



**“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

УТВЪРДИЛ,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР :

**АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**



# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в  
Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на  
“АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

Козлодуй 2011г.

# **СЪДЪРЖАНИЕ**

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

# У С Л О В И Я

за

търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

**1.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:** -Отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД” . Кафе-бара ще се използва за извършване на търговска дейност, с изключение на търговия с алкохолни и тютюневи изделия.

**2.НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА** - началната и минимална цена за отдаване под наем за срок от три години, на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/ е **342,40 лв.** /триста четиридесет и два лева и 0,40 ст./ . В цената не са включени текущите разходи /за електричество, отопление, топла и студена вода/.  
В цената не е включен ДДС.

**3.ВИД НА ТЪРГА** – търг с тайно наддаване

**4.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

4.1. Наемните вноски се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец.

4.2. Наемателят се задължава да заплаща всички текущи разходи /за електричество, отопление, топла и студена вода/, както и текущите ремонти, възникнали по време на ползването на “Кафе-бара”.

4.3. Фактурирането на наемната цена ще се извършва на основание на Договор за наем.

**5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ДЕПОЗИТ.**

**5.1. Документация** може да бъде закупена в сградата на Управление “Търговско”, отдел “Продажби”, срещу представен документ за платени 100 лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KOPB 92201000224001, (BIC CODE) KOPBGSF, в срок от двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален ежедневник.Участниците в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в тръжната документацията.

**5.2. Депозит**

**5.2.1.** Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, в размер на **1200 /хиляда и двеста/ лева**, внесен по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KOPB 92201000224001, (BIC CODE) KOPBGSF за “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”.

**5.2.2.** Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга.

**5.2.3.** След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на спечелилият участник, се връщат депозитите на неспечелилите участници, като се задържа депозита на спечелилият участник, който се преобразува в гаранция за изпълнение по договора.

**5.2.4.** Депозита на спечелилият участник не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по т.13.1., не бъде сключен договор за наем по вина на съответния участник.

**6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД**

**6.1. ПРАВО НА ОГЛЕД** – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

**6.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** – Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга до датата, предхождаща деня на провеждане на същият от 13:30 до 15:30 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ или техни упълномощени представители и копие от фактура за закупена документация.

**6.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** - за направения оглед Кандидатът попълва Декларация за направен оглед /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

**7. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - всеки кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, следните документи:

### **7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон**

**7.1.1.1.** Удостоверение за актуално състояние на участника в търга, издадено от Търговския регистър /ЕИК/;

**7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.2.1.** *Когато кандидатът е чуждестранно лице или е регистриран по силата на друг закон, разрешаващ извършване на стопанска дейност, той е длъжен да представи аналогични на изброените в т.7.1.1. документи, съгласно местното му законодателство.*

**7.1.3. За кандидатите по т.7.1.1. и 7.1.2.**

**7.1.3.1.** Копие от документ за внесен депозит за участие;

**7.1.3.2.** Копие от документ за закупена документация;

**7.1.3.3.** Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

**7.1.3.4.** Точен адрес, лице за контакт и банкови реквизити;

**7.1.3.5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в търга (ако кандидатът се представлява от друго лице);

### **7.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

**7.2.1.** Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф “Вярно с оригинала”, подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат.

**7.2.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции: назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

**7.2.3.** Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на Кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**7.2.4.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**7.2.5.** По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подписа на лицето/лицата, упълномощени от Кандидата, които го представляват.

## **8. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**8.1.** Участниците в търга следва да впишат в **Образца на финансово предложение** /Приложение 2/, приложен към документацията, предлаганата от тях наемна цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

**8.2.** Предложението трябва да бъде с валидност 30 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

**8.3.** Валута на предложението – цените, предложени от Кандидата в предложението следва да бъдат в BG лева.

**8.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - Участниците в търга предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

**8.4.1.** Плик с името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис “ДОКУМЕНТИ”, който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на **ФИНАНСОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** .

б/ Плик №2 с надпис “**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**”, който включва Предложение, изготвено съгласно приложения образец на **ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**.

## **9. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК ОТ ТЪРГА**

**9.1. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ** - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на участника в търга съгласно т. 5.2.2. от настоящите Условия за участие в търга.

**9.2. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ** - Участник, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се декласира от комисията по провеждане на търга.

**10. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА** отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**10.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търгът ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на първия работен ден след изтичане на двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален ежедневник

### **10.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ**

**10.2.1.** Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

**10.2.2.** Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов.

**10.2.3.** Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална тръжна цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен, повторен търг не се провежда и се преминава към обявяване и провеждане на следващ търг.

в/ Когато в случай на декласиране на участник, остане само един кандидат, търгът се провежда и комисията обявява кандидата за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началната и минимална тръжна цена.

### **10.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**10.3.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**10.3.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис "ДОКУМЕНТИ" председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията.
- Комисията декласира участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.11 от настоящите Условия за участие в търга.
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени предложения, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.

### **10.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**10.4.1.** Комисията подрежда участниците, съобразно предложените цени и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД да сключи договор за наем с участника предложил най- висока цена и спечелили търга.

**10.4.2.** За спечелил търга, се обявява кандидатът, предложил най-висока наемна цена.

**10.4.3.** При съвпадение на предложената най-високата цена от двама или повече кандидати, Комисията изготвя покани от името на Изпълнителният Директор до кандидатите за представяне на ново финансово предложение. При повторно съвпадение на предложените най-високи цени от двама или повече кандидати, комисията кани кандидатите и търгът преминава към явно наддаване.

**10.4.4.** Кандидатите се уведомяват за класирането. С уведомлението до спечелилият участник се посочва и срока за сключване на договора.

### **10.5. ПРОТОКОЛ**

**10.5.1.** За провеждането на търга, комисията съставя протокол съгласно изискванията на документацията.

**10.5.2.** Протоколът се подписва от членовете на комисията.

### **11. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**13.1.** В срок от 10 календарни дни след определяне на спечелилият търга кандидат, се сключва писмен договор за наем на "Кафе-бар" в Спортно оздравителен комплекс.

Разходи по вписване на договора в Службата по вписване са за сметка на наемателя.

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният,.....  
 живущ в гр./с./.....ул./№.....  
 притежаващ Л.К.№.....изд. от..... дата  
 ..... ЕГН ..... управител или упълномощен преставител на кандидата  
 ....., регистриран в  
 ..... под №.....фирмено дело №.....  
 с нотариално заверено пълномощно №....., във връзка с участието ми в **“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”**

Декларирам, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата.....2011 г.  
 Място:.....

Декларатор:.....  
 подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

# ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на “Кафе-бар” в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй, ние

.....  
името на кандидата, място на регистрация

предлагаме наемна цена /..... /  
/ цифром / ..... /  
/ словом / ..... / лева .

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формираг обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата .....

Подпис.....

/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на .....

/изписва се името на кандидата/

.....  
/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно/



**ПРОЕКТ**  
за  
**ДОГОВОР**  
**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ .....

Днес, .....2011. в гр. Козлодуй между:

**1. "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД**, регистрирано по фирмено дело № 582/2000 г. на Врачански окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3321, ЕИК.№ 106513772, тел. 097372000, факс 0973 80591 представлявано от Александър Христов Николов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**2.** "....." ..... гр. .... със седалище: гр. ...., област....., ул. "....." №....., тел. ...., ЕИК....., представляван от ....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване недвижим имот, а именно търговски обект "Кафе – бар", находящ се в Спортно оздравителен комплекс /СОК/, гр. Козлодуй, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**
- 2. НАЕМАТЕЛЯТ** наема **ИМОТА** с цел извършване единствено на търговска дейност, с изключение на търговия с алкохолни и тютюневи изделия.
- 3.** Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 4.** За ползването на **ИМОТА НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на ..... лева месечно. В цената не са включени текущи разходи за /електричество, отопление, топла и студена вода/. Наемната цена е без начислен ДДС.
- 5.** Наемната цена се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.
- 6.** Консумативите се заплащат до 15-то число на месеца, следващ отчетния период, срещу издадена фактура.
- 6.1.** Дължимите от **НАЕМАТЕЛЯ** разходи за електрическа енергия се определят на база мощност на използваните електроуреди и времето през което са работили. За разходите по предходното изречение се съставя ежемесечно (на всеки първи работен ден от месеца) двустранен протокол, който се подписва от страните по настоящия договор.
- 6.2.** Топлинната енергия се изчислява и заплаща по общите условия за продажба на топлинна енергия от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД – съгласно Наредба № 16-334 за топло снабдяването /обн., ДВ, бр. 34 от 24.04.2007 г., попр., бр. 39 от 15.05.2007 г., изм. и доп., бр. 58 от 17.07.2007 г., бр. 45 от 16.06.2009 г./.
- 6.3.** Разходите за използваната вода се определят ежемесечно на база действително изразходвани количества, отразени в двустранно подписан от страните протокол.
- 7.** Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити:

КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN)  
BG31 KORP 9220 1000 2240 01 /при плащане в BGN/  
(SWIFT/BIC CODE) KORPBGSF.

### **III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.**

8. Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на двустранното му подписване.....Г.
9. Преди изтичането на срока по т.8. договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните.
10. Всяка от страните има право едностранно с едномесечно писмено предизвестие да прекрати настоящия договор.
11. **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:
  - 11.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва ИМОТА за цел различна от договорената в т.2 от настоящия договор или в нарушение на вътрешните правила, действащи в “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.
  - 11.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.
  - 11.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави ИМОТА, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което отговаря на ползването, за което е нает, удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.
13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за всички скрити недостатъци които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.
14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното договорено ползване на ИМОТА, включително и при евентуални претенции от трети лица.
15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми, както и документ за получените наемни вноски, когато последните са преведени по банков път.
16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи ИМОТА във вида в който, същият е предаден.
17. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да дава указания за ползването на ИМОТА за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.
18. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на ИМОТА на други лица преди изтичане срока на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в раздел II. от настоящия договор.
21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, включително електричество, отопление, топла и студена вода както и за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на ИМОТА, в съответствие с уговореното в раздел II. от настоящия договор.
22. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане, съгласно т.12 от настоящия договор и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил .
23. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставеният му ИМОТ по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.
24. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетата площ могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

25. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да отстранява своевременно всички неизправности, включително технически неизправности, така, че да не допусне прекъсване на работа за повече от три работни дни.

26. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

## VI. НЕУСТОЙКИ

27. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.

28. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т.11. 2 и 11.3 , **НАЕМАТЕЛЯ** му дължи неустойка в размер на 500 лева.

29. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на ИМОТА, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

31. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

32. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

33. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

34. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

35. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него..

36. За целите на този договор адресите на страните са:

.....  
.....  
.....  
.....

37. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

38. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е.....  
Този договор се състои от 3 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра. По един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ,**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**  
**АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**

**НАЕМАТЕЛ,**  
**УПРАВИТЕЛ:**