малинка Ненова – Н-к отдел ССД, тел.: 0973/73431 и Димитринка Димитрова – Р-л сектор ИК-АСЧ, тел.: 0973/74264.

8.5. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е Даниела Драганова - Главен инженер, тел.: 0973 /80234.

8.6. Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

9. АДРЕСИ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

“Стромет-2004” ООД

гр. Козлодуй

ул. Ломска №9

тел/факс: 0973/80234

ЕИК 106585782

ИН по ЗДДС BG 106585782

E-mail: stromet@abv.bg

Заличено на

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ

ЙОРДАН МИХАИЛОВ

основание ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“АЕЦ Козлодуй” ЕАД

3321 Козлодуй

БЪЛГАРИЯ

тел/факс: 0973/73530; 0973/76027

ЕИК 106513772

ИН по ЗДДС BG 106513772

E-mail: commercial@npp.bg

Заличено на основание
ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

Заличено на основание
ЗЗЛД

Съгласували:

и.д. Директор “ИиФ”:

08.08 2019 г.

/С. Пенкова/

Заличено на основание ЗЗЛД

Директор “ПТД”:

08.08 2019 г.

/К. Русановска/

Заличено на основание

Р-л У-е “Търговско”:

08.08 2019 г.

/Р. Димитрова/

Заличено на основание ЗЗЛД

Р-л У-е “Правно”:

08.08 2019 г.

/Л. В. Ангелова/

Заличено на основание

Н-к отдел “ССД”:

08.08 2019 г.

/М. Ненова/

ЗЗЛД

Заличено на основание

Р-л сектор “ИК-АСЧ”:

08.08 2019 г.

/Д. Димитрова/

Заличено на основание ЗЗЛД

Ст. Юрисконсулт: ...

08.08 2019 г.

/В. Л. Иванова/

Заличено на основание ЗЗЛД

Н-к отдел “ОП”:

08.08 2019 г.

/С. Брешкова/

Изготвил:

Заличено на
основание ЗЗЛД

Експерт “ОП”:

08.08 2019 г.

/А. Големанов/

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

1.	РЕД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОР	2
2.	ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	2
3.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА	2
4.	ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ.....	3
5.	ОБЕДИНЕНИЯ.....	3
6.	ДАНЪЦИ ЗА ЧУЖДЕСТРАННИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ	3
7.	ВХОДНИ ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА	4
8.	ЛИЧНИ ДАННИ.....	4
9.	УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО.....	5
10.	ФИЗИЧЕСКА ЗАЩИТА, СИГУРНОСТ И ДОСТЪП ДО ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА.....	6
11.	ЯДРЕНАТА БЕЗОПАСНОСТ И РАДИАЦИОННА ЗАЩИТА.....	6
12.	БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.....	7
13.	ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	9
14.	ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	9
15.	ОДИТИ, ИНСПЕКЦИИ И ПРОВЕРКИ	10
16.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	10
17.	НЕУСТОЙКИ	10
18.	ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА	11
19.	НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	11
20.	РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ.....	11
21.	ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	12
22.	ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.....	12
23.	КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ	12
24.	ЕЗИК НА ДОГОВОРА	13

1. РЕД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОР

1.1. Общите условия към договора се прилагат за всички договори сключвани от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

1.2. Общите условия са неразделна част от договора и не могат да се разглеждат самостоятелно.

1.3. Клаузите, съдържащи се в общите условия по договора, които нямат отношение към предмета на основния договор се считат за неприложими.

1.4. Редът за работата на външни организации на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД е съгласно действащата писмена инструкция "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор", № ДБК.КД.ИН.028.

1.5. При изпълнението на договорите за обществени поръчки **ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** и техните подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно приложение № 10 към чл. 115 на Закона за обществените поръчки.

2. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи при подписване на договора гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността му - парична сума, неотменима, безусловно платима банкова гаранция или застраховка със срок на валидност 30 дни по-дълъг от този на договора, която се освобождава не по-късно от 15 работни дни след ефективно изпълнение на предмета на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с актуални банкови реквизити.

2.2. Когато предметът на поръчката включва гаранционно поддържане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя в специфичните условия на договора каква част от гаранцията за изпълнение е предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане. В случай че това не е изрично указано в специфичните условия на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава след ефективно изпълнение на договора, съгласно т.2.1.

2.3. В случаите, когато предметът на договора се изпълнява на етапи, при завършване и приемане на определен етап от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава частично гаранцията за изпълнение на договора, както следва:

2.3.1. При банкова гаранция за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заменя гаранцията с нова, за стойност намалена пропорционално със стойността на завършените и приети етапи.

2.3.2. При парична гаранция за изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответната част от гаранцията за изпълнение, пропорционално на стойността на завършените и приети етапи, след получаване на писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с актуални банкови реквизити.

2.3.3. При застраховка, която обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заменя застрахователната полица с нова, за стойност намалена пропорционално със стойността на завършените и приети етапи.

2.4. Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на задълженията, поети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

2.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода през който средствата по т. 2.1. от договора законно са престояли при него.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

3.1. Правата и задълженията на страните са регламентирани в договора.

3.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля своите задължения по договора или част от тях на трета страна.

4. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

4.1. При участие на подизпълнители при изпълнението на предмета на договора, то за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за подизпълнителя са валидни всички приложими разпоредби на Закона за обществените поръчки.

4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 30 дни от сключване на настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие на договора в 3-дневен срок от подписването му, заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на критериите за подбор и за него не са налице основания за отстраняване.

4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и информация по договорите за подизпълнение съгласно Закона за обществените поръчки.

4.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изцяло и единствено отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора, включително и за действията на подизпълнителите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за контрол на качеството на работата и спазване на изискванията за безопасна работа на персонала на подизпълнителите си.

4.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да определи компетентни длъжностни лица, които да извършват контрол на работата на подизпълнителите.

4.7. Всички условия за изпълнение на договора определени към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** важат в пълна сила и за неговите подизпълнители. Отговорност за осигуряване на това условие от договора носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.8. Комуникацията между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Подизпълнителите по договора се осъществява само чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави инспекции и проверки на работата на площадката и одити на подизпълнители, по реда по който същите се извършват за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.10. В случаите, когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

4.11. Разплащанията по т. 4.10 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащането, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

4.12. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само по изключение, в предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

5. ОБЕДИНЕНИЯ

5.1. В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение, всички участници са солидарно отговорни за изпълнението на задълженията по договора.

5.2. Всяко изменение в структурата и участниците в обединението ще се счита за неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. ДАНЪЦИ ЗА ЧУЖДЕСТРАННИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

6.1. Данък удържан при източника

6.1.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е чуждестранно юридическо лице, доходи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** реализира по Договора, могат да подлежат на облагане с данък при

източника, когато за тях са приложими съответните разпоредби от българското данъчно законодателство. В такъв случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да начисли и удържи данъка, да го декларира и внесе от името и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.1.2. При възникване на данъчното задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за доход, свързан с плащане по Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще удържи от плащането данъка при източника, изчислен с данъчна основа и данъчна ставка, както са определени в приложимия закон, и ще го внесе в съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите (ТД на НАП) в законовия срок, освен ако за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има становище на орган по приходите за наличие на основания за прилагане на СИДДО и той се освобождава от облагане на дохода. Такова удържане и внасяне на данък при източника от плащане по Договора не се счита за неизпълнение на задължението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да плати договорена цена по условията на Договора.

6.1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да получи от ТД на НАП удостоверение за внесения данък при източника по подадено от него искане. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с осигуряване на необходими документи, прилагани към искането, когато са налични при него.

6.2. Прилагане на СИДДО

6.2.1. Когато между Република България и страната на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има влязла в сила Спогодба за избягване на двойното данъчно облагане (СИДДО), която предвижда данъчно облекчение за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при облагане на неговия доход в Република България, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска прилагането на СИДДО, като след възникване на данъчното задължение за дохода удостовери основанията за това пред органа по приходите. В такъв случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с осигуряване на необходими документи, прилагани към искането за прилагане на СИДДО, когато са налични при него или в правомощията му да ги издаде.

7. ВХОДНИ ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРА

7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите входни данни за изпълнение на дейностите по договора.

7.2. Входни данни могат да бъдат съществуващи документи и данни в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и се предават във вида, в който са налични.

7.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да предава необходимите входни данни на хартиен и електронен носител.

7.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да използва документ или информация за цели различни от изпълнението на договора, за срока на действие на този договор и до 5 (пет) години след приключването му.

7.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя на трети физически или юридически лица получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изходни данни и информация, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и резултатите от извършената работа, за времето на действие на този договор и до 5 (пет) години след приключването му.

8. ЛИЧНИ ДАННИ

8.1. Страните се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), в качеството им администратори на лични данни.

8.2. За целите на настоящия раздел под обработване на лични данни се разбира всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба,

разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

8.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор.

8.4. В случай че при изпълнение на договора възникне необходимост от предаване на получени лични данни в трета държава или международна организация, съответната страна /получател на данните/ като администратор на лични данни се задължава да уведоми другата страна, освен ако такова предаване на данни е необходимо съгласно действащото законодателство на Европейския съюз, като във всички случаи се задължава да предприеме необходимите и достатъчни мерки за запазване на конфиденциалността на данните. В случаите по предходното изречение, получаващата страна предоставя на другата страна достатъчно доказателства, удостоверяващи че предоставянето на данните от обработващото ги лице става съгласно предварително документирано нареждане на администратора – изпълнител.

8.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки, гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност. В случаите, когато за целите на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лични данни, последният следва да предприеме всички необходими мерки гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни, са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност.

8.6. Страните се задължават да предприемат всички необходими мерки за гарантиране сигурността на обработването на предоставените лични данни, чрез прилагането на подходящи технически и организационни мерки за защита съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 **General Data Protection Regulation (GDPR)**.

8.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата информация, необходима да докаже, че е изпълнил по-горе задължения и да съдейства при осъществяване на одити от страна на компетентни органи.

8.8. Страните - администратори на лични данни, се задължават да зачитат и удовлетворят правата на субектите на личните данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679, включително правото да искат коригиране, изтриване, ограничаване обработването на лични данни, правото на узнаване на източниците на данни, когато същите не са предоставени от субектите на личните данни, както и правото на получаване на копие от личните данни в достъпен електронен формат.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни възложената му дейност в съответствие с изискванията на собствената си система за управление на качеството с отчитане изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.2. При изискване в Техническата спецификация/Техническото задание за представяне на Програма за осигуряване на качеството (План по качеството) за изпълнение на дейността по договора и/или План за контрол на качеството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** разработва документите по указания на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в срока определен в Техническата спецификация/Техническото задание.

9.3. Всички документи, собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са цитирани в Програмата за осигуряване на качеството (Плана по качеството), могат да бъдат изисквани при необходимост от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за преглед и оценка, с оглед идентифициране на методиката и/или технологията, по която ще се извършват дейности.

9.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички настъпили структурни промени или промени в документацията на Системата за управление на Външната организация, свързани с изпълняваните дейности по договора.

9.5. Несъответствията по доставките и дейностите, предмет на договора се управляват по реда за контрол на несъответствията, определен в Техническата спецификация/Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.6. Програмите за осигуряване на качеството (Плановете по качеството) и Плановете за контрол на качеството се изготвят от Изпълнителя, съгласуват се от упълномощен персонал на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и се разпространяват преди стартиране на дейностите по договора.

10. ФИЗИЧЕСКА ЗАЩИТА, СИГУРНОСТ И ДОСТЪП ДО ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА

10.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението на задълженията им по настоящия договор, съгласно "Инструкция за пропускателен режим в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № УС.ФЗ.ИН 015.

10.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата документация за достъп на персонала по изпълнение на договора до защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, съгласно инструкции №УС.ФЗ.ИН 015 и № ДБК.КД.ИН.028.

10.3. При неизпълнение на предходната точка от договора ще бъде отказан достъп на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

10.4. Когато за изпълнение на задълженията по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва транспортни средства, той се задължава при въвеждането им в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД да представя Протокол за извършена проверка на конкретното МПС, с изричен запис в него, че то няма да бъде пряко или косвено източник на неправомерни действия, съгласно Наредба за осигуряване на физическата защита на ядрените съоръжения, ядрения материал и радиоактивните вещества.

10.5. Протокол за извършената проверка се оформя за всяко МПС, при всеки отделен случай и се подписва от Ръководителя или упълномощено за това длъжностно лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и водача на транспортното средство.

10.6. При неизпълнение на предходната точка от договора ще бъде отказан достъп на транспортните средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в защитената зона на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

10.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи преминаване проверка за надеждност на персонала, който ще работи на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, съгласно чл.40, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност".

11. ЯДРЕНАТА БЕЗОПАСНОСТ И РАДИАЦИОННА ЗАЩИТА

11.1. За договори, които включват дейности, доставки или услуги, които имат отношение към ядрената безопасност, радиационната защита, аварийната готовност, качество и/или физическата защита, се изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи необходимите документи за проверка от Дирекция БиК на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в обем и срок, съгласно инструкцията №ДБК.КД.ИН.028.

11.2. Договори, които имат отношение към ядрената безопасност, радиационната защита, аварийната готовност и/или физическата защита влизат в сила от момента на двустранното им подписване, а изпълнението на предмета на договора започва от датата на уведомяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за утвърден Протокол за проверка на документите от Дирекция БиК на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

11.3. В случаите, когато дейността, предмет на конкретен договор с външна организация е свързана с реализацията на техническо решение, за което се изисква разрешение съгласно ЗБИЯЕ, изпълнението на дейностите по договора започва след издаване на разрешение за

техническото решение от АЯР. В случай, че АЯР изиска допълнителни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги представи в посочените срокове.

11.4. Дейностите по конструкции, системи и компоненти (КСК), имащи отношение към безопасността се извършват спрямо писмени процедури, технологии и методологии.

11.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи запознаване на персонала, който ще работи на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, с общите изисквания за действия при авария в АЕЦ, да спазва процедурите при ликвидация на авария.

11.6. Персоналът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите подизпълнители, включително чуждестранни фирми, които изпълняват дейности в контролираната зона (КЗ) на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД са длъжни да спазват изискванията на:

- "Инструкция за радиационна защита в АЕЦ Козлодуй ЕАД, ЕП-2", № 30.ОБ.00.РБ.01;

- "Инструкция по радиационна защита в ХОГ на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № ХОГ.ИРЗ.01;

- "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор", № ДБК.КД.ИН.028.

11.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността на труда и дозовото натоварване на персонала, който командирова за работа в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД за изпълнение на дейността по договора.

11.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя отговорно лице по радиационна защита в организацията със заповед.

11.9. При необходимост от извършване на дейности в КЗ задължително се извършва измерване на цялостната активност на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително за лица, работещи по граждански договор и представители на чуждестранни организации, преди започване и след завършване на работата по съответния договор на ВО.

11.10. За работа в КЗ, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за своя сметка специално работно облекло, лични предпазни средства, дозиметричен контрол и др. съгласно изискванията на Наредба № 32 от 07.11.2005 г. за условията и реда за извършване на дозиметричен контрол на лицата, работещи с източници на йонизиращи лъчения.

11.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** информира периодично **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за полученото дозово натоварване на персонала, съгласно чл. 122 ал. 3 на Наредба за радиационна защита при дейности с източници на йонизиращи лъчения. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя данни за дозовото натоварване на персонала си преди първоначалното допускане до работа.

10.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в качеството си на експлоатиращ ядрена инсталация е отговорен за ядрена вреда, в съответствие с член II от Виенската конвенция за гражданска отговорност за ядрена вреда.

10.13. Отговорността за ядрена вреда на експлоатиращия ядрена инсталация е абсолютна съгласно Виенската конвенция за гражданска отговорност за ядрена вреда.

12. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

12.1. От гледна точка на техническата безопасност, персоналът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите подизпълнители, включително чуждестранни фирми, условно се приравнява (с изключение на правото за издаване на наряди и допускане до работа) към персонала на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и е длъжен да спазва изискванията на:

- „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения”;

- „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи”.

12.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя отговорно лице по безопасност на труда в организацията със заповед.

12.3. За договори, към изпълнението на които са поставени изисквания за подписване на Протокол за оценка на риска и/или споразумителен протокол за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, приложения №3 и №3-1 на инструкция № ДБК.КД.ИН.028, се

изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи в Дирекция БйК на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД тези документи след подписването на договора.

12.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури фронт за работа съобразно съответните условия за непрекъснат или спрян производствен процес, като обезопаси съоръженията съгласно действащите правилници в АЕЦ и открие наряди за допуск до работа.

12.5. Издаването на наряди за работа, допускане до работа, контрол на дейността на ВО, относно изискванията на техническата документация, закриване на нарядите и приемане на работното място, контрола и отчитане на дозовото натоварване на персонала и др. се извършват според определения ред в съответното структурно звено, по чието оборудване/на чиято територия се работи.

12.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури инструктиране на външния персонал, според изискванията на НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по цитираните в т.11.1 Правилници и в съответствие с мястото и конкретните условия на работа, която групата или част от нея ще извършва.

12.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезпечи обучение и изпити на персонала, който ще работи на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, по “Въведение в АЕЦ” и “Радиационна защита” в УТЦ на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласно НАРЕДБА за условията и реда за придобиване на професионална квалификация и за реда за издаване на лицензи за специализирано обучение и на удостоверения за правоспособност за използване на ядрената енергия.

12.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички ограничения и забрани, за изпращане и допускане до работа на лица и бригади, които са предвидени в правилниците по безопасност на труда. Да извърши правилен подбор при съставяне списъка на ръководния и изпълнителски персонал, който ще изпълнява работата по сключения договор, по отношение на професионална квалификация и тази по безопасността на труда.

12.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да определи длъжностното лице (или лица), които да приемат външния персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да изискат и извършат проверка на всички предвидени в правилниците документи, включително и удостоверенията за притежаване квалификационна група по безопасност на труда.

12.10. Отговорният ръководител и (или) изпълнителят на работа приемат всяко работно място от допускащия, като проверяват изпълнението на техническите мероприятия за обезопасяване, както и тяхната дейност.

12.11. Ръководителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянно упражняват контрол за спазване на правилниците по безопасност на труда от членовете на групата и предприемат мерки за отстраняване на нарушенията.

12.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите мерки по дадени от него предложения-искания за санкциониране на лица, допуснали нарушения по изискванията на безопасността на труда.

12.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява писмените разпореждания на упълномощените длъжностни лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при констатирани нарушения на технологичната дисциплина и правилата за безопасна работа.

12.14. В случай на трудова злополука с лице наето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ръководителят на групата уведомява ръководството на фирмата – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и сектор “Техническа безопасност” на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, след което предприема мерки и оказва съдействие на компетентните органи, за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

12.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва приложимите нормативни документи и действащите в “АЕЦ Козлодуй” ЕАД изисквания по отношение на ЗБУТ, пожарна безопасност и аварийна готовност.

12.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва законите изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, в гаранционния срок.

12.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на нормативните документи по безопасност на труда.

12.18. При необходимост **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** организира изпълнението на ремонтните дейности при непрекъснат режим на работа, с цел спазване срока на ремонта на съответния блок или друга технологична необходимост.

12.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява спазване на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на територията на обектите на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

12.20. Всички санкции, наложени от компетентните органи за нарушенията или за щети нанесени от лица, наети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително подизпълнителите му) са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

13. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

13.1. При изпълнение на огневи работи Ръководителят и персонала на ВО изпълняващ дейности по договор с "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, е задължен да спазва изискванията на нормативно-техническите документи по пожарна безопасност:

- Наредба № 81213-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- "Правила за пожарна безопасност на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", № ДОД.ПБ.ПБ.307;

13.2. При изпълнение на огневи работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подготвя Списък на лицата, имащи право да бъдат ръководители на огневи работи.

14. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

14.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и след приключването му, съобразно Закона за опазване на околната среда и всички приложими подзаконовни нормативни и вътрешни документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни задълженията си по чл. 14 от Закона за управление на отпадъците и всички приложими подзаконовни нормативни и вътрешни документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително, но не ограничени до Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори, Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми, Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки,.

14.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не заплаща продуктова такса по чл. 59 от Закона за управление на отпадъците той се задължава без заплащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да приеме обратно излезлите от употреба лампи (ИУЛ), негодните за употреба портативни акумулаторни батерии (ПАБ), излезлите от употреба гуми (ИУГ), отпадъчните опаковки от доставените материали и да организира тяхното последващо безопасно третиране.

14.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува план за организиране на дейността по събиране и извозване на ИУЛ, ПАБ, ИУГ, отпадъчни опаковки, в съответствие с действащите разпоредби за третиране и транспортиране на съответните продукти. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че планът предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не отговаря на нормативните изисквания и има забележки по него, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе предвид забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.5. При изпълнение на дейности, които засягат зелените площи и/или дълготрайната растителност на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да възстанови тревните площи и насажденията, съгласувано със съответните отговорни звена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за недопускане на замърсяване на околната среда при изпълнение на дейностите по договора.

14.7. При възникване на аварийни ситуации и събития, създаващи предпоставки за замърсяване на околната среда и възникване на екологични щети **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми Ръководството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и за своя сметка да предприеме

необходимите превантивни и оздравителни мерки в съответствие със Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети.

15. ОДИТИ, ИНСПЕКЦИИ И ПРОВЕРКИ

15.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

15.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да допусне и окаже съдействие на упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършване на одит по качеството по реда на утвърдени правила на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Иницирирането на одит може да стане по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и писмено известяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи отговорност за неразпространение на информацията, станала достъпна по време на извършване на одита.

15.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави достъп до строителни и монтажни площадки, документация и персонал на лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изпълняват контрол и инспекции.

15.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да позволи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на посочено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, да прави проверки на отчетната документация, съставена при изпълнение на договора, включително и да се правят копия на документите.

15.6. При необходимост **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши одит по качеството и на подизпълнителите, участващи в изпълнението на договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и подизпълнителите се задължават да оказват максимално съдействие и да предоставят достъп до строителни и монтажни площадки, документация и персонал на лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изпълняват контрол и инспекции.

16. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

16.1. Когато по обективни причини от производствен или друг характер, произтичащи от естеството и спецификата на основния предмет на дейност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той не е в състояние да осигури условия за изпълнение на предмета договора, изпълнението спира до отпадане на съответните причини за това, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да удължи срока на договора с периода на забавата.

17. НЕУСТОЙКИ

17.1. В случай на неспазване на сроковете по раздел 3 от основния договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) върху стойността на забавеното изпълнение за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на дължимото плащане.

17.2. В случай на забавено плащане по раздел 2 от основния договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0.5% (половин процент) върху стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на дължимото плащане.

17.3. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на случаите по т.17.1. и 17.2, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет) върху стойността на договора.

17.4. За действително претърпени вреди в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

17.5. За всяко констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на разпоредбите на раздел 12 и 13 от Общите условия на договора, както и на инструкции, правилници, получен инструктаж за работа в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и поддържане на чистотата на работната площадка от страна на наети лица от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният заплаща на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 200 лв за всяко лице, за всяко нарушение. Неустойките се налагат при наличие на протокол от звено "Контрол на производствената дейност" или от длъжностни лица по техническа безопасност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,

17.6. При три или повече нарушения по т. 17.5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкция, в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора.

18. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

18.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен протокол.

18.2. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

18.3. Договорът може да бъде прекратен по искане на всяка от двете страни при настъпване на обстоятелства по Раздел 19 от общите условия на договора. В този случай страните подписват двустранен протокол за оформяне на отношенията между тях.

18.4. Договорът може да бъде развален чрез 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.

18.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително изпълнените и приети дейности по договора, без да дължи обезщетение за претърпени вреди и /или пропуснати ползи.

18.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора и да поиска заплащане на неустойка по т.17.1, но не повече от сумата определена в раздел 2 на договора, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по договора повече от 30 дни след датата за начало на изпълнението.

19. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

19.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което пречатства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Това събитие следва да бъде потвърдено от компетентните органи на държавата, в която е възникнало събитието, в противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

19.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

19.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

20. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

20.1. Всички спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани съгласно Българското законодателство (ЗОП, ЗЗД, ТЗ, ГПК и др.)

20.2. В случай на спор между страните при тълкуването на настоящия договор, трябва да се спазва следния ред на приоритет на документите:

- Договорът, подписан от страните;
- Общи условия на договора;
- Техническа оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- Техническо задание /техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- Предлагана цена.

21. ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

21.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи отговорно лице по изпълнението на договора. Отговорното лице представя **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и организира работата по договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да смени отговорното лице по всяко време на изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се уведомява писмено за предприетата промяна.

22. ОТГОВОРНО ЛИЦЕ ОТ СТРАНА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

22.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи отговорно лице по изпълнението на договора. Отговорното лице представя **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и организира работата по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

22.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да смени отговорното лице по всяко време на изпълнение на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се уведомява писмено за предприетата промяна.

23. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

23.1. Комуникацията между страните се води само между определените отговорни лица чрез референта по договора. Когато дадено съобщение трябва да достигне до друго лице, участващо в изпълнението от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, това се осъществява чрез отговорните лица по договора.

23.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на договора и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени в писмена форма – лично, чрез електронна поща, телефакс или куриер, срещу потвърждение от приемащата страна.

23.3. Валидните адреси, факс номера и електронна поща на страните се посочват в договора. В случай, че това не е посочено в договора, за валидни адрес и факс номер на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се считат, посочените в документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, а на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – посочените в неговата оферта.

23.4. Между страните се допуска неформална комуникация по телефона с оглед улесняване на работата. Неформалната комуникация няма юридическа стойност и не се счита за официално приета.

23.5. Комуникацията с чуждестранни **ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се осъществява на български език. Осигуряването на превод на документите на български език е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23.6. Всяка от страните има право да изиска първоначална среща при стартиране на договора с цел уточняване на изискванията към изпълнение на договора, целите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, критериите за оценка на изпълнението на договора и планиране, изпълнение и производство, които трябва да извърши **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23.7. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранно подписан констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в три дневен срок след уведомяването (за дата на уведомяването се счита датата на входящия номер).

24. ЕЗИК НА ДОГОВОРА

24.1. Договорът с местни **ИЗПЪЛНИТЕЛИ** се съставя и подписва на български език в 2 еднообразни екземпляра.

24.2. С чуждестранни изпълнители, договора се подписва на български език и на друг език, ако това е упоменато в договора. При противоречие на текстовете на различните езици, валиден е българският текст, освен ако не е определено друго в договора.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

“Стромет-2004” ООД

гр. Козлодуй

ул. Ломска №9

тел/факс: 0973/80234

ЕИК 106585782

ИН по ЗДДС BG 106585782

E-mail: stromet@abv.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

ЙОРДАН МИХАЙЛОВ

Заличено на
основание ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“АЕЦ Козлодуй” ЕАД

3321 Козлодуй

БЪЛГАРИЯ

тел/факс: 0973/73530; 0973/76027

ЕИК 106513772

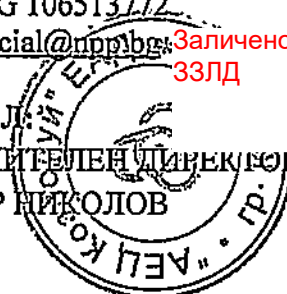
ИН по ЗДДС BG 106513772

E-mail: commercial@npp.bg

Заличено на основание
ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ



Заличено на основание ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 19.РиМ.ТЗ.29

За строителство

ТЕМА: Ремонт на апартаменти 601, 602 и 701, включително цялостен ремонт на бани и подмяна на обзавеждане.

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация съгласно Закона за обществените поръчки.

1. Кратко описание на дейностите от техническото задание

Предмет на техническото задание е основен ремонт на апартаменти 601, 602 и 701 в хотелски комплекс "Истър". Ремонтът включва стаите, баните и подмяна на обзавеждането. В стаите се подменят: дограмата и вратите, подовата настилка, осветителните тела, чугуните радиатори с алуминиеви и климатиците. Монтират се окачени тавани и предстенни обшивки от гипсокартон. Стените и таваните се шпакловат и боядисват с латекс. В баните се демонтират ваните, фаянса по стените, подовата настилка и водопроводните и канализационните тръби. Новите строително-монтажни работи (СМР) започват с прекарването на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и нови вертикални и хоризонтални канализационни клонове от PVC тръби. Стените се измазват с вароциментова мазилка, а по подовете се прави изравнителна циментова замазка. Подовете се хидроизолират с мазана хидроизолация на циментова основа, в ъглите между под и стена се полага хидроизолационна лента. Полагат се нови подови настилки и фаянсва облицовка по стените по одобрен от Възложителя растер, Приложение №1. Изгражда се нов окачен таван от PVC плоскости и се подменят отоплителните тела - лири. Подменят се съществуващите осветителни тела и контакти. Всички вентилатори в ремонтираните бани се сменят с нови осеви с възвратна клапа и решетка. Монтира се нова санитария, смесителни батерии, душ кабинни, огледала и аксесоари.

2. Обем на извършваните строителни дейности

2.1. Подробно описание на видовете строителни и монтажни работи за изпълнение на предвидените дейности, включително съпътстващите ги, с включена доставка и влягане на строителни материали и изделия, са подробно описани в съставените количествено-стойностни сметки (КСС) по части „Архитектурна“, „Електрическа“ и ТОВК.

Изцяло се подменя обзавеждането в апартаментите с ново съгласно изработени от Изпълнителя и съгласувани с Възложителя идейни варианти за обзавеждане на апартаментите.

2.2. Строително-монтажните работи ще бъдат извършвани от Изпълнителя в зона със свободен достъп.

3. Организация на работата

3.1. Контрол на строително-монтажните работи

3.1.1 Инвеститорски контрол по отношение на изпълнение, приемане, контрол, координация и отчет на работата от страна на Възложителя ще упражнява Управление "Инвестиции" и отдел КАПД.

3.1.2 Технически контрол от страна на Възложителя ще се изпълнява от страна на звеното заявител, отдел ССД.

3.2. План за изпълнение на строителните работи

3.2.1. Периодът през който могат да се изпълняват строителните и монтажни работи не зависи от ПГР (планов годишен ремонт). Начална дата на започване изпълнението на договорирания СМР е съгласно Протокол за даване фронт за работа. Срок за изпълнение на предвидените дейности е 30 (тридесет) календарни дни. Дейностите ще се изпълняват на трисменен режим на работа.

3.2.2. Необходимо е да бъде разработен график за изпълнение на дейностите, който трябва да включва отделните етапи, дейности, сроковете за изпълнението им и необходимите човешки и технически ресурси. Графикът се изготвя от Изпълнителя след подписване на договора и задължително се предоставя за преглед и съгласуване от страна на Възложителя, преди започване на работа.

При необходимост (неблагоприятни климатични условия или други промени), съгласувано с Възложителя, графикът се актуализира по време на изпълнение на строителните и монтажните работи.

3.3. Условия и дейности, които трябва да се изпълнят от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

3.3.1. Възложителят осигурява достъп и работа на персонала на Изпълнителя, съгласно ДБК.КД.ИН.028 „Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор”.

3.4. Условия и дейности, които трябва да се изпълнят от Изпълнителя

3.4.1. Изпълнителят трябва да разполага с персонал с необходимата квалификация за изпълнение на възлаганите дейности, съгласно т.5.6 от техническото задание.

3.4.2. Изпълнителят е длъжен да изготви Протокол за оценка на риска по ЗБУТ и подпише Споразумителен протокол за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд съгласно Приложение № 3.1 от ДБК.КД.ИН.028/08.

3.4.3. Изпълнителят да състави и съгласува с Възложителя в определените срокове и етапи от СМР всички протоколи, актове, бланки и други, свързани с работите.

3.4.4. Да предоставя декларации/сертификати за съответствие (декларации за експлоатационни показатели) и декларации/сертификати за произход на вложените изделия, материали и консумативи, изискващи се от съответните наредби за съществени изисквания.

3.4.5. Да спазва стриктно всички правила по хигиена на труда, като се предвидят специални мерки за неразпространение на строителни отпадъци и своевременното им извозване от обекта, както и опазване на околното имущество.

3.4.6. Изпълнителят трябва да извършва работите при спазване на споразумение за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

3.5. Нормативно-технически документи

При извършване на дейностите по изпълнение на строително-монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да спазва:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, 1997г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения;
- Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи /ЛИПСМР/;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, 2004 г.;
- Други приложими, действащи в Република България нормативни документи.

3.6. Критерии за приемане на работата

3.6.1. Предвидените за доставка оборудване, материали и консумативи, които ще бъдат вложени при изпълнение на дейностите, преминават общ входящ контрол, съгласно "Инструкция по качество за провеждане на входящ контрол на доставените суровини, материали и комплектуващи изделия в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", ДОД.КД.ИК.112.

3.6.2. Съпроводителната документация към доставката се предава на хартиен носител в 1 (един) екземпляр на оригиналния език на производителя, 1 (един) екземпляр на заверен превод на български език и на 1 (един) CD носител, записани в pdf формат.

3.6.3. Приемането и изпълнението на СМР става съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи /ЛИПСМР/ и Плана за контрол на качеството.

3.6.4. Изпълнение в пълен обем и съответното качество на предвидените дейности в КСС и настоящето ТЗ.

3.6.5. Предадена отчетна документация, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Документация

4.1. Документи, представени от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

- Примерен План за контрол на качеството.

4.2. Документи представени от Изпълнителя

4.2.1. Документи, необходими за допускане до работа, съгласно ДБК.КД.ИН.028/08 „Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор”.

4.2.2. Декларации/сертификати за съответствие (декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристиките на строителен продукт) с придружаващите ги сертификати по качество и декларации/сертификати за произход на оборудването, материалите и консумативите, на вложените строителни материали, машини, електрически съоръжения и други изделия, изискващи се от действащата нормативна уредба в РБ..

4.2.3. График за изпълнение на строителните работи, който задължително подлежи на съгласуване от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

4.2.4. Отчетни документи, които се изготвят от Изпълнителя по време на работата по договора и са в съответствие с изискванията на т.4.4.

4.2.5. Други документи, собственост на Изпълнителя, които ще бъдат използвани при изпълнението на дейностите.

4.3. Заповедна книга и ексекутиви

Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на дейностите, съгласно чл.7, ал.3, т.4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в която въвежда измененията в документацията по време на строително-монтажни работи. В случай на изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга. След приключване на работата заповедната книга се предава за архивиране заедно с останалите отчетни документи.

4.4. Отчетни документи

4.4.1. Отчетни документи, които се изготвят от Изпълнителя по време на работата по договора и са в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.4.2. Декларации/сертификати за съответствие (декларации за експлоатационни показатели) и декларации/сертификати за произход на оборудването, материалите и консумативите, вложени от Изпълнителя при извършване на дейностите по КСС, изискващи се от съответните наредби за съществени изисквания.

4.5. Ред за влизане в сила на документите

Документите влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица от „АБЦ Козлодуй“ ЕАД.

5. Изисквания за осигуряване на качеството

5.1. Система за управление (СУ) на ВО-Изпълнител

Няма отношение.

5.2. Програма за осигуряване на качеството (ПОК).

Няма отношение.

5.3. План за контрол на качеството (ПКК)

5.3.1. Изпълнителят да изготви План за контрол на качеството (ПКК) за изпълнение на работите на отделните етапи от строителството.

5.3.2. ПКК трябва да включва всички дейности, които са ключови по отношение качеството на строителството и за тях да са указани точките на контрол от страна на Изпълнителя и Възложителя за всяка от дейностите, включени в плана.

5.3.3. При достигане на точка за контрол, Изпълнителя задържа изпълнението на дейностите до извършване и документиране на планирания контрол от страна на Изпълнителя и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. Работата по договора продължава след положителен резултат от контрола.

5.3.4. ПКК се изготвя по образец, представен от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

5.3.5. ПКК се представя за преглед и съгласуване от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, 20 календарни дни преди готовността за работа на съответния обект.

5.3.6. ПКК се предава като отчетен документ при предаване на обекта на Възложителя.

5.4. Одит от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД (одит от втора страна)

5.4.1. АЕЦ Козлодуй“ ЕАД има право да извършва одит на Изпълнителя преди започване на работата по сключен договор и по време на изпълнение на дейностите по договора.

5.4.2. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД извършва одити по ред установен с „Инструкция по качество. Провеждане на одити на външни организации“, ДОД.ОК.ИК.049.

5.5. Управление на несъответствията

Изпълнителят докладва на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за:

- несъответствията, открити в хода на изпълнение на дейностите по договора;
- взетите решения за разпореждане с несъответстващия продукт/услуга.

5.6. Професионална компетентост (квалификация) на персонала на Изпълнителя

5.6.1. Изпълнителят, извършващ монтажните дейности да разполага с кадрови ресурси притежаващи 4(5) квалификационна група - минимум шест специалисти, съгласно „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи“ и 5 квалификационна група - минимум шест специалисти, съгласно „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения“.

5.6.2. Изпълнителят да разполага минимум с трима технически ръководител с квалификация - строителен техник. Преди започване на работата Изпълнителят е длъжен да назначи технически ръководител на обекта.

5.6.3. Изпълнителят представя списък на персонала, който ще изпълнява дейностите с информация за притежавано образование, заемана длъжност и квалификационна група по ПБЗР-БУ и ПБР-НУ. Изпълнителят да разполага с минимум 30 служителя за изпълнение на дейностите, които да работят на трисменен режим.

5.7. Специфични изисквания по осигуряване на качеството

5.7.1. Изпълнителят е длъжен да спазва националното законодателство, и наредбите за съществени изисквания към продуктите, и да представя документацията, изисквана от тях (маркировка, декларация/ сертификат за съответствие от производителя декларация/сертификат

за произход и др.).

5.7.2. Документите, които трябва да представи Изпълнителят като доказателство за качеството на извършената работа са цитирани в т. 4.3 и 4.4.

5.7.3. Обучение на персонал на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

Не се изисква обучение на персонал на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

5.7.4. Необходими лицензи, разрешения, удостоверения, сертификати и др. на Изпълнителя.

Изпълнителят на строително-монтажните работи на обекта, трябва да притежава Удостоверение от Камарата на строителите за вписване в Централния професионален регистър на строителя за строежи I група, III категория.

5.7.5. Гаранционни условия

При изпълнение на строително-монтажни работи минималните гаранционни срокове за изпълнението им да не са по-малки от изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно член 20, ал.4, както следва:

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години, а за оборудването 2 години.

6. Контрол от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

АЕЦ Козлодуй" ЕАД има право да извършва инспекции и проверки на възложените за изпълнение дейности. Изпълнителят осигурява достъп до персонал, помещения, съоръжения, инструменти и документи, използвани от външните организации и техни подизпълнители/трети лица.

7. Организационни изисквания

Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен персонал на работните срещи, провеждани на площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, имащи отношение към изпълняваните дейности.

8. Допълнителни изисквания

Изпълнителят трябва да притежава опит в изпълнението на сходни на предмета на задаването строителни дейности (дovършителни работи - подови и стенни покрития, вътрешни ВиК и електро инсталации) и да представи удостоверения за добро изпълнение (референции) за извършени такива през последните 5 (пет) години. Опитът се доказва от Изпълнителя чрез списък на извършените ремонтни дейности, придружен от удостоверения за добро изпълнение (референции) за извършени такива през последните 5 (пет) години.

9. Изисквания към ВО-Изпълнител при използване на подизпълнители/трети лица

При използване на подизпълнители/трети лица, основният изпълнител по договора:

- носи отговорност за изпълнението на изискванията на техническото задание от подизпълнители/трети лица за изпълняваните от тях дейности, както и за качеството на тяхната работа;

- определя линиите за комуникация и взаимодействие с неговите подизпълнители/трети лица и начините на контрол върху дейностите, които им са превъзложени и отговорните лица за изпълнение на този контрол;

- определя по подходящ начин и в необходимата степен приложимите изисквания на ТЗ

за подизпълнители/трети лица по договора, в зависимост от дейностите, които изпълняват;
- включва в документацията на договора с подизпълнителите/трети лица, всички
определени по-горе изисквания.

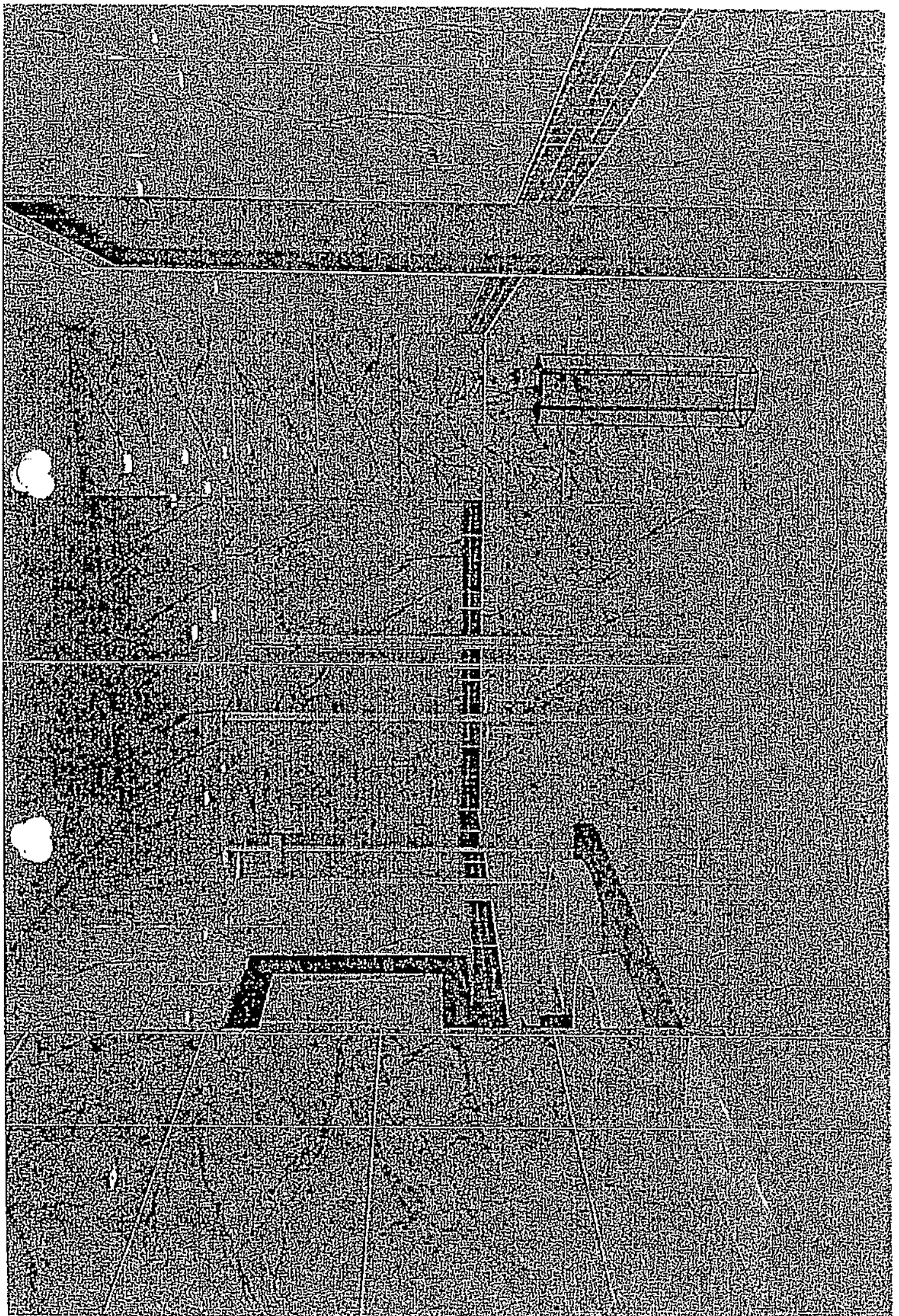
ПРИЛОЖЕНИЯ:

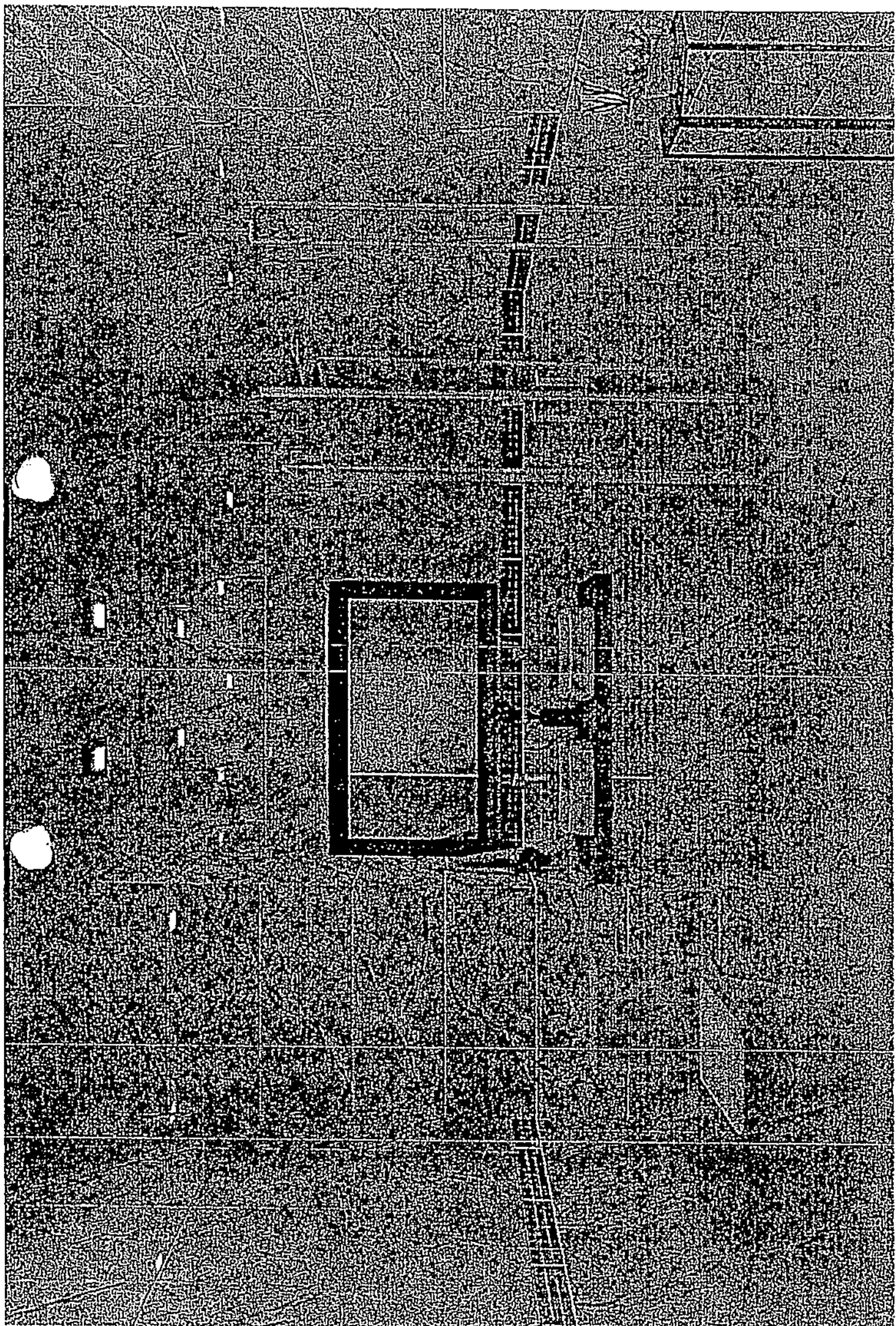
Приложение 1 - 3D визуализации на санитарните възли

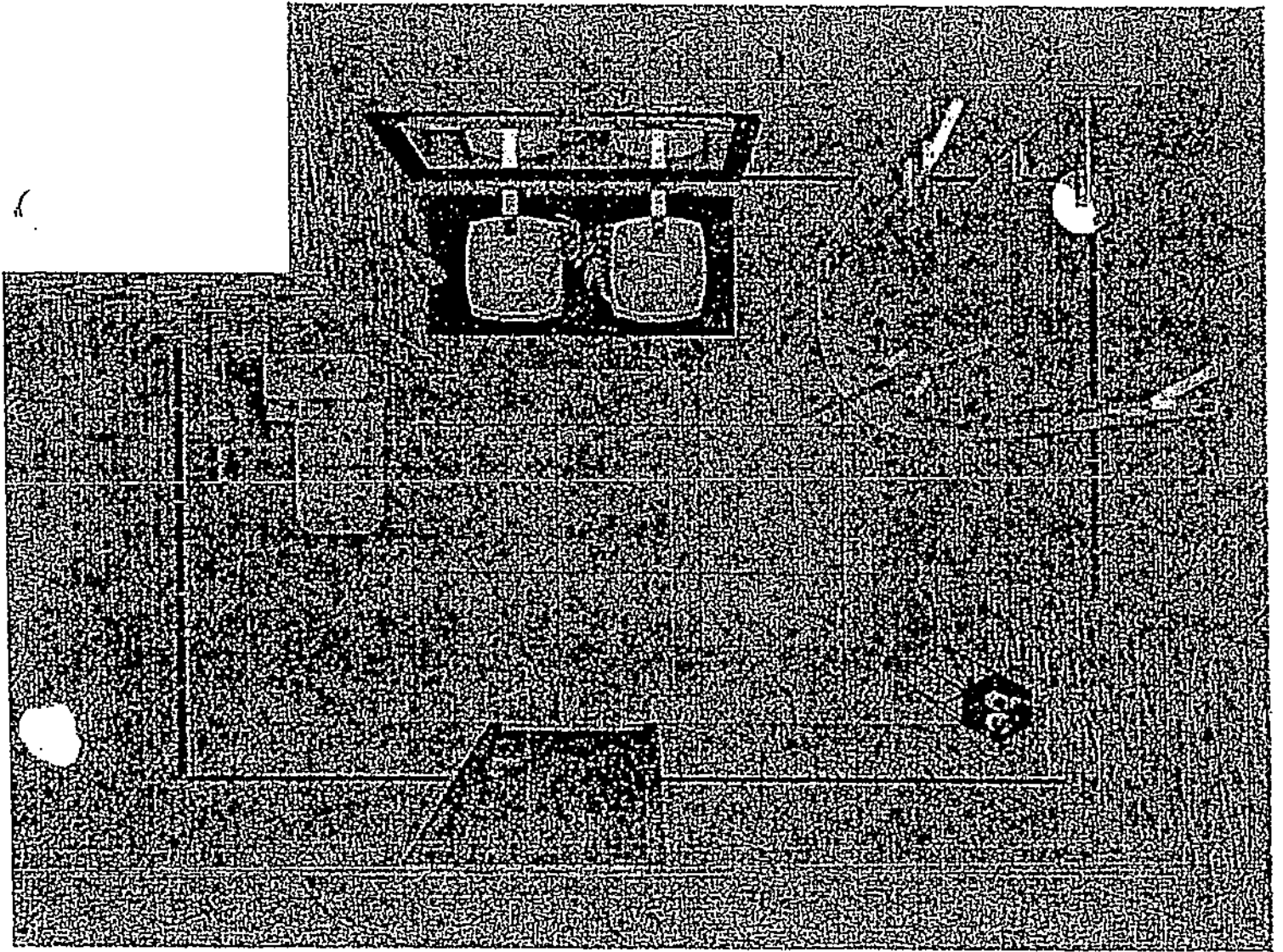
Заличено на
основание ЗЗЛД

РЪКОВОДИТЕЛ УПРАВЛЕНИЕ "ФИНАНСОВИ
РЕСУРСИ", СИЙКА ПЕНКОВА

12.07.2019г.







Обект : Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Истър”

Част: Архитектурна

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
	Апартамент 601				
	Демонтажни работи апартаменти				
1	Демонтаж на теракота от под фоайе и тераси включително замазката	м2	11,00	14,88	163,68
2	Демонтаж цокли от теракот	м	19,00	1,49	28,31
3	Очукване частично на съществуваща шпакловка и мазилка по стени и тавани тераси	м2	20,00	7,45	149,00
4	Демонтаж PVC подови первази	м	42,00	2,83	118,86
5	Демонтаж преходни ланси	м	3,00	2,74	8,22
6	Демонтаж мокет, залепен за основата	м2	34,00	7,45	253,30
7	Демонтаж гипсови корнизи	м	6,00	9,94	59,64
8	Изваждане врати от зид-всички видове	бр.	3,00	29,25	87,75
9	Изваждане прозорци от зид	бр.	2,00	36,70	73,40
10	Изваждане балконски врати от зид	бр.	2,00	29,25	58,50
11	Разваляне на тухлен зид на вароциментов разтвор с дебелина 12 см, двустранно измазан	м2	5,00	7,26	36,30
12	Демонтаж на брава с карта на входна противопожарна врата	бр.	1,00	16,24	16,24
13	Разширяване отвор входна врата от 80/200 на 100/210 см	бр.	1,00	31,32	31,32
14	Начукване стени	м2	95,00	7,45	707,75
	Демонтажни работи санитарни възли				0,00
15	Демонтаж вана	бр	1,00	14,90	14,90
16	Демонтаж подов сифон	бр	1,00	5,36	5,36
17	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"	м	4,00	6,37	25,48
18	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"	м	1,00	5,98	5,98
19	Демонтаж СК 3/4"	бр	2,00	1,90	3,80
20	Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57	м	5,40	5,96	32,18
21	Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.	м	2,70	10,67	28,81
22	Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.	м	4,00	9,12	36,48
23	Разваляне фаянс по стени	м2	21,20	22,36	474,03
24	Изваждане врати алуминиеви на щок от зид и запазване за повторен монтаж	бр	1,00	29,25	29,25

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
25	Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката	м2	4,40	14,88	65,47
26	Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	7,65	15,30
27	Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	3,24	6,48
28	Разбиване армиран бетон ръчно	м3	0,25	286,72	71,68
29	Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"	м2	4,40	17,97	79,07
30	Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	2,00	133,08	266,16
	Нови СМР				0,00
31	Контактен грунд по стени и тавани тераса	м2	23,00	2,93	67,39
32	Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия	м2	23,00	17,90	411,70
33	Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа	м2	23,00	19,18	441,14
34	Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата	м2	4,00	15,95	63,80
35	Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см	м2	11,00	18,98	208,78
36	Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво	м2	6,50	66,19	430,24
37	Цокъл от гранитогрес	м	19,00	7,61	144,59
38	Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет	м2	2,00	66,19	132,38
39	Направа подпрозоречен перваз от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред	м	6,00	50,46	302,76
40	Направа настилка от гранитогрес по под фоайе с лепило тип С1Т според EN 12004	м2	4,50	66,56	299,52
41	Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5$ мм. на конструкция	м2	35,00	60,04	2101,40
42	Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон	м2	40,00	14,08	563,20
43	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв (орех), стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4$ W/m ² K неотваряема	м2	5,20	309,66	1610,23
44	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв (орех), стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4$ W/m ² K, с две оси на отваряне	м2	3,60	324,94	1169,78
45	Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф	м2	3,50	51,81	181,34
46	Единична щендерна конструкция с двуслойна обшивка и пълнеж от каменна вата с $\gamma = 30$ кг/м ³ , и дебелина 100мм. като W112 от каталога на Кнауф	м2	3,00	79,55	238,65
47	Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см пред корниз прозорец и балконска врата	м	6,00	18,32	109,92

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
48	Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси	м	6,00	59,13	354,78
49	Грундиране с контактен грунд по стени	м2	95,00	2,93	278,35
50	Направа гипсова мазилка по стени	м2	95,00	17,66	1677,70
51	Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд	м2	130,00	2,93	380,90
52	Трикратно боядисване с бял латекс по тавани	м2	35,00	9,76	341,60
53	Трикратно боядисване с цветен латекс по стени	м2	95,00	9,76	927,20
54	Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.	м	5,00	31,81	159,05
55	Частично изкърпване циментова замазка	м2	7,00	14,54	101,78
56	Шлайфане подова настилка от циментова замазка	м2	35,00	22,96	803,60
57	Саморазливна подова замазка за основа мокет	м2	35,00	13,90	486,50
58	Доставка и монтаж на мокет за хотелски стаи-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м ² , обща височина с основата 6мм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цветова гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/	м2	35,00	47,89	1676,15
59	Доставка и монтаж на мокетни подови первази	м	42,00	13,23	555,66
60	Доставка и монтаж на преходни метални лайсни за настилки на различни нива	м	3,00	4,96	14,88
61	Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма	м	24,00	9,84	236,16
62	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр.	3,00	7,57	22,71
63	Доставка и монтаж на интериорна противопожарна врата EI=60 мин. с каса за зид 25 см от MDF 100/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)	бр.	1,00	2414,62	2414,62
64	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 20 см от MDF 90/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв", (мярка от място)	бр.	1,00	453,25	453,25
65	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата за баня с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)	бр.	1,00	429,93	429,93
66	Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)	м2	2,00	316,75	633,50
67	Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)	бр.	2,00	55,80	111,60
68	Пренос на 18 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на строителни материали	т	2,00	143,66	287,32

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
69	Пренос на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км. на демонтирани материали	м3	3,00	131,76	395,28
70	Пренос на строителни отпадъци в чували на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	5,00	135,22	676,10
	Нови строително-монтажни работи в санитарен възел				0,00
71	Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.	т	3,00	219,24	657,72
72	Вертикален канализационен клон. ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части	м	2,70	43,74	118,10
73	PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)	м	5,00	37,30	186,50
74	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен ф50-студена вода	м	2,70	26,54	71,66
75	Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен ф20-студена вода	м	6,00	12,96	77,76
76	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода	м	2,70	27,85	75,20
77	Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода	м	6,00	13,53	81,18
78	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф32-топла вода	м	2,70	20,73	55,97
79	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.	бр	4,00	4,00	16,00
80	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.	бр	8,00	5,01	40,08
81	Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм.	бр	4,00	5,75	23,00
82	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20	бр	2,00	11,02	22,04
83	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50	бр	2,00	48,71	97,42
84	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32	бр	1,00	20,15	20,15
85	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)	м	5,40	7,35	39,69
86	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.	м	2,70	5,50	14,85
87	Доставка и монтаж на линеен сифон	бр	1,00	308,79	308,79
88	Доставка и монтаж УКБ	бр	4,00	12,41	49,64
89	Грундиране на начукани стени с контактен грунд	м2	1,00	2,93	2,93
90	Бяла циментова шпакловка по стени и тавани	м2	1,00	12,95	12,95

4/24

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
91	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес	м2	4,40	21,33	93,85
92	Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на лепило	м2	4,40	86,21	379,32
93	Вътрешна вароциментова мазилка по стени	м2	21,20	18,09	383,51
94	Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена	м2	5,00	16,74	83,70
95	Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под	м	10,20	9,66	98,53
96	Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy	м2	18,40	116,40	2141,76
97	Доставка и монтаж пана - Мозайка Tutini Betash 30/30	м2	2,80	390,10	1092,28
98	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр	1,00	7,57	7,57
99	Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	5,66	33,96
100	Замонолитване улеи 10/10 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	11,02	66,12
101	Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс	м	11,00	17,06	187,66
102	Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция	м2	4,40	35,33	155,45
103	Доставка и монтаж на тоалетно седало тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки, спирателен кран малък и маншон	к-т	1,00	355,75	355,75
104	Доставка и монтаж на телескопична душ колона Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.	бр	1,00	1506,74	1506,74
105	Доставка и монтаж на поръчкова душ кабина с размери 90/90, бмм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Fayans, комплект със сифон.	бр	1,00	642,23	642,23
106	Доставка и монтаж умивалник ICB 869, комплект със сифон	бр	2,00	534,82	1069,64
107	Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор	бр	1,00	888,74	888,74
108	Доставка и монтаж висок смесител Куарто - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.	бр	2,00	559,18	1118,36
109	Доставка и монтаж на комплект кош бл. и четка - ICA 8254	к-т	1,00	290,66	290,66
110	Доставка и монтаж на комплект аксесоари Изар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.	бр.	1,00	438,00	438,00

5/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
111	Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.	бр.	1,00	755,07	755,07
	Апартамент 602				0,00
	Демонтажни работи				0,00
112	Демонтаж на теракота от под фойайе и тераси включително замазката	м2	10,50	14,88	156,24
113	Демонтаж цокли от теракот	м	22,00	1,49	32,78
114	Очукване частично на съществуваща шпакловка и мазилка по стени и тавани тераси	м2	20,00	7,45	149,00
115	Демонтаж PVC подови первази	м	36,00	2,83	101,88
116	Демонтаж преходни лисни	м	3,00	2,74	8,22
117	Демонтаж мокет залепен за основата	м2	25,00	7,45	186,25
118	Демонтаж гипсови корнизи	м	6,50	9,94	64,61
119	Разширяване отвор входна врата от 80/200 на 100/210 см	бр.	1,00	31,32	31,32
120	Изваждане врати от зид-всички видове	бр.	2,00	29,25	58,50
121	Изваждане прозорци от зид	бр.	2,00	36,70	73,40
122	Изваждане балконски врати от зид	бр.	2,00	29,25	58,50
123	Демонтаж плъзгаща врата алуминиева	бр.	2,00	41,19	82,38
124	Демонтаж на брава с карта на противопожарна врата	бр.	1,00	16,24	16,24
125	Начукване стени	м2	90,00	7,45	670,50
	Демонтажни работи санитарен възли				0,00
126	Демонтаж вана	бр	1,00	14,90	14,90
127	Демонтаж подов сифон	бр	1,00	5,36	5,36
128	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"	м	4,00	6,37	25,48
129	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"	м	1,00	5,98	5,98
130	Демонтаж СК 3/4"	бр	2,00	1,90	3,80
131	Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57	м	5,40	5,96	32,18
132	Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.	м	2,70	10,67	28,81
133	Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.	м	4,00	9,12	36,48
134	Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2", 3/4" и отоплителни лири.	т.	0,30	2284,31	685,29
135	Разваляне фаянс по стени	м2	21,20	22,36	474,03
136	Изваждане врати алуминиеви на цок от зид и запазване за повторен монтаж	бр	1,00	29,25	29,25
137	Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката	м2	4,40	14,88	65,47
138	Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	7,65	15,30
139	Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	3,24	6,48
140	Разбиване армиран бетон ръчно	м3	0,25	286,72	71,68
141	Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"	м2	4,40	17,97	79,07

6/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
142	Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	2,00	133,08	266,16
	Нови СМР				0,00
143	Контактен грунд по стени и тавани тераса	м2	25,00	2,93	73,25
144	Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия	м2	25,00	17,90	447,50
145	Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа	м2	25,00	19,18	479,50
146	Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата	м2	4,00	15,95	63,80
147	Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см	м2	10,50	18,98	199,29
148	Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво	м2	6,50	66,19	430,24
149	Цокъл от гранитогрес	м	22,00	7,61	167,42
150	Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет	м2	2,00	66,19	132,38
151	Направа подпрозоречен перваз от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред	м	6,00	50,46	302,76
152	Направа настилка от гранитогрес по под фойе с лепило тип С1Т според EN 12004	м2	4,00	66,56	266,24
153	Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция	м2	24,00	60,04	1440,96
154	Направа окачен таван от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция	м2	4,00	60,04	240,16
155	Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон	м2	28,00	14,08	394,24
156	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ неотваряема	м2	5,20	309,66	1610,23
157	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне	м2	3,60	324,94	1169,78
158	Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф	м2	3,50	51,81	181,34
159	Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см пред корниз прозорец и балконска врата	м	6,00	18,32	109,92
160	Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси	м	6,00	59,13	354,78
161	Грундиране с контактен грунд по стени	м2	70,00	2,93	205,10
162	Направа гипсова мазилка по стени	м2	70,00	17,66	1236,20
163	Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд	м2	98,00	2,93	287,14
164	Трикратно боядисване с цветен латекс по тавани	м2	28,00	9,76	273,28
165	Трикратно боядисване с цветен латекс по стени	м2	70,00	9,76	683,20

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
166	Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.	м	5,00	31,81	159,05
167	Частично изкърпване циментова замазка	м2	5,00	14,54	72,70
168	Шлайфане подова настилка от циментова замазка	м2	25,00	22,96	574,00
169	Саморазливна подова замазка за основа мокет	м2	25,00	13,90	347,50
170	Доставка и монтаж на мокет за хотелски стаи-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м ² , обща височина с основата 6мм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цвятова гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/	м2	25,00	47,89	1197,25
171	Доставка и монтаж на мокетни подови первази	м	36,00	13,23	476,28
172	Доставка и монтаж на преходни метални лайсни за настилки на различни нива	м	2,00	4,96	9,92
173	Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма	м	24,00	9,84	236,16
174	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр.	2,00	7,57	15,14
175	Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)	м2	2,00	316,75	633,50
176	Доставка и монтаж на интериорна противопожарна дървена врата EI 60 с каса за зид 25 см от MDF 100/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)	бр.	1,00	2414,62	2414,62
177	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)	бр.	1,00	429,93	429,93
178	Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)	бр.	2,00	55,80	111,60
179	Пренос на 18 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на строителни материали	т	2,00	143,66	287,32
180	Пренос на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км.на демонтирани материали	м3	3,00	131,76	395,28
181	Пренос на строителни отпадъци в чували на 18 м вертикално по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	5,00	135,22	676,10
	Нови строително-монтажни работи в санитарен възел				0,00
182	Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.	т	3,00	219,24	657,72

8/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
183	Вертикален канализационен клон ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части	м	2,70	43,74	118,10
184	PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)	м	5,00	37,30	186,50
185	Вертикален водопроводен шранг от полипропилен ф50-студена вода	м	2,70	26,54	71,66
186	Хоризонтален водопроводен шранг от полипропилен ф20-студена вода	м	6,00	12,96	77,76
187	Вертикален водопроводен шранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода	м	2,70	27,85	75,20
188	Хоризонтален водопроводен шранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода	м	6,00	13,53	81,18
189	Вертикален водопроводен шранг от полипропилен с алуминиева вложка ф32-топла вода	м	2,70	20,73	55,97
190	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.	бр	4,00	4,00	16,00
191	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.	бр	8,00	5,01	40,08
192	Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм.	бр	4,00	5,75	23,00
193	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20	бр	2,00	11,02	22,04
194	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50	бр	2,00	48,71	97,42
195	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32	бр	1,00	20,15	20,15
196	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)	м	5,40	7,35	39,69
197	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.	м	2,70	5,50	14,85
198	Доставка и монтаж на линеен сифон	бр	1,00	308,79	308,79
199	Доставка и монтаж УКБ	бр	4,00	12,41	49,64
200	Грундиране на начукани стени с контактен грунд	м2	1,00	2,93	2,93
201	Бяла циментова шпакловка по стени и тавани	м2	1,00	12,95	12,95
202	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес	м2	4,40	21,33	93,85
203	Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на	м2	4,40	86,21	379,32
204	Вътрешна вароциментова мазилка по стени	м2	21,20	18,09	383,51
205	Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена	м2	5,00	16,74	83,70
206	Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под	м	10,20	9,66	98,53
207	Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy	м2	18,40	116,40	2141,76
208	Доставка и монтаж пана - Мозайка Tutini Betash 30/30	м2	2,80	390,10	1092,28
209	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр	1,00	7,57	7,57
210	Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	5,66	33,96

9/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
211	Замонолитване улеи-10/10 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	11,02	66,12
212	Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс	м	11,00	17,06	187,66
213	Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция	м2	4,40	35,33	155,45
214	Доставка и монтаж на тоалетно седало тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки, спирателен кран малък и маншон	к-т	1,00	355,75	355,75
215	Доставка и монтаж на телескопична душ колона Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.	бр	1,00	1506,74	1506,74
216	Доставка и монтаж на поръчкова душ кабина с размери 90/90, 6мм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Fayans, комплект със сифон.	бр	1,00	642,23	642,23
217	Доставка и монтаж умивалник ISB 869, комплект със сифон	бр	2,00	534,82	1069,64
218	Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор	бр	1,00	888,74	888,74
219	Доставка и монтаж висок смесител Кuarto - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.	бр	2,00	559,18	1118,36
220	Доставка и монтаж на комплект кош 5л. и четка - ICA 8254	к-т	1,00	290,66	290,66
221	Доставка и монтаж на комплект аксесоари Йзар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.	бр.	1,00	438,00	438,00
222	Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.	бр.	1,00	755,07	755,07
	Апартамент 701				0,00
	Демонтажни работи				0,00
223	Демонтаж на теракота от под фоайе и тераси включително замазката	м2	10,50	14,88	156,24
224	Демонтаж цокли от теракот	м	22,00	1,49	32,78
225	Очукване частично на съществуваща шпакловка и мазилка по стени и тавани тераси	м2	20,00	7,45	149,00
226	Демонтаж PVC подови первази	м	46,00	2,83	130,18
227	Демонтаж преходни лайсни	м	3,00	2,74	8,22
228	Демонтаж мокет залепен за основата	м2	49,00	7,45	365,05
229	Демонтаж гипсови корнизи	м	6,50	9,94	64,61
230	Демонтаж на дървена врата 80/200 с каса	бр.	2,00	29,25	58,50
231	Изваждане прозорци от зид	бр.	3,00	36,70	110,10
232	Изваждане балконски врати от зид	бр.	2,00	29,25	58,50
233	Демонтаж плъзгаща врата-преграда алуминиева	бр.	1,00	41,19	41,19

10/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
234	Демонтаж на брава с карта на дървена противопожарна врата	бр.	1,00	16,24	16,24
235	Начукване стени	м2	115,00	7,45	856,75
	Демонтажни работи санитарен възли				0,00
236	Демонтаж вана	бр	1,00	14,90	14,90
237	Демонтаж подов сифон	бр	1,00	5,36	5,36
238	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"	м	4,00	6,37	25,48
239	Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"	м	1,00	5,98	5,98
240	Демонтаж СК 3/4"	бр	2,00	1,90	3,80
241	Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57	м	5,40	5,96	32,18
242	Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.	м	2,70	10,67	28,81
243	Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.	м	4,00	9,12	36,48
244	Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.	т.	0,30	2284,31	685,29
245	Разваляне фаянс по стени	м2	21,20	22,36	474,03
246	Изваждане врати алуминиеви на щок от зид и запазване за повторен монтаж	бр	1,00	29,25	29,25
247	Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката	м2	4,40	14,88	65,47
248	Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	7,65	15,30
249	Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно	м	2,00	3,24	6,48
250	Разбиване армиран бетон ръчно	м3	0,25	286,72	71,68
251	Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"	м2	4,40	17,97	79,07
252	Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	2,00	133,08	266,16
	Нови СМР				0,00
253	Контактен грунд по стени и тавани тераса	м2	25,00	2,93	73,25
254	Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия	м2	25,00	17,90	447,50
255	Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа	м2	25,00	19,18	479,50
256	Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата	м2	4,00	15,95	63,80
257	Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см	м2	10,50	18,98	199,29
258	Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво	м2	6,00	66,19	397,14
259	Цокъл от гранитогрес	м	22,00	7,61	167,42
260	Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет	м2	2,00	66,19	132,38

11/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
261	Направа подпрозоречен пёрвас от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред	м	11,00	50,46	555,06
262	Направа настилка от гранитогрес по под фойе с лепило тип С1Т според EN 12004	м2	4,50	66,56	299,52
263	Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция	м2	48,00	60,04	2881,92
264	Направа окачен таван от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция	м2	4,50	60,04	270,18
265	Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон	м2	53,00	14,08	746,24
266	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ неотваряема	м2	5,20	309,66	1610,23
267	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне	м2	3,60	324,94	1169,78
268	Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне, 2/3 отваряема	м2	2,80	324,94	909,83
269	Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф	м2	6,00	51,81	310,86
270	Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см пред корниз прозорец и балконска врата	м	9,00	18,32	164,88
271	Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси	м	9,00	59,13	532,17
272	Грундиране с контактен грунд по стени	м2	109,00	2,93	319,37
273	Направа гипсова мазилка по стени	м2	109,00	17,66	1924,94
274	Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд	м2	168,00	2,93	492,24
275	Трикратно боядисване с бял латекс по тавани	м2	53,00	9,76	517,28
276	Трикратно боядисване с цветен латекс по стени	м2	115,00	9,76	1122,40
277	Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.	м	5,00	31,81	159,05
278	Частично изкърпване циментова замазка	м2	10,00	14,54	145,40
279	Шлайфане подова настилка от циментова замазка	м2	49,00	22,96	1125,04
280	Саморазливна подова замазка за основа мокет	м2	49,00	13,90	681,10
281	Доставка и монтаж на мокет за хотелски стаи-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м ² , обща височина с основата бмм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цвeтова гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/	м2	49,00	47,89	2346,61

12/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
282	Доставка и монтаж на мокетни подови первази	м	46,00	13,23	608,58
283	Доставка и монтаж на преходни метални лайсни за настилки на различни нива	м	2,00	4,96	9,92
284	Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма	м	31,00	9,84	305,04
285	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр.	2,00	7,57	15,14
286	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 80/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)	бр.	1,00	442,52	442,52
287	Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)	бр.	1,00	429,93	429,93
288	Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)	м2	2,00	316,75	633,50
289	Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)	бр.	2,00	55,80	111,60
290	Доставка и монтаж на комарници за прозорци с размери 80/120 см.(мярка от място)	бр.	2,00	28,04	56,08
291	Пренос на 21 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на строителни материали	т	2,00	117,81	235,62
292	Пренос на 21 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км. на демонтирани материали	м3	3,00	133,88	401,64
293	Пренос на строителни отпадъци в чували на 21 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.	м3	5,00	137,33	686,65
	Нови строително-монтажни работи в санитарен възел				0,00
294	Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.	т	3,00	219,24	657,72
295	Вертикален канализационен кюлн ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части	м	2,70	43,74	118,10
296	PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)	м	5,00	37,30	186,50
297	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен ф50-студена вода	м	2,70	26,54	71,66
298	Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен ф20-студена вода	м	6,00	12,96	77,76
299	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода	м	2,70	27,85	75,20

13/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
300	Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода	м	6,00	13,53	81,18
301	Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф32-топла вода	м	2,70	20,73	55,97
302	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.	бр	4,00	4,00	16,00
303	Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.	бр	8,00	5,01	40,08
304	Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм:	бр	4,00	5,75	23,00
305	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20	бр	2,00	11,02	22,04
306	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50	бр	2,00	48,71	97,42
307	Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32	бр	1,00	20,15	20,15
308	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)	м	5,40	7,35	39,69
309	Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.	м	2,70	5,50	14,85
310	Доставка и монтаж на линеен сифон	бр	1,00	308,79	308,79
311	Доставка и монтаж УКБ	бр	4,00	12,41	49,64
312	Грундиране на начукани стени с контактен грунд	м2	1,00	2,93	2,93
313	Бяла циментова шпакловка по стени и тавани	м2	1,00	12,95	12,95
314	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес	м2	4,40	21,33	93,85
315	Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на	м2	4,40	86,21	379,32
316	Вътрешна вароциментова мазилка по стени	м2	21,20	18,09	383,51
317	Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена	м2	5,00	16,74	83,70
318	Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под	м	10,20	9,66	98,53
319	Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy	м2	18,40	116,40	2141,76
320	Доставка и монтаж пана - Мозайка Tufini Betash 30/30	м2	2,80	390,10	1092,28
321	Доставка и монтаж на стопери за врати	бр	1,00	7,57	7,57
322	Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	5,66	33,96
323	Замонолитване улеи 10/10 см. с циментопясъчен разтвор	м	6,00	11,02	66,12
324	Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс	м	11,00	17,06	187,66
325	Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция	м2	4,40	35,33	155,45
326	Доставка и монтаж на тоалетно седало тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки,спирателен кран малък и маншон	к-т	1,00	355,75	355,75
327	Доставка и монтаж на телескопична душ колона Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.	бр	1,00	1506,74	1506,74

14/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
328	Доставка и монтаж на поръчкова душ кабина с размери 90/90, 6мм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Faуans, комплект със сифон.	бр	1,00	642,23	642,23
329	Доставка и монтаж умивалник ICB 869, комплект със сифон	бр	2,00	534,82	1069,64
330	Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор	бр	1,00	888,74	888,74
331	Доставка и монтаж висок смесител Кuarto - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.	бр	2,00	559,18	1118,36
332	Доставка и монтаж на комплект кош 5л. и четка - ICA 8254	к-т	1,00	290,66	290,66
333	Доставка и монтаж на комплект аксесоари Изар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.	бр.	1,00	438,00	438,00
334	Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.	бр.	1,00	755,07	755,07
				Общо	116 524,01
				Непредвидени 10 %	11 652,40
				Стойност	128 176,41

1. Количествата на предвидените дейности са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на СМР.
2. За всички позиции за които има цитирани търговски наименования да се чете / или еквивалентно /.
3. Всички размери да се взимат предварително мярка от място.
4. Окачените тавани на две нива ще бъдат изпълнени по изготвен архитектурен проект.

Заличено на
основание ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй

15/27

"Стромет - 2004" ООД гр. Козлодуй

гр. Козлодуй, ул. "Ломска" №9, тел./факс 0973/ 8 02 34, E-mail: stromet@abv.bg

Обект: Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Истър“

Част "Отопление"

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
	Апартамент 601				
	Демонтажни работи в апартамент				
1	Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина Н350	бр.	2,00	33,96	67,92
2	Демонтаж на стенов климатик	бр.	1,00	22,77	22,77
	Демонтажни работи в санитарен възел				
3	Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2", 3/4" и отоплителни лири.	т.	0,30	2284,31	685,29
4	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр.	1,00	8,79	8,79
	Доставка и монтаж в апартамент				
5	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина Н=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект	бр.	2,00	439,99	879,98
6	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	2,00	24,01	48,02
7	Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава	бр.	2,00	41,62	83,24
8	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор 1/2"	бр.	2,00	33,46	66,92
9	Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18	бр.	8,00	16,37	130,96
10	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода Ø20x2	м	10,00	16,37	163,70
11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба Ø20 към стена	бр.	10,00	3,46	34,60
12	Доставка и монтаж на термопомпен инверторен сплит	бр.	1,00	1267,51	1267,51
	Доставка и монтаж в санитарен възел				
13	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч, 110Па, к-кт с възвр. клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр.	1,00	111,55	111,55
14	Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.	бр.	1,00	300,16	300,16
15	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2" с термоглава	бр.	1,00	41,62	41,62
16	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	1,00	24,01	24,01
17	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.	бр.	1,00	33,46	33,46

16/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
18	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни кранчета	бр.	2,00	11,43	22,86
19	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна	бр.	2,00	11,56	23,12
20	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.	м.	1,00	13,80	13,80
21	Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16	бр.	2,00	3,46	6,92
	Апартамент 602				
22	Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина Н350	бр.	2,00	33,96	67,92
23	Демонтаж на стенов климатик	бр.	1,00	22,77	22,77
	Демонтажни работи в санитарен възел				
24	Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.	т.	0,30	2284,31	685,29
25	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр	1,00	8,79	8,79
	Доставка и монтаж в апартамент				
26	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина Н=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект	бр.	2,00	439,99	879,98
27	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	2,00	24,01	48,02
28	Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава	бр.	2,00	41,62	83,24
29	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор 1/2"	бр.	2,00	33,46	66,92
30	Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18	бр.	8,00	16,37	130,96
31	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода Ø20x2	м	10,00	16,37	163,70
32	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба Ø20 към стена	бр.	10,00	3,46	34,60
33	Доставка и монтаж на термпомпен инверторен сплит	бр.	1,00	1267,51	1267,51
	Доставка и монтаж в санитарен възел				
34	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кг с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр	1,00	111,55	111,55
35	Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.	бр.	1,00	300,16	300,16
36	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 " с термоглава	бр.	1,00	41,62	41,62
37	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	1,00	24,01	24,01
38	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.	бр.	1,00	33,46	33,46
39	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни кранчета	бр.	2,00	11,43	22,86

17/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
40	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна	бр.	2,00	11,56	23,12
41	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.	м.	1,00	13,80	13,80
42	Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16	бр.	2,00	3,46	6,92
Апартамент 702					
43	Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина Н350	бр.	3,00	33,96	101,88
44	Демонтаж на стенен климатик	бр.	1,00	22,77	22,77
Демонтажни работи в санитарен възел					
45	Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.	т.	0,30	2284,31	685,29
46	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр.	1,00	8,79	8,79
Доставка и монтаж в апартамент					
47	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина Н=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект	бр.	3,00	439,99	1319,97
48	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	3,00	24,01	72,03
49	Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава	бр.	3,00	41,62	124,86
50	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор 1/2"	бр.	3,00	33,46	100,38
51	Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18	бр.	12,00	16,37	196,44
52	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода ø20x2	м	10,00	16,37	163,70
53	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ø20 към стена	бр.	16,00	3,46	55,36
54	Доставка и монтаж на термopомпен инверторен сплит	бр.	1,00	1267,51	1267,51
Доставка и монтаж в санитарен възел					
55	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр.	1,00	111,55	111,55
56	Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.	бр.	1,00	300,16	300,16
57	Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2" с термоглава	бр.	1,00	41,62	41,62
58	Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"	бр.	1,00	24,01	24,01
59	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.	бр.	1,00	33,46	33,46
60	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни кранчета	бр.	2,00	11,43	22,86
61	Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна	бр.	2,00	11,56	23,12
62	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.	м.	1,00	13,80	13,80

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
63	Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16	бр.	2,00	3,46	6,92
64	Натоварване, превоз и разтоварване на демонтирани климатици в склад до 20 км.	бр.	3,00	54,77	164,31
65	Натоварване, превоз и разтоварване на демонтирани радиатори в склад до 20 км.	т.	0,80	285,39	228,31
				Общо	13163,50
				Непредвидени 10 %	1316,35
				Стойност	14479,85

Забележки:

1. За всички позиции в които са цитирани производители да се чете "или еквивалентно"

2. Количествата са ориентировъчни и ще се доказват по време на изпълнение на СМР.

Заличено на
основание ЗЗЛД

ПОДПИС И ПЕЧАТ

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй

19/27



"Стромет - 2004" ООД. гр.Козлодуй



гр.Козлодуй, ул."Ломска"№9, тел./факс 0973/ 8 02 34, E-mail: stromet@abv.bg

Обект : Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Истър”

Част "Електрическа"

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
I	Апартамент 601				
	СМР стан ---				
1	Демонтаж на осветително тяло тип аплик	бр.	4	0,91	3,64
2	Демонтаж на осветително тяло тип плафон	бр.	2	0,91	1,82
3	Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация	бр.	3	0,32	0,96
4	Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация	бр.	1	0,32	0,32
5	Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация	бр.	6	0,32	1,92
6	Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44	бр.	4	64,34	257,36
7	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	3	13,81	41,43
8	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	1	13,65	13,65
9	Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44	бр.	1	64,34	64,34
10	Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация	бр.	6	19,40	116,40
11	Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление	м	10	24,24	242,40
12	Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени/стоманобетонни стени за полагане на кабели с последващо замазване	м	10	8,58	85,80
13	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм ² в изкопан кабелен канал по стена и таван	м	10	7,65	76,50
14	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм ² над окачен таван	м	10	7,60	76,00
	СМР санитарно помещение				
15	Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)	бр.	2	0,32	0,64
16	Демонтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	1	3,39	3,39
17	Демонтаж на плафониери	бр.	1	0,91	0,91
18	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр	1	8,79	8,79

20/27

№	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
19	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр.	1	111,55	111,55
20	Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм ²	бр.	24	1,58	37,92
21	Доставка и полагане на кабел СВВНА 3x2,5мм ²	м'	5	7,99	39,95
22	Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм ²	бр.	24	2,96	71,04
23	Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54	бр.	1	19,40	19,40
24	Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.	бр.	1	78,40	78,40
II	Апартамент 602				
25	Демонтаж на осветително тяло тип аплик	бр.	4	0,91	3,64
26	Демонтаж на осветително тяло тип плафон	бр.	2	0,91	1,82
27	Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация	бр.	3	0,32	0,96
28	Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация	бр.	1	0,32	0,32
29	Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация	бр.	6	0,32	1,92
30	Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44	бр.	4	64,34	257,36
31	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	3	13,81	41,43
32	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	1	13,65	13,65
33	Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44	бр.	1	64,34	64,34
34	Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация	бр.	6	19,40	116,40
35	Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление	м	10	24,24	242,40
36	Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени/стоманобетонни стени за полагане на кабели с последващо замазване.	м	10	8,58	85,80
37	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм ² в изкопан кабелен канал по стена и таван.	м	10	7,65	76,50
38	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм ² над окачен таван.	м	10	7,60	76,00
	СМР санитарно помещение				
39	Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)	бр.	2	0,32	0,64
40	Демонтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	1	3,39	3,39
41	Демонтаж на плафониери	бр.	1	0,91	0,91
42	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр.	1	8,79	8,79
43	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр.	1	111,55	111,55
44	Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм ²	бр.	24	1,58	37,92

21/27

№	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
45	Доставка и полагане на кабел СВВнА 3x2,5мм ² .	м'	5	7,99	39,95
46	Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм ²	бр.	24	2,96	71,04
47	Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54	бр.	1	19,40	19,40
48	Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.	бр.	1	78,40	78,40
III Апартамент 701					
49	Демонтаж на осветително тяло тип аплик	бр.	4	0,91	3,64
50	Демонтаж на осветително тяло тип плафон	бр.	2	0,91	1,82
51	Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация	бр.	3	0,32	0,96
52	Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация	бр.	1	0,32	0,32
53	Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация	бр.	6	0,32	1,92
54	Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44	бр.	4	64,34	257,36
55	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	3	13,81	41,43
56	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44	бр.	1	13,65	13,65
57	Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44	бр.	1	64,34	64,34
58	Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация	бр.	6	19,40	116,40
59	Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление	м	16	24,24	387,84
60	Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени /стоманобетонни стени за полагане на кабели с последващо замазване	м	10	8,58	85,80
61	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм ² в изкопан кабелен канал по стена и таван	м	10	7,65	76,50
62	Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм ² над окачен таван	м	10	7,60	76,00
СМР санитарно помещение					
63	Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)	бр.	2	0,32	0,64
64	Демонтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	1	3,39	3,39
65	Демонтаж на плафониери	бр.	1	0,91	0,91
66	Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли	бр.	1	8,79	8,79
67	Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага	бр.	1	111,55	111,55
68	Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм ²	бр.	24	1,58	37,92
69	Доставка и полагане на кабел СВВнА 3x2,5мм ²	м'	5	7,99	39,95
70	Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм ²	бр.	24	2,96	71,04

№	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
71	Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54	бр.	1	19,40	19,40
72	Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.	бр.	1	78,40	78,40
IV	ПНР				
73	Измерване на съпротивление на контура "фаза - защитен проводник"	бр.	18	38,23	688,14
				Общо	4897,17
				Непредвидени 10 %	489,72
				Стойност	5386,89

- Забележки: 1. За всички позиции в които са цитирани производители - да се чете "или еквивалентно"
2. Вида на оборудването да бъде съгласуван с Възложителя, преди изпълнение на доставката
3. Цитираните количества са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на дейностите

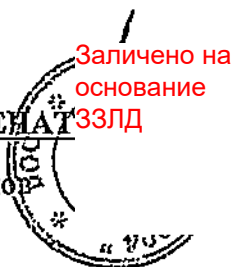
ПОДПИС И ПЕЧАТ

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй





"Стромет - 2004" ООД гр.Козлодуй
гр.Козлодуй, ул."Ломска"№9, тел./факс 0973/ 8 02 34, E-mail: stromet@abv.bg



Обект : Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Истър”

Част: Обзавеждане

СПЕЦИФИКАЦИЯ

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
Апартамент 701					
1	Доставка спалня подматрачна част, гръб тапициран и гръб с шкафчета 3бр.	бр	1,00	3 650,00	3 650,00
2	Доставка гардероб	бр	2,00	500,00	1 000,00
3	Доставка ниска мебел	бр	3,00	600,00	1 800,00
4	Доставка фотьоли	бр	2,00	1 200,00	2 400,00
5	Доставка маса ниска	бр	2,00	350,00	700,00
6	Доставка маса висока 75см	бр	1,00	497,50	497,50
7	Доставка стол висок 75см	бр	3,00	200,00	600,00
8	Доставка гардероб антре, огледало, сядане и куфарник	бр.	1,00	1 300,00	1 300,00
9	Доставка ламперия по стени	м2	26,70	75,00	2 002,50
10	Доставка диван/плат/кожа	бр.	1,00	1 800,00	1 800,00
Апартамент 602					
11	Доставка спалня подматрачна част, гръб тапициран и гръб с шкафчета 3бр.	бр	1,00	3 650,00	3 650,00
12	Доставка гардероб	бр	2,00	500,00	1 000,00
13	Доставка ниска мебел	бр	2,00	600,00	1 200,00
14	Доставка маса ниска	бр	1,00	350,00	350,00
15	Доставка стол висок 75см	бр	1,00	200,00	200,00
16	Доставка гардероб антре, огледало, сядане и куфарник	бр	1,00	1 900,00	1 900,00
17	Доставка ламперия по стени	м2	14,40	75,00	1 080,00
18	Доставка диван/плат	бр.	1,00	1 000,00	1 000,00
Апартамент 601					
19	Доставка спалня подматрачна част, гръб тапициран и гръб с шкафчета 3бр.	бр	1,00	3 650,00	3 650,00
20	Доставка гардероб	бр	5,00	500,00	2 500,00
21	Доставка ниска мебел	бр	3,00	600,00	1 800,00
22	Доставка фотьоли	бр	1,00	600,00	600,00
23	Доставка маса ниска	бр	1,00	350,00	350,00
24	Доставка стол висок 75см	бр	1,00	200,00	200,00

24/27

	Видове СМР	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
25	Доставка гардероб-антре, огледало, сядане и куфарник	бр	1,00	1 300,00	1 300,00
26	Доставка ламперия по стени	м2	19,20	75,00	1 440,00
27	Доставка диван/плат	бр.	1,00	1 000,00	1 000,00
				Всичко:	38 970,00



Заличено на
основание ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй



"Стромет - 2004" ООД гр.Козлодуй

гр.Козлодуй, ул."Ломска"№9, тел./факс 0973/ 8 02 34, E-mail: stromet@abv.bg

ОБРАЗЕЦ по т.П.2. към офертата

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

на предлагана цена за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:

"Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Исгър” "

№	Наименование	Стойност в лв. без ДДС
I	СМР	
1.	Част: Архитектурна	116 524,01 лв.
2.	Част: Отопление	13 163,50 лв.
3.	Част: Електрическа	4 897,17 лв.
	Обща стойност:	134 584,68 лв.
4.	Непредвидени разходи/ 10% върху стойността на т.І:	13 458,47 лв.
	Обзавеждане	38 970,00 лв.
	Всичко:	187 013,15 лв.

Словом: Сто осемдесет и седем хиляди и тринадесет лева и петнадесет стотинки без ДДС.

Заличено на
основание ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧА

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй



26/27



"Стромет - 2004" ООД гр.Козлодуй

гр.Козлодуй, ул."Ломска"№9, тел./факс 0973/ 8 02 34, E-mail: stromet@abv.bg

ОБРАЗЕЦ по т.Ш.4 към офертата

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява:
"Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс „Истър“

Наименование	стойност
1	2
Часова ставка както следва - лева Част: За всички видове СМР: Ч.С.= 2,00 бр x 560,00/166,00 Част: Ч.С.= бр x/168,00 Част: Ч.С.= бр x/168,00	6,75 лв.
Допълнителни разходи върху труда - в % от стойността на труда	100% от ФРЗ
Допълнителни разходи върху механизацията в % от стойността на механизацията	30%
Цени на машиносмените по видове механизация: Вид механизация единична цена на машиносмяна	
Доставно-складови разходи - в % от стойността на материалите	8%
Печалба - % върху стойността на СМР	8%
Разходните норми за труд, материали и механизация са съгласно: УСН, ТНС, ЕТНС, Билдинг Мениджър, СЕК	
Коефициенти за утежнени условия /ако има такива/ За седем часов работен ден, съгласно ТНС, кн.1, чл.19 - К1=1,14 За изпълнение на СМР, съгласно ТНС кн.1, чл.19, б.ж - К2=1,15	

Заличено на
основание
ЗЗЛД

ПОДПИС и ПЕЧАТ

Йордан Михайлов

26.07.2019г.

Управител

"Стромет-2004" ООД гр.Козлодуй



27/27

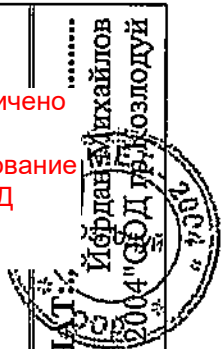
ГРАФИК

Изпълнител: "Стромет 2004" ООД гр. Козлодуй
 Обект: "Ремонт на три броя апартаменти в
 хотелски комплекс "Истър"

за изпълнение на дейностите

ID	Task Name	Duration	6	9	12	15	18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	
1	"Ремонт апартаменти 601, 602 и 701 в хотел „Истър“"	30 days	[Gantt chart bars for task 1]														
2	Ремонт апартаменти 601	30 days	[Gantt chart bars for task 2]														
3	Демонтажни работи - част: Архитектурна, ВИК, Електрическа и ОВик	6 days	[Gantt chart bars for task 3]														
4	Монтаж на дограма - прозорци, врати	1 day	[Gantt chart bars for task 4]														
5	Полагане на канализация и водопровод	2 days	[Gantt chart bars for task 5]														
6	Полагане на електрически кабели	2 days	[Gantt chart bars for task 6]														
7	Полагане замазки по подове	2 days	[Gantt chart bars for task 7]														
8	Направа окачен таван от гипсокартон	3 days	[Gantt chart bars for task 8]														
9	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон	2 days	[Gantt chart bars for task 9]														
10	Полагане филмс и теракот	6 days	[Gantt chart bars for task 10]														
11	Гипсови шпакловки по стени и тавани	4 days	[Gantt chart bars for task 11]														
12	Боядисване стени и тавани с латекс	4 days	[Gantt chart bars for task 12]														
13	Полагане на мокет по под	3 days	[Gantt chart bars for task 13]														
14	Монтаж на алуминиеви радиатори	1 day	[Gantt chart bars for task 14]														
15	Монтаж високостенен климатик	1 day	[Gantt chart bars for task 15]														
16	Монтаж на осветителни тела, ключове и контакти	1 day	[Gantt chart bars for task 16]														
17	Монтаж обзавеждане	4 days	[Gantt chart bars for task 17]														
18	Ремонт апартаменти 602	30 days	[Gantt chart bars for task 18]														
19	Демонтажни работи - част: Архитектурна, ВИК, Електрическа и ОВик	6 days	[Gantt chart bars for task 19]														
20	Монтаж на дограма - прозорци, врати	1 day	[Gantt chart bars for task 20]														
21	Полагане на канализация и водопровод	2 days	[Gantt chart bars for task 21]														
22	Полагане на електрически кабели	2 days	[Gantt chart bars for task 22]														
23	Полагане замазки по подове	2 days	[Gantt chart bars for task 23]														
24	Направа окачен таван от гипсокартон	3 days	[Gantt chart bars for task 24]														
25	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон	2 days	[Gantt chart bars for task 25]														

Заличено
на
основание
ЗЗЛД



ПОДПИС И ПЕЧАТ
 Ибрагим Джахайлов
 Управител "Стромет 2004" ООД гр. Козлодуй

Общ срок за изпълнение на поръчката -
 30 / тридесет / календарни дни

Заличено на
основание
ЗЗЛД

Съставил:
 / Сти

Изпълнител: "Стромет 2004" ООД гр. Козлодуй
 Обект: "Ремонт на три броя апартаменти в
 хотелски комплекс "Истър"

ГРАФИК

за изпълнение на дейностите

ID	Task Name	Duration	Month 2	6	9	12	15	18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	
26	Полагане фаянс и теракот	6 days																
27	Гипсови шпакловки по стени и тавани	4 days																
28	Боядисване стени и тавани с латекс	4 days																
29	Полагане на мокет по под	3 days																
30	Монтаж на алуминиеви радиатори	1 day																
31	Монтаж високостенен климатик	1 day																
32	Монтаж на осветителни тела, ключове и контакти	1 day																
33	Монтаж обзавеждане	4 days																
34	Ремонт апартаменти 701	30 days																
35	Демонтажни работи - част: Архитектурна, ВиК, Електрическа и ОВиК	6 days																
36	Монтаж на дограма - прозорци, врати	1 day																
37	Полагане на канализация и водопровод	2 days																
38	Полагане на електрически кабели	2 days																
39	Полагане замазки по подове	2 days																
40	Направа окачен таван от гипсокартон	3 days																
41	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон	2 days																
42	Полагане фаянс и теракот	6 days																
43	Гипсови шпакловки по стени и тавани	4 days																
44	Боядисване стени и тавани с латекс	4 days																
45	Полагане на мокет по под	3 days																
46	Монтаж на алуминиеви радиатори	1 day																
47	Монтаж високостенен климатик	1 day																
48	Монтаж на осветителни тела, ключове и контакти	1 day																
49	Монтаж обзавеждане	4 days																

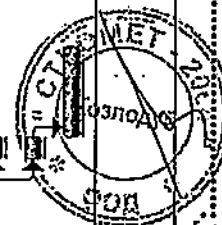
Заличено на
основание 33ЛД

Съставил:.....
/ Ст

Общ срок за изпълнение на поръчката -
30 / тридесет / календарни дни

ПОДПИС И ПЕЧАТ:.....

Йордан Михайлов
Управител "Стромет - 2004" ООД гр. Козлодуй



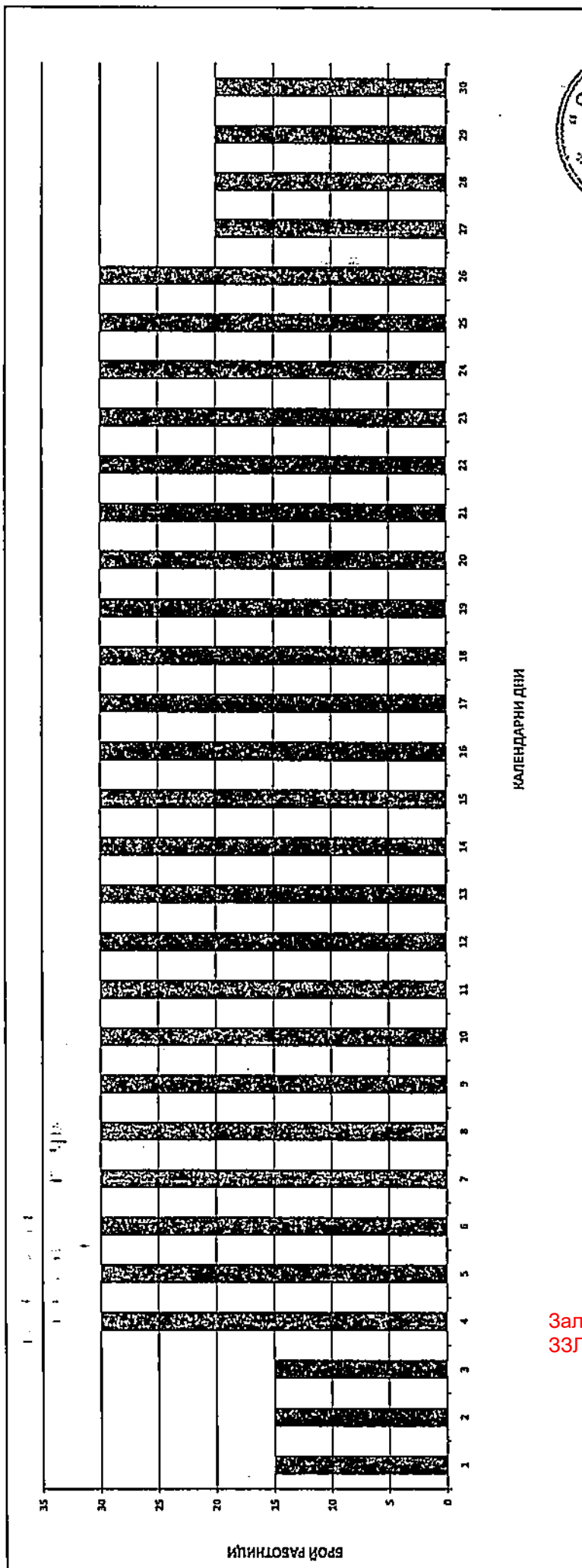


"Стромет - 2004" ООД гр. Козлодуй
гр. Козлодуй, ул. "Ломска" №9, тел./факс 0973/ 8 02 34, e-mail: stromet@abv.bg



ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА

Обект: „Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс „Истър““



Заличено на основание ЗЗЛД

Заличено на основание ЗЗЛД

Съставил: / Сп

ПОДПИС И ПЕЧ

Йордан Михайлов
18.07.2019г.
Управлятел
"Стромет-2004" ООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

от Участник в обществена поръчка с предмет:
"Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър"

Долуподписаният Йордан Димитров Михайлов с ЕГН 4605113204, притежаващ лична карта № 641050660, издадена на 13.10.2010г. от МВР, гр. Враца, адрес: гр.Козлодуй, ул."Ломска" №9, представляващ „Стромет-2004“ ООД в качеството си на Управител със седалище гр.Козлодуй и адрес на управление: гр.Козлодуй, ул."Ломска" №9, тел./факс: 0973/ 8 02 34, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК №106585782, (ф.д. №290/2004г при Врачански окръжен съд), ИН по ЗДДС № BG 106585782

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

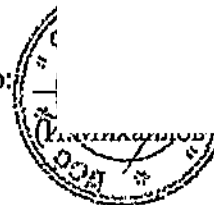
Срокът за изпълнение на дейностите на обект: "Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър" е 30 (тридесет) календарни дни съгласно График за изпълнение на дейностите и диаграма на работната сила – Приложение П.2. към нашата оферта.

Дейностите ще се изпълняват на трисменен режим на работа.

26.07.2019 г.

Декларатор:

Заличено на
основание ЗЗЛД



РАБОТНА ПРОГРАМА

за организация и изпълнение на дейностите по:
**Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс
“Истър”**

ОБЕКТ : Хотелски комплекс “Истър”, гр. Козлодуй

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СТРОМЕТ - 2004" ООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД

2019 г.

1.Цел на програмата

Целта на настоящата програма е да определи основните моменти - подготовка и изпълнение на строително-ремонтните работи, контрол на качеството на влаганите материали и на изпълняваните дейности.

Програмата включва:

- Конкретни дейности свързани с безопасността и здравето на персонала;
- Осигуряване на необходимото качество на влаганите материали;
- Конкретизира вида, методите и обема контрол при изпълнение на СМР;
- Обезпечава изпълнението, съгласно изискванията и гарантира срока на изпълнение;
- Отчита изискванията на нормативите и правилата, действащи в „АЕЦ Козлодуй“.

2.Обхват

Дейностите касаят технологията и организацията за изпълнение на основен ремонт на три броя апартаменти – ап.601и ап.602 на 6-ти етаж и ап. 701 на 7-ми етаж в хотелски комплекс „Истър” гр.Козлодуй.

Техническата информация за изпълнение на строителството е съобразена и изготвена въз основа на:

- Техническо задание№ 19.РиМ.ТЗ.29;
- Количествено-стойностни сметки, приложение към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, 1997г.;
- Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из -1971 г. от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба №4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации;
- Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения (ДВ32./20.04.2004г.)
- Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи - ПИПСМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, 2004 г.;
- Инструкция по качеството за провеждане на входящ контрол на доставените суровини, материали и комплектуващи изделия в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, ДОД.КД.ИК.112
- ДБК.КД.ИН.028/08 „Работа на външни организации при сключен договор - Инструкция по качество.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ДВ 19 /01.03.2005 г.)
- Инструкция за осигуряване на техническа безопасност при монтаж, демонтаж и експлоатация на работни скелета на територията на ЕП-2“, 30.ОБ.00.ИБ.05/03.
- Наредба № РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и

служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба № РД-02-20-1 от 12.06.2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №3/18.09.2007г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи;
- Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти
- Наредба №3/19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба за управление и за влагане на рециклирани строителни материали
- Наредба № 1 от 2010г., за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба №4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 9/09.06.2004г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16-116/08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Правилник за изпълнение и приемане на монтажни работи на технологични машини, съоръжения и тръбопроводи;
- Трудовите норми в строителството;
- Работните инструкции;

- Фирмената политика и програма на „Стромет – 2004” ООД;
- ОУ.ОК.ИК.35 – „ИК.Организация и контрол при монтаж на оборудване и топлопроводи”.
- Наредба за безопасната експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба № 12/30.12.2005 г за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоварни работи;
- Наредба №2 от 6.10.2008г за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015г за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Правилник за безопасността на труда при заваряване на метали.

Предметът на поръчката за “Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс „Истър”” се състои в основен ремонт на апартаменти №№601 и 602 на 6-ти етаж и №701 на 7-ми етаж и включва изпълнение на строително-монтажни работи в стаите и баните и подмяна на обзавеждането.

Изпълняват се дейности по части „Архитектурна”, „Електрическа” и „Отопление”.

➤ Част „Архитектурна”

В стаите се подменят дограмата и интериорните вратите. Входните врати на апартаменти 602 и 701 се подменят с нови - интериорни противопожарни врати, EI=60 мин. с каса за зид 25 см от MDF 100/200 с покритие естествен фурнир.

Подовата настилка се подменя с нова, монтират се окачени тавани и предстенни обшивки от гипсокартон. Стените и таваните се шпаклюват и се боядисват с латекс – бял по тавани и цветен по стените.

В баните се демонтират ваните и съществуващата санитария, фаянса по стените, подовата настилка. Подменят се водопроводните и канализационните тръби. Прави се нова фаянсва облицовка и настилка с теракот. Монтират се нови смесители за мивка и душ, тоалетен моноблок, шлот с тоалетна мивка, огледало с вградено осветление, душ кабина. Прави се нов окачен таван с PVC покритие.

Новите СМР в санитарните помещения започват с направата на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и нови вертикални и хоризонтални канализационни клонове от PVC тръби. Стените се измазват с вароциментова мазилка, а по подовете се направи изравнителна циментова замазка. Подовете се хидроизолират с мазана хидроизолация на циментова основа, в ъглите между под и стена се полага хидроизолационна лента. Полагат се нови подови настилки и фаянсва облицовка по стените по одобрен от АЕЦ Козлодуй ЕАД растер.

Изцяло се подменя обзавеждането в апартаментите с ново, съгласно изработени от фирма „Стромет-2004“ ООД и съгласувани с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД идейни варианти.

Част Архитектурна включва следните видове СМР:

Апартамент 601

Демонтажни работи апартаменти

- Демонтаж на теракота от под фоайе и тераси включително замазката
- Демонтаж цокли от теракот
- Очукване частично на съществуваща шпакловка и мазилка по стени и тавани тераси
- Демонтаж PVC подови первази

- Демонтаж преходни ланси
- Демонтаж мокет, залепен за основата
- Демонтаж гипсови корнизи
- Изваждане врати от зид-всички видове
- Изваждане прозорци от зид
- Изваждане балконски врати от зид
- Разваляне на тухлен зид на вароциментов разтвор с дебелина 12 см, двустранно измазан
- Демонтаж на брава с карта на входна противопожарна врата
- Разширяване отвор входна врата от 80/200 на 100/210 см
- Начукване стени

Демонтажни работи санитарни възли

- Демонтаж вана
- Демонтаж подов сифон
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"
- Демонтаж СК 3/4"
- Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57
- Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.
- Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.
- Разваляне фаянс по стени
- Изваждане врати алуминиеви на щок от зид и запазване за повторен монтаж
- Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката
- Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно
- Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно
- Разбиване армиран бетон ръчно
- Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз

до депо на 12.5 км.

Нови СМР

- Контактен грунд по стени и тавани тераса
- Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия
- Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа
- Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата
- Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см
- Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво
- Цокъл от гранитогрес
- Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет
- Направа подпрозоречен перваз от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред
- Направа настилка от гранитогрес по под фоайе с лепило тип С1Т според EN 12004
- Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция
- Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв (орех), стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ неотваряема
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв (орех), стъклопакет бяло и четири-сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне
- Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф
- Единична щендерна конструкция с двуслойна обшивка и пълнеж от каменна вата с $\gamma = 30\text{кг/м}^3$, и дебелина 100мм. като W112 от каталога

на Кнауф

- Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см, пред корниз прозорец и балконска врата
- Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси
- Грундиране с контактен грунд по стени
- Направа гипсова мазилка по стени
- Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд
- Трикратно боядисване с бял латекс по тавани
- Трикратно боядисване с цветен латекс по стени
- Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.
- Частично изкърпване циментова замазка
- Шлайфане подова настилка от циментова замазка
- Саморазливна подова замазка за основа мокет
- Доставка и монтаж на мокет за хотелски стай-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м², обща височина с основата 6мм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цветова гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/
- Доставка и монтаж на мокетни подови первази
- Доставка и монтаж на преходни метални лайсни за настилки на различни нива
- Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Доставка и монтаж на интериорна противопожарна врата EI=60 мин., с каса за зид 25 см от MDF 100/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)
- Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 20 см от MDF 90/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв", (мярка

от място)

- Доставка и монтаж на интериорна дървена врата за баня с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)
- Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)
- Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)
- Пренос на 18 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на строителни материали
- Пренос на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км.на демонтирани материали
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 18 м вертикално по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.

Нови строително-монтажни работи в санитарен възел

- Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.
- Вертикален канализационен клон ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части
- PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен ф50-студена вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен ф20-студена вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева

вложка ф32-топла вода

- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.
- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.
- Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм.
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32
- Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)
- Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.
- Доставка и монтаж на линеен сифон
- Доставка и монтаж УКБ
- Грундиране на начукани стени с контактен грунд
- Бяла циментова шпакловка по стени и тавани
- Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес
- Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на лепило
- Вътрешна вароциментова мазилка по стени
- Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена
- Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под
- Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy
- Доставка и монтаж пана - Мозайка Tutini Betash 30/30
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор
- Замонолитване улеи 10/10 см. с циментопясъчен разтвор
- Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс
- Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция

- Доставка и монтаж на тоалетно седало тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки, спирателен кран малък и маншон
- Доставка и монтаж на телескопична душ колона Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.
- Доставка и монтаж на поръчкова душ кабина с размери 90/90, 6мм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Faуапs, комплект със сифон.
- Доставка и монтаж умивалник ICB 869, комплект със сифон
- Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор
- Доставка и монтаж висок смесител Куарто - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.
- Доставка и монтаж на комплект кош 5л. и четка - ICA 8254
- Доставка и монтаж на комплект аксесоари Изар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.
- Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.

Апартамент 602

Демонтажни работи

- Демонтаж на теракота от под фойе и тераси включително замазката
- Демонтаж цокли от теракот
- Очукване частично на съществуваща цпакловка и мазилка по стени и тавани тераси
- Демонтаж PVC подови первази
- Демонтаж преходни ланси
- Демонтаж мокет залепен за основата
- Демонтаж гипсови корнизи
- Разширяване отвор входна врата от 80/200 на 100/210 см

- Изваждане врати от зид-всички видове
- Изваждане прозорци от зид
- Изваждане балконски врати от зид
- Демонтаж плъзгаща врата алуминиева
- Демонтаж на брава с карта на противопожарна врата
- Начукване стени

Демонтажни работи санитарен възли

- Демонтаж вана
- Демонтаж подов сифон
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"
- Демонтаж СК 3/4"
- Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57
- Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.
- Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.
- Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.
- Разваляне фаянс по стени
- Изваждане врати алуминиеви на щок от зид и запазване за повторен монтаж
- Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката
- Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно
- Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно
- Разбиване армиран бетон ръчно
- Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.

Нови СМР

- Контактен grund по стени и тавани тераса

- Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия
- Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа
- Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата
- Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см
- Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво
- Цокъл от гранитогрес
- Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет
- Направа подпрозоречен перваз от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред
- Направа настилка от гранитогрес по под фоайе с лепило тип С1Т според EN 12004
- Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция
- Направа окачен таван от гипсокартон $\delta=12,5\text{мм.}$ на конструкция
- Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$. неотваряема
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне
- Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф
- Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см пред корниз прозорец и балконска врата
- Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси
- Грундиране с контактен грунд по стени
- Направа гипсова мазилка по стени

- Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд
- Трикратно боядисване с цветен латекс по тавани
- Трикратно боядисване с цветен латекс по стени
- Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.
- Частично изкърпване циментова замазка
- Шлайфане подова настилка от циментова замазка
- Саморазливна подова замазка за основа мокет
- Доставка и монтаж на мокет за хотелски стай-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м², обща височина с основата 6мм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цветова гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/
- Доставка и монтаж на мокетни подови первази
- Доставка и монтаж на преходни метални лайсни за настилки на различни нива
- Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв,-(мярка от място)
- Доставка и монтаж на интериорна противопожарна дървена врата EI 60 с каса за зид 25 см от MDF 100/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех) , (мярка от място)
- Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)
- Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)
- Пренос на 18 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на

строителни материали

- Пренос на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км. на демонтирани материали
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 18 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.

Нови строително-монтажни работи в санитарен възел

- Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.
- Вертикален канализационен клон ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части
- PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен ф50-студена вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен ф20-студена вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф32-топла вода
- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.
- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.
- Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм.
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32
- Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)

- Топлоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.
- Доставка и монтаж на линеен сифон
- Доставка и монтаж УКБ
- Грундиране на начукани стени с контактен грунд
- Бяла циментова шпакловка по стени и тавани
- Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес
- Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на лепило
- Вътрешна вароциментова мазилка по стени
- Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена
- Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под
- Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy
- Доставка и монтаж пана - Мозайка Tutini Betash 30/30
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор
- Замонолитване улеи 10/10 см. с циментопясъчен разтвор
- Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс
- Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция
- Доставка и монтаж на тоалетно седало-тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки, спирателен кран малък и маншон
- Доставка и монтаж на телескопична душ-колѐна Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.
- Доставка и монтаж на поръчкова душ-кабина с размери 90/90, 6мм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Faуans, комплект със сифон.
- Доставка и монтаж умивалник ICВ 869, комплект със сифон
- Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор

- Доставка и монтаж висок смесител Куарто - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.
- Доставка и монтаж на комплект кош 5л. и четка - ICA 8254
- Доставка и монтаж на комплект аксесоари Изар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.
- Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.

Апартамент 701

Демонтажни работи

- Демонтаж на теракота от под фойе и тераси включително замазката
- Демонтаж цокли от теракот
- Очукване частично на съществуваща шпакловка и мазилка по стени и тавани тераси
- Демонтаж PVC подови первази
- Демонтаж преходни ланси
- Демонтаж мокет залепен за основата
- Демонтаж гипсови корнизи
- Демонтаж на дървена врата 80/200 с каса
- Изваждане прозорци от зид
- Изваждане балконски врати от зид
- Демонтаж плъзгаща врата-преграда алуминиева
- Демонтаж на брава с карта на дървена противопожарна врата
- Начукване стени

Демонтажни работи санитарен възли

- Демонтаж вана
- Демонтаж подов сифон
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 1/2"
- Демонтаж вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"

- Демонтаж СК 3/4"
- Демонтаж вертикален водопроводен клон ф57
- Демонтаж вертикален канализационен клон ф110 мм.
- Демонтаж хоризонтален канализационен клон ф50 мм.
- Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.
- Разваляне фаянс по стени
- Изваждане врати алуминиеви на щок от зид и запазване за повторен монтаж
- Разваляне подова настилка от теракот, включително замазката
- Изкопаване улей 10/10 см. в бетонови стени ръчно
- Изкопаване улей 5/5 см. в бетонови стени ръчно
- Разбиване армиран бетон ръчно
- Демонтаж окачен таван на конструкция тип "Армстронг"
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 15 м вертикално надолу по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до депо на 12.5 км.

Нови СМР

- Контактен грунд по стени и тавани тераса
- Шпакловка по стени и тавани тераси с бяла циментова шпакловка за външни условия
- Грундиране и двукратно боядисване стени и тавани тераси с фасадна боя на силиконова основа
- Лакиране на дървени повърхности двукратно с предварителна подготовка на основата
- Направа изравнителна циментова замазка с дебелина 4 см
- Направа настилка от противохлъзгащ гранитогрес по под тераси с лепило хидро и мразоустойчиво
- Цокъл от гранитогрес
- Направа шапка от плочи гранитогрес по парапет

- Направа подпрозоречен перваз от плочи врачански камък с дебелина 2 см., ширина до 20 см. и закръгление отпред
- Направа настилка от гранитогрес по под фоайе с лепило тип С1Т според EN 12004
- Направа окачен таван на две нива от гипсокартон $\delta=12,5$ мм. на конструкция
- Направа окачен таван от гипсокартон $\delta=12,5$ мм. на конструкция
- Гипсова шпакловка по тавани от гипсокартон
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ неотваряема
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне
- Доставка и монтаж на PVC дограма цвят тъмнокафяв, стъклопакет бяло и четири сезона стъкло, $\lambda \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, с две оси на отваряне, 2/3 отваряема
- Предстенна еднослойна обшивка с метална конструкция директно закрепена като W623 от каталога на Кнауф
- Доставка и монтаж на декоративен профил от EPS с височина 12-13см пред корниз прозорец и балконска врата
- Доставка и монтаж на двуреден корниз за завеси
- Грундиране с контактен грунд по стени
- Направа гипсова мазилка по стени
- Грундиране стени и тавани с дълбокопроникващ грунд
- Трикратно боядисване с бял латекс по тавани
- Трикратно боядисване с цветен латекс по стени
- Изкърпване с вароциментова мазилка около разширен отвор за входна врата със средна ширина до 25 см.
- Частично изкърпване циментова замазка
- Шлайфане подова настилка от циментова замазка
- Саморазливна подова замазка за основа мокет

- Доставка и монтаж на мокет за хотелски стаи-материал 100% полиамид, основа импрегнирана, общо тегло 1200 гр/м², обща височина с основата 6мм., антистатичен, звукопоглъщаемост 21 db, клас пожароустойчивост Cf1-s1, клас износоустойчивост 22+, цвят гама в съответствие с ремонтирани апартаменти, конструкция на влакната иглен филц/или еквивалентен/
- Доставка и монтаж на мокетни подови первази
- Доставка и монтаж на преходни метални лисни за настилки на различни нива
- Обръщане на страници отвън и отвътре при монтирана PVC дограма
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 80/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)
- Доставка и монтаж на интериорна дървена врата с каса за зид 12 см от MDF 70/200 с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв (орех), (мярка от място)
- Обличане на светли отвори с дървена каса от MDF с покритие естествен фурнир цвят тъмно кафяв, (мярка от място)
- Доставка и монтаж на комарници за балконски врати с размери 74/250 см.(мярка от място)
- Доставка и монтаж на комарници за прозорци с размери 80/120 см.(мярка от място)
- Пренос на 21 м. вертикално по стълби и 50 м. хоризонтално на строителни материали
- Пренос на 21 м вертикално по стълби и на 100м. хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до склада на възложителя на 10 км.на демонтирани материали
- Пренос на строителни отпадъци в чували на 21 м вертикално по стълби и на 100м.хоризонтално, натоварване на транспорт и превоз до

депо на 12.5 км.

Нови строително-монтажни работи в санитарен възел

- Пренос строителни материали нагоре по стълби на височина 15 м и хоризонтално разстояние 100 м.
- Вертикален канализационен клон ф110/4,3 мм. PVC тръби муфени, вкл. фасонните части
- PVC тръби за канализация в сгради ф50/1,8 мм. (вкл. фасонни части)
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен ф50-студена вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен ф20-студена вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф50-топла вода
- Хоризонтален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф20-топла вода
- Вертикален водопроводен щранг от полипропилен с алуминиева вложка ф32-топла вода
- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф32мм.
- Укрепители за водопровод по вертикални клонове ф50мм.
- Укрепители за PVC канализация по вертикални клонове ф110 мм.
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 20
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 50
- Спирателен кран за полипропиленова тръба ф 32
- Теплоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф50 (полипропилен)
- Теплоизолация на водопроводни тръбни системи от полиетиленова пяна 9мм за тръба ф32 мм.
- Доставка и монтаж на линеен сифон
- Доставка и монтаж УКБ
- Грундиране на начукани стени с контактен грунд
- Бяла циментова шпакловка по стени и тавани

- Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина 3 см за основа на под от гранитогрес.
- Настилка от плочи Etna Ivory Glossy 60/60 на лепило
- Вътрешна вароциментова мазилка по стени
- Мазана хидроизолация на циментова основа по под и стена
- Хидроизолационна лента в ъгъл между стена и под
- Фаянсва облицовка с лепило по стени- плочки Etna Ivory Glossy 33/99 и Flame Ivory Glossy
- Доставка и монтаж пана - Мозайка Tutini Betash 30/30
- Доставка и монтаж на стопери за врати
- Замонолитване улеи 5/5 см. с циментопясъчен разтвор
- Замонолитване улеи 10/10 см. с циментопясъчен разтвор
- Доставка и монтаж на външни ръбохранителни лайстни за фаянс
- Доставка и монтаж на окачен таван от PVC плоскости на конструкция
- Доставка и монтаж на тоалетно седало тип моноблок ICC 7737 - комплект с меки връзки, спирателен кран малък и маншон
- Доставка и монтаж на телескопична душ колона Алис-ICT 6327 с ултра тънка пита и чучур.
- Доставка и монтаж на поръчкова душ кабина с размери 90/90, 6мм закалено прозрачно стъкло, хром профил и врата тип хармоника L/R; квадратно порцеланово корито 90/90/10 Faуans, комплект със сифон.
- Доставка и монтаж умивалник ICВ 869, комплект със сифон
- Доставка и монтаж на поръчков PVC плот 110/50/7 в дървесен цвят по избор
- Доставка и монтаж висок смесител Куарто - ICF 148905, стоящ за умивалник с керамичен затварящ механизъм, комплект с меки връзки и спирателни кранове малки.
- Доставка и монтаж на комплект кош 5л. и четка - ICA 8254
- Доставка и монтаж на комплект аксесоари Йзар - ICA 5200: държач за хавлия, държач за хавлия кръгла, закачалка двойна за халат, държач с

чаша за баня, сапунерка, държач за тоалетна хартия.

- Доставка и монтаж на поръчково огледало 110/60 с рамка в дървесен цвят по избор и вградено LED осветление.

➤ Част ТОВК /Отопление/

Демонтират се съществуващите климатици, чугунени радиатори и лирите в санитарните възли. Подменят се съществуващите черни водогазопроводни тръби $\frac{1}{2}$ " , $\frac{3}{4}$ " с нови полипропиленови тръби с алуминиева вложка за топла вода $\varnothing 20 \times 2$. Монтират се нови алуминиеви радиатори, окомплектовани със секретен радиаторен вентил $\frac{1}{2}$ " , радиаторен вентил $\frac{1}{2}$ " с термоглава, автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор $\frac{1}{2}$ " .

Изпълняват се следните видове работи:

Апартамент 601

Демонтажни работи в апартамент

- Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина Н350
- Демонтаж на стенов климатик

Демонтажни работи в санитарен възел

- Демонтаж на черни водогазопроводни тръби $\frac{1}{2}$ " , $\frac{3}{4}$ " -и отоплителни лири.
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли.

Доставка и монтаж в апартамент

- Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина Н=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил $\frac{1}{2}$ "
- Доставка и монтаж радиаторен вентил $\frac{1}{2}$ " с термоглава
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев

радиатор 1/2"

- Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода ø20x2
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ø20 към стена
- Доставка и монтаж на термопомпен инверторен сплит високостепен климатичен апарат /модел SRK/SRC 35 ZS-WB/: Охладителен капацитет: 3.5kW; Отоплителен капацитет: 4.0kW; Консумация в охлаждане: 0,89kW; Консумация в отопление; 0,94kW; EER/COP 3,93/4,26; SEER/SCOP 8,4/4,7; Ниво на шум в охлаждане, dB/A/ - 19/26/30/40; Ниво на шум в отопление, dB/A/ - 19/25/36/41; Енергиен клас A++ /връзка между вътрешно и външно тяло - 5м/

Доставка и монтаж в санитарен възел

- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч, 110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.
- Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2" с термоглава
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни крапчета
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16

Апартамент 602

- Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина H350
- Демонтаж на стенен климатик

Демонтажни работи в санитарен възел

- Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2" , 3/4" и отоплителни лири.
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли

Доставка и монтаж в апартамент

- Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина H=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"
- Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор 1/2"
- Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода ø20x2
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ø20 към стена
- Доставка и монтаж на термопомпен инверторен сплит високостенен климатичен апарат /модел SRK/SRC 35 ZS-WB/: Охладителен капацитет: 3.5kW; Отоплителен капацитет: 4.0kW; Консумация в охлаждане: 0,89kW; Консумация в отопление; 0,94kW; EER/COP 3,93/4,26; SEER/SCOP 8,4/4,7; Ниво на шум в охлаждане, dB/A/ - 19/26/30/40; Ниво на шум в отопление, dB/A/ - 19/25/36/41; Енергиен клас A++ /връзка между вътрешно и външно тяло - 5м/

Доставка и монтаж в санитарен възел

- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.
- Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 " с термоглава
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни кранчета
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16

Апартамент 702

- Демонтаж на чугунен радиатор до 30 глидера и височина Н350
- Демонтаж на стенов климатик

Демонтажни работи в санитарен възел

- Демонтаж на черни водогазопроводни тръби 1/2", 3/4" и отоплителни лири.
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли

Доставка и монтаж в апартамент

- Доставка и монтаж на алуминиев радиатор с 18 глидера, височина Н=350мм и мощност на един глидер 108W, окомплектован с монтажен комплект
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"
- Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиев радиатор 1/2"

- Доставка и монтаж на адаптор 1/2" за връзка към полипропиленова тръба с ал. вложка Ø18
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба с алуминиева вложка за топла вода ø20x2
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване на полипропиленова тръба ø20 към стена
- Доставка и монтаж на термопомпен инверторен сплит високостепен климатичен апарат /модел SRK/SRC 35 ZS-WB/: Охладителен капацитет: 3.5kW; Отоплителен капацитет: 4.0kW; Консумация в охлаждане: 0,89kW; Консумация в отопление; 0,94kW; EER/COP 3,93/4,26; SEER/SCOP 8,4/4,7; Ниво на шум в охлаждане, dB/A/ - 19/26/30/40; Ниво на шум в отопление, dB/A/ - 19/25/36/41; Енергиен клас A++ /връзка между вътрешно и външно тяло - 5м/

Доставка и монтаж в санитарен възел

- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м3/ч,110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Доставка и монтаж на алуминиева лира за баня с Н-1200мм и мощност 1,2 kW, окомплектована с монтажен комплект.
- Доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 " с термоглава
- Доставка и монтаж на секретен радиаторен вентил 1/2"
- Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител за алуминиева лира.
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към радиаторни крапчета
- Доставка и монтаж на адаптори за връзка от тръба ф16 от полипропилен с алуминиева вложка към тръба 1/2" водогазопроводна
- Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф16 с алуминиева вложка.
- Доставка и монтаж на скоби за укрепване към стена на тръба. ф16
- Натоварване, превоз и разтоварване на демонтирани климатици в

склад до 20 км.

- Натоварване, превоз и разтоварване на демонтирани радиатори в склад до 20 км.

➤ Част Електрическа

Подменят се всички осветителни тела, контакти и ключове. Вентилаторите в баните се подменят с нови осеви с възвратна клапа и решетка.

В част Електрическа се изпълняват следните строително-монтажни работи:

Апартамент 601

СМР стаи

- Демонтаж на осветително тяло тип аплик
- Демонтаж на осветително тяло тип плафон
- Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация
- Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44
- Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44
- Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44
- Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44
- Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация
- Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление
- Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени/стоманобетонни

стени за полагане на кабели с последващо замазване

- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм² в изкопан кабелен канал по стена и таван
- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм² над окачен таван

СМР санитарно помещение

- Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)
- Демонтаж на луминисцентно осветително тяло
- Демонтаж на плафониери
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли
- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м³/ч, 110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм²
- Доставка и полагане на кабел СВВнА 3x2,5мм²
- Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм²
- Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54
- Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.

Апартамент 602

- Демонтаж на осветително тяло тип аплик
- Демонтаж на осветително тяло тип плафон
- Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация
- Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44
- Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44
- Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44

- Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44
- Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация
- Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление
- Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени/стоманобетонни стени за полагане на кабели с последващо замазване
- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм² в изкопан кабелен канал по стена и таван
- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм² над окачен таван

СМР санитарно помещение

- Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)
- Демонтаж на луминисцентно осветително тяло
- Демонтаж на плафониери
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли
- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м³/ч, 110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм²
- Доставка и полагане на кабел СВВнА 3x2,5мм²
- Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм²
- Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54
- Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.

Апартамент 701

- Демонтаж на осветително тяло тип аплик
- Демонтаж на осветително тяло тип плафон
- Демонтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация
- Демонтаж на единичен контакт 220V за скрита инсталация

- Доставка и монтаж на осветително тяло тип аплик LED 10W 4000K IP44.
- Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита осветителна инсталация IP44
- Доставка и монтаж на ключ единичен за скрита осветителна инсталация IP44
- Доставка и монтаж на осветително тяло тип плафониера с два светлоизточника тип LED 10W 4000K IP44
- Доставка и монтаж на двоен контакт 220V IP44 за скрита инсталация
- Доставка и монтаж на LED лента 4000K за скрито осветление
- Направа на канал с размери 30/30мм в тухлени/стоманобетонни стени за полагане на кабели с последващо замазване
- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x2,5мм² в изкопан кабелен канал по стена и таван
- Доставка и полагане на кабел ПВВ-МБ1 3x1,5мм² над окачен таван

СМР санитарно помещение

- Демонтаж на ключове, контакти (скрит монтаж)
- Демонтаж на луминисцентно осветително тяло
- Демонтаж на плафониери
- Демонтаж битови вентилатори в санитарни възли
- Доставка и монтаж вентилатор осев-60м³/ч, 110Па, к-кт с възвр.клапа и решетка, с таймер и датчик за влага
- Отсъединяване на кабелни жила до 2.5мм²
- Доставка и полагане на кабел СВВНА 3x2,5мм²
- Прозвъняване и подсъединяване на жила до 2.5мм²
- Доставка и монтаж на двоен контакт влагоустойчив, скрит монтаж, IP54
- Доставка и монтаж на таван на противовлажно осветително тяло LED10W IP64, 25/25см. за вграждане в таван.

ПНР

- Измерване на съпротивление на контура "фаза - защитен проводник"

Всички видове строително-монтажни и ремонтни работи ще се изпълняват при спазване на технологията на производителите, както и разходни норми и технически характеристики на влаганите материали.

При извършване на строително-монтажните работи ще се прилагат изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При извършване на електромонтажните работи ще се прилагат изискванията на Наредба №3 от 18.09.2007г за технически правила и норми за контрол и приемане на електромонтажните работи.

Дейностите на обект: "Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър" се изпълняват по предварително съгласуван с Възложителя график, като времетраенето за изпълнение на обекта е 30 (тридесет) календарни дни, при средносписъчен състав на изпълнителските екипи – 30 човека.

3. Организация на работата

3.1. Последователност, режим на работа и срок за изпълнение на дейностите

Ремонтните дейности на обект: "Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър" се изпълняват в зона със свободен достъп – гр. Козлодуй.

Внасянето и изнасянето на отпадъци, празни съдове, демонтирани материали и предаването им в склад на Възложителя става

при спазване на транспортните правила валидни за "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Възложителят осигурява дейностите по обезпечаване на контрола. Строителната техника необходима за изпълнение на дейностите се осигурява от изпълнителя, а когато се използват съоръжения с повишена опасност се спазват всички изисквания на действащата нормативна база по техника за безопасност.

С цел предотвратяване струпването на строителни отпадъци и материали, необходимите за обезпечаване на ремонтните работи материали се доставят ежедневно на обекта, както и ежедневно се извозват генерираните отпадъци.

Всички дейности се извършват при спазване технологичната последователност и съобразно спецификата на отделните СМР в отделните части, като за целта ще се сформирант изпълнителски екипи от специалисти за изпълнение на предвидените СМР. Броят на изпълнителските екипи се определя в процеса на работа в зависимост от подадения фронт за работа.

Времетраенето за изпълнение на обекта възлиза на 30 (тридесет) календарни дни при трисменен режим на работа, след осигуряване на фронт за работа и безпрепятствен достъп до обекта от страна на Възложителя.

3.2. Оценка и управление на риска – Възможност от възникване на рискове и превантивни мерки

Планирани са дейностите по определяне на опасностите и оценка на риска, като са набелязани приоритетите, чрез които се постига срочност на изпълнение на договора .

Източниците на информация за оценяване на риска са:

- Сравнителен анализ на опасностите по приоритети
- Анализ на всички дейности ,които се извършват
- Отчитане на необичайните операции по време на работа

– Отчитане на не планирани, но предвидими рискове

Дефинираните рискове при изпълнение на договора, свързани с срока на изпълнение на договора са времеви рискове, недостатъчна координация и сътрудничество на заинтересованите страни и промяна последователността на изпълнение на обекта, забавяне на доставките на материалите.

3.2.1. Времеви рискове

3.2.1.1. Закъснение начало на дейностите

Изпълнението на дейностите започва с подписване на Протокол образец 2 от Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.2.1.2. Риск от изоставане от график

При възникване на риск от забавяне изпълнението на дейностите и изоставане от графика, не зависимо от причините, същите се отстраняват своевременно в зависимост от естеството им – увеличаване броя на изпълнителските екипи; оптимизиране на сроковете за изпълнение на отделни видове СМР с цел недопускане просрочване на окончателното приключване на обекта.

3.2.1.3. Риск от закъснение от окончателно приключване

Предотвратяване на този риск с адекватни похвати – обезпечаване на обекта с всякакъв ресурс и ежеседмично съблодаване изпълнението на дейностите по графика.

3.2.2. Координация и сътрудничество на заинтересованите страни

Отговорното лице за изпълнение на договора от страна на изпълнителя инициира работни срещи с представители на възложителя с цел предотвратяване възникването на потенциални рискове и

възпрепятстване изпълнението на строително-монтажните работи по независещи от изпълнителя причини.

3.2.3. Обезпечаване на обекта с необходимите материали

За предотвратяване ненавременната доставка на необходимите материали и съобразно сроковете на доставчиците, същите се заявяват и доставят преди започване на изпълнението на дейностите.

3.3. Документ за осигуряване на достъп

Ремонтните дейности на обект: "Ремонт на три броя апартаменти в хотелски комплекс "Истър" се изпълняват в зона със свободен достъп – гр. Козлодуй.

Строителната техника необходима за изпълнение на дейностите се осигурява от изпълнителя, а когато се използват съоръжения с повишена опасност се спазват всички изисквания на действащата нормативна база по техника за безопасност.

Преди начало на дейността се изготвят всички необходими документи за осигуряване на достъп на персонала (заповед за работа, списъци по нарядната система, заповеди за назначаване на отговорните лица и др.), включително протокол за готовност и пакет документи, свързани с ядрената безопасност и радиационна защита. Горепосочените документи се изготвят съгласно изискванията на ДБК.КД.ИН.028/08 „Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор".

3.4. Организационна структура и кадрови ресурси

Организационната структура на дружеството е съгласно внедрената интегрирана СУ по БДС EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 и определя отговорностите, осъществявания контрол и

връзките между структурните звена участващи в извършване на строително-ремонтните работи.

Изпълнителските екипи на Изпълнителя – „Стромет-2004“ ООД за строително-монтажните работи, се формират от висококвалифицирани работници и специалисти с доказани професионални умения и практически опит при изпълнение на такива дейности. Участниците в екипите са преминали обучение и са придобили чрез изпит необходимите квалификационни групи по Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи – ПБЗР-БУ и ПБР-НУ. В изпълнителските екипи е включен и персонал със специална квалификация, в зависимост от спецификата на дейността. При формиране на работните екипи за изпълнение на дейностите се определят отговорници, които координират изпълнението на дейността, следят за изпълнението на сроковете, представянето на необходимите документи и други.

Отговорник за изпълнение на договора е ръководителят на фирмата.

Организацията на работата се осъществява от Главния инженер на фирмата и техническите ръководители на обекта при трисменен режим на работа.

Главният инженер е задължен да запознае отговорните ръководители на бригадите с програмата за качество и контролира нейното изпълнение.

Техническите ръководители са отговорни за осигуряване на ресурси и организацията на работа.

Отговорният изпълнител определя броя на състава на бригадата и квалификацията на същия.

Отговорник по ТБ и ПБ и отговорник по РД отговарят за мерките по ТБ, ПБ и РБ.

Изпълнението на дейностите ще става по бригади.

Ръководителите на бригадите и отговорните ръководители имат задължения:

- Да поддържат работната площадка чиста;
- Да се работи в помещенията при спазване изискванията по БТ, ПБ и РД
- Да се опазват от повреди и замърсявания съоръженията/съществуващото оборудване, сградата и територията ХК „Истър”.

Не се допускат до работа лица, които:

- не са инструктирани и обучени по БХТПО;
- не са запознати с инструкциите за дейности при аварии;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на труд;

Качественото изпълнение на основните видове работи и срочното завършване на обекта се гарантира със следните контролни операции:

3.5. Осигуряване на качеството. Технически мероприятия за подготовка на дейността

- Изготвяне и представяне на Планове за контрол на качеството при изпълнение на дейностите.
- Съгласуване на плановете за контрол с отговорните лица от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД;
- Проверка и предаване на заявката за материали;
- Входящ контрол на основните материали, придружени с необходимите документи за качество;

- Технологии за изпълнение на основните дейности;
- Проведено обучение в УТЦ;
- Осигуряване на транспорт, товароподемни съоръжения, технически средства и екипировка за изпълнение на дейностите.

3.6. Контрол

- Проверка на технологичната последователност за изпълнение на видовете работи;
- Спазване на технологията за изпълнение на отделните видове работи;
- Контрол върху качеството на изпълнението, съгласно залегналите в плана по качество точки на контрол;
- Координация на дейностите;
- Контрол на мерките по ТБ, ПБ и РБ от съответните отговорници.

Инвеститорски контрол по отношение на изпълняваните строително-монтажни и ремонтни дейности на обекта, приемане, контрол, координация и отчет на работата от страна на Възложителя се осъществява от У-ние „Инвестиции” и отдел КАПД.

Технически контрол от страна на Възложителя се упражнява от звеното заявите – отдел ССД.

3.7. Дейности по осигуряване на безопасност и здраве при работа

- Планиране на мерки за овладяване на професионалните рискове на работните места и предприемане на мерки за защита на работещите, като част от „Оценка на риска“ за здравето и безопасността на работниците и служителите, участващи в изпълнението на дейностите в съответствие с политиката за безопасност и здраве;
- Предварителен медицински преглед
- Проверка изправността на използваните инструменти

- Осигуряване на необходимите предпазни средства;
- Обезопасяване на съществуващото оборудване;
- Проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа, пожарна и аварийна безопасност на персонала.

4. Приемане и отчетна документация

Приемане на изпълнението на СМР става съгласно „Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи“, Наредба №3/2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №3 за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи и Плана за контрол на качеството, успешно преминали единични и функционални изпитания.

Отчетната документация включва:

- Акт за даване фронт за работа;
- Заповедна книга;
- Протоколи от проведен входящ контрол на доставените материали;
- Двустранен приемо-предавателен протокол;
- Документи за качество на вложените материали, електрически съоръжения и други изделия;
- Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове строителни работи;
- Оригинална фактура.

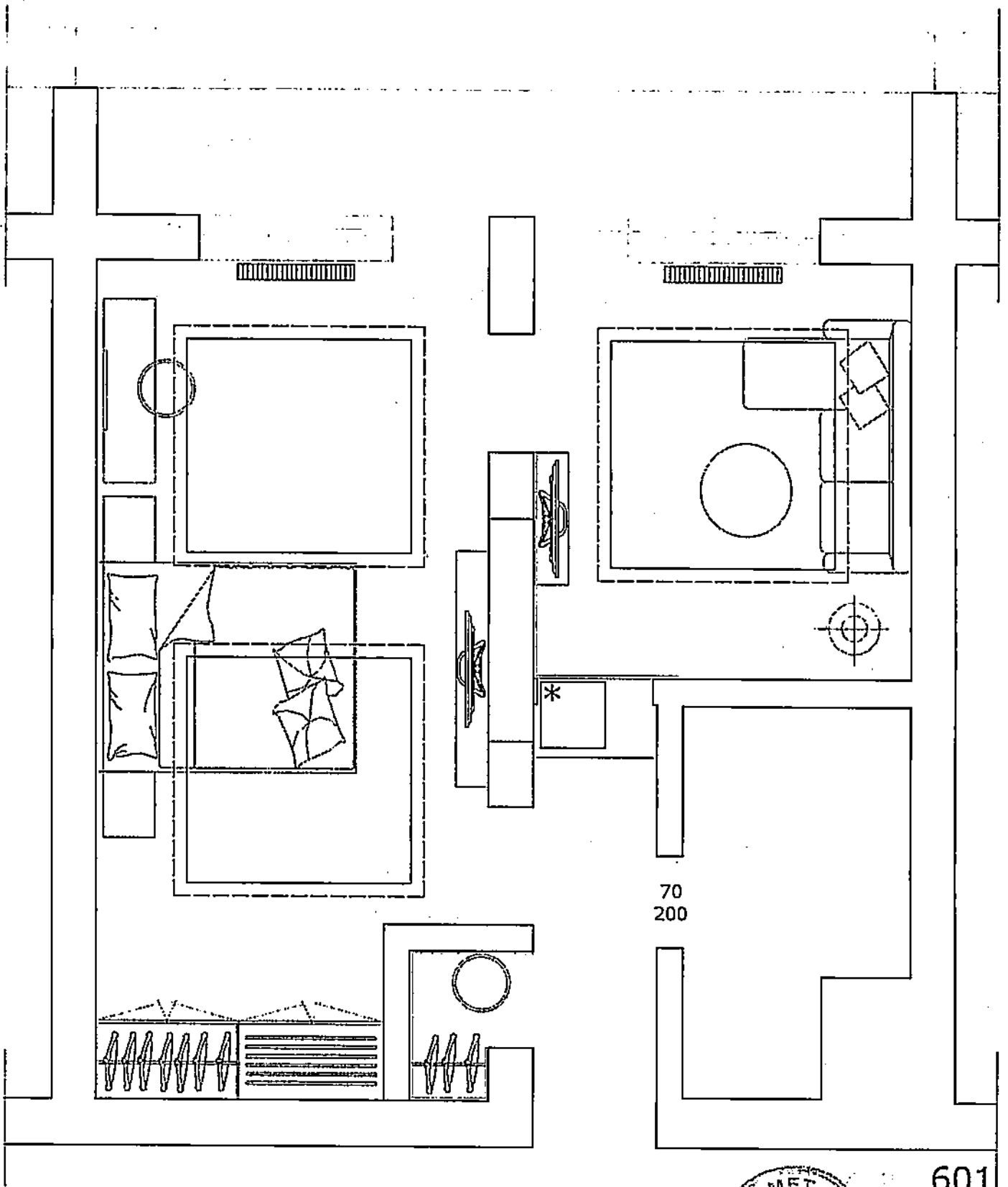
За всички видове работи, които подлежат на закриване се съставят актове за скрити работи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Частичното предаване на изпълнения обем по помещения се извършва с Двустранен приемателно-предавателен протокол, а окончателното завършване с Акт за завършена работа.

Видовете работи ще се изпълняват без ограничение по време в срока на договора, в зависимост от подаване фронт за работа.

Изпълнителят разполага с квалифициран персонал за изпълнение на предвидените дейности, който успешно е преминал изпити по Въведение, ТБ и РБ иД и притежава необходимите документи за работа в "АЕЦ Козлодуй".

Заличено на основание ЗЗЛД

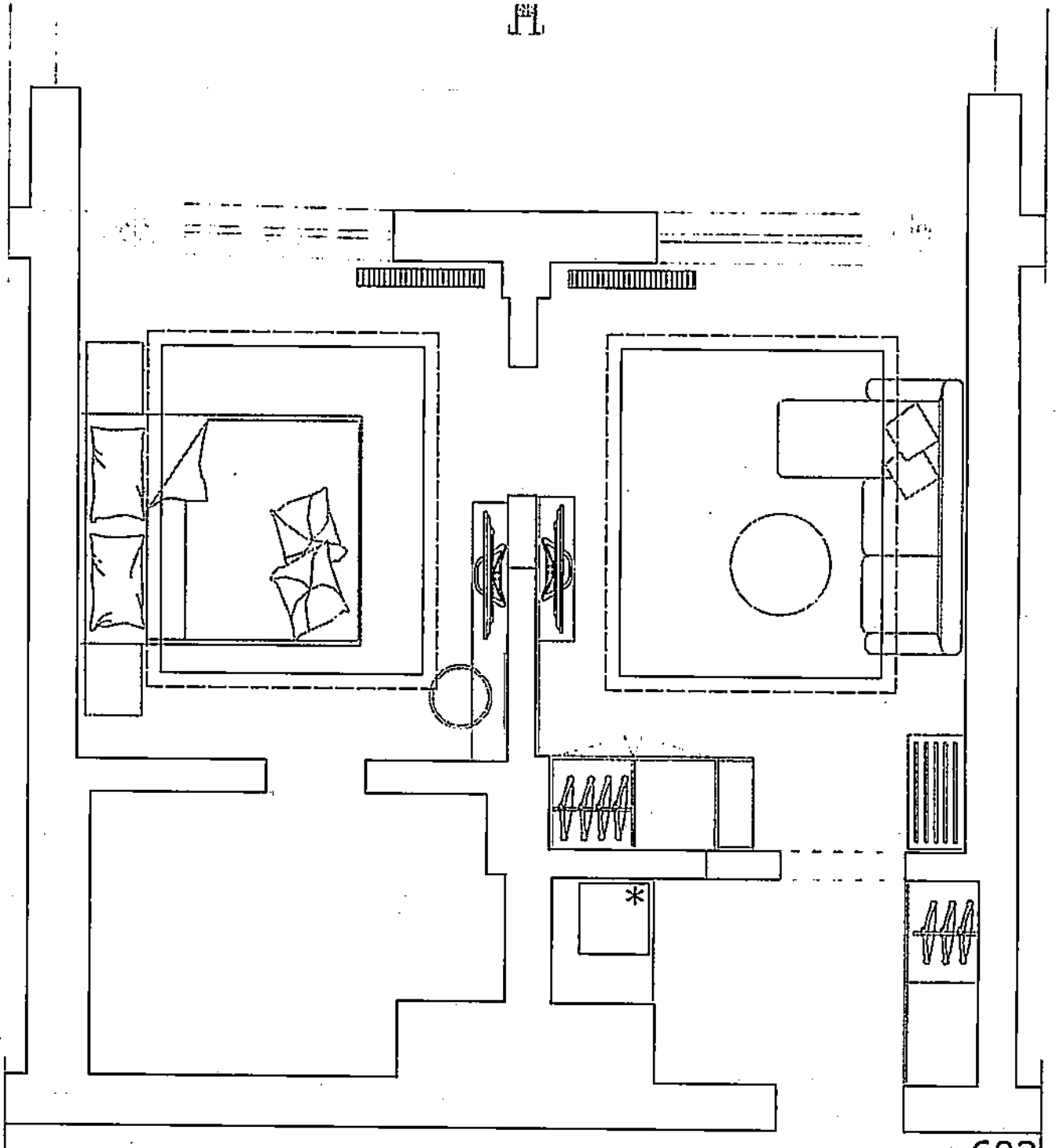


601



42/50

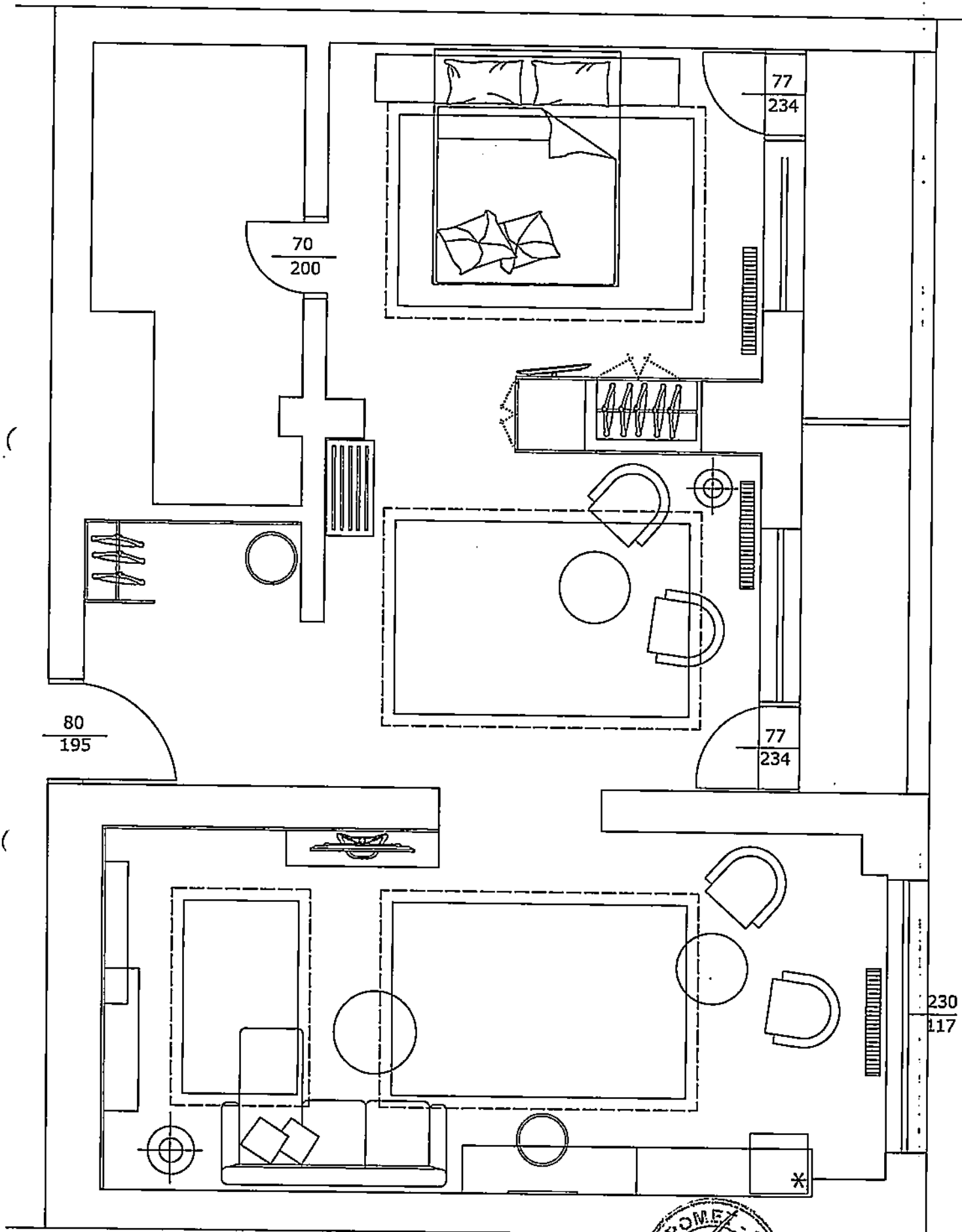
11



602



43/50



стая 701

44/50