



**“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

УТВЪРДИЛ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ



# **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем за срок от три години на част от  
Спортно-оздравителния комплекс – помещение и площи за  
разполагане на открит кафе – бар

# СЪДЪРЖАНИЕ

- 1.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
- 2.ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО
- 3.ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- 4.ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
- 5.ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА
- 6.ПРИЛОЖЕНИЕ 5 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

# У С Л О В И Я

за

провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещение и площи за разполагане на открит кафе-бар.

**1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ НА ТЪРГА** Отдаване под наем, за срок от три години на – помещение с площ от 7 кв.м. и площи за разполагане на открит кафе-бар в СПОРТНО – ОЗДРАВИТЕЛЕН КОМПЛЕКС – КОЗЛОДУЙ, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Изборът на наемател ще се извърши по критерия – предложена най висока наемна цена за година. Търг с тайно наддаване.

## **2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА ЦЕНА, без ДДС:**

Начална наемна цена за една година - 1970.00 /хиляда деветстотин и седемдесет/ лева.

## **3. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

**3.1.** Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

**3.2.** Кандидатът/те трябва да не е обявен в несъстоятелност или не е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

**3.3.** Кандидатите да нямат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, считано към датата на провеждане на процедурата.

**3.4.** Наемните вноски се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец.

**3.5.** Фактурирането на наемната цена ще се извършва на основание на Договор за наем.

## **4. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯТА, ДЕПОЗИТ.**

**4.1.** Документация може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите”, Сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени 20,00 /двадесет/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 часа и от 13:35 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 (BIC CODE) UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

### **4.2. Депозит**

**4.2.1.** Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на: 600,00 /шестотин/ лева.

Депозитът се внася по сметка при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, (IBAN) BG31 UNCR 9660 1020 0008 09 (BIC CODE) UNCRBGSF за “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за



**срок от три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещение и площи за разполагане на открит кафе-бар”.**

**4.2.2.** Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на участника в търга.

**4.2.3.** След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, определяне на спечелилия кандидат и подписване на договор, се връщат депозитите на останалите участници. Депозитът на подписалия договор се задържа и се преобразува в гаранция по договора.

**4.2.4.** Депозитът на спечелилия в търга участник остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока посочен в уведомлението по **т.9.1.**, не бъде сключен договорът по негова вина.

**4.2.5.** Когато участник, класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участник, класиран на второ място се прилагат условията на **т.4.2.3** или **т.4.2.4**.

## **5. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД**

**5.1. ПРАВО НА ОГЛЕД** – право на оглед имат само кандидати, закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

**5.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от осемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга, от 9:00 до 15:30 часа, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**5.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Лицата представляващи фирмите, следва да представят документи, удостоверяващи представителната им власт.

**5.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** - за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

**6. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - всеки кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД до **16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на същия** в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, следните документи:

### **6.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**6.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**6.1.1.1.** Удостоверение за актуално състояние на кандидата в процедурата, издадено от Агенцията по вписванията.

**6.1.1.2.** Удостоверение от Агенцията, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

**6.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**6.1.2.1.** *Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.*

**6.1.2.2.** *Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.*

**6.1.3. За кандидатите по т.6.1.1. и 6.1.2.**

**6.1.3.1.** Копие от документ за внесен депозит за участие;



- 6.1.3.2. Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;
- 6.1.3.3. Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;
- 6.1.3.4. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в процедурата (ако кандидатът се представлява от друго лице);
- 6.1.3.5. Декларация за липса на парични задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД /Приложение 5/. Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.
- 6.1.3.6. Попълнена декларация за съгласие с проекта на договор, неразделна част от настоящата документация /Приложение 4/.

## **6.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

- 6.2.1. Заверени /когато са копия/ с гриф "Вярно с оригинала" и подписа на лице с представителни функции.
- 6.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.
- 6.2.3. Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени с превод на български език.
- 6.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на предложението, но не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.
- 6.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

## **6.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- 6.3.1. Кандидатите следва да впишат в **образца на Финансово предложение** /Приложение 2/, приложен към документацията, предлаганата от тях цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.
- 6.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност тридесет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.
- 6.3.3. Валута на **Финансово предложение** – цените, предложени от кандидата в предложението следва да бъдат в BGN лева.
- 6.4. **ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - Кандидатите предават в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:
- 6.4.1. Плик с името на кандидата или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съдържащ:
- а/ Плик №1 с надпис "**ДОКУМЕНТИ**", който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на образец на финансово предложение
- б/ Плик №2 с надпис "**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**", който включва Финансово предложение, изготвено съгласно приложението образец / Приложение № 2/.

## **7. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК ОТ ТЪРГА**

- 7.1. **НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ** - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на кандидат в търга.
- 7.2. **НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ** – Участник, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията.



7.3. Не представи някой от документите изброени в т.7, се отстранява от комисията по провеждане.

## **8.ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

**8.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на първия работен ден след изтичане на двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

### **8.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ / НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

#### **8.2.1. Отсъствие на членовете на комисията.**

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търга се отлага и се провежда в същия час и място на следващият работен ден.

#### **8.2.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.**

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

#### **8.2.3. Неявяване на участници, явяване само на един участник.**

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на отстраняването на участник, остане само един участник, търгът се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

### **8.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**8.3.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**8.3.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията, съответно отстраняването на кандидата.
- Комисията отстранява кандидата при наличие на едно от основанията, посочени в т.7 от настоящите Условия за участие в търга.
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени документи от плика с надпис “ДОКУМЕНТИ”, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един участник цени. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложените цени от един или повече от участниците, те не се обявяват.
- В срок от пет работни дни, комисията класира участниците. Резултата за класиране на предложенията се подписва от всички членове на комисията.

#### **8.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**8.4.1.** Комисията подрежда по ред участниците съобразно предложената най-висока цена и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД да се сключи договор с участника, предложили най-високата цена.

**8.4.2.** Когато има предложени две или повече еднакви най-високи цени, участниците ще бъдат поканени да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи цени, за представилите ги участници, се преминава към търг с явно наддаване.

**8.4.3.** Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от търга.

**8.4.4.** С уведомление до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора.

#### **8.5. ПРОТОКОЛ**

**8.5.1.** За провеждането на търга, комисията съставя протокол с предложение до Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с класирането и с предложение за сключване на договор с участника, предложил най-висока цена.

**8.5.2.** Протоколът се подписва от членовете на комисията

#### **9.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**9.1.** В срок от 5 календарни дни се сключва писмен договор със спечелилия кандидат , при предложената от него цена.

Договорът за наем е за срок от три години.

**9.2.** При неявяване на спечелилия участник или при отказ от негова страна да подпише договор се кани за подписване на договор участника, класиран на второ място при цени, съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниски от първоначално обявените. И за него важат условията по т.9.1.



## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният /ната/ .....,  
Представляващ/а/....., с ЕИК № .....,  
в качеството си на ..... и във връзка с участието на  
представяваната от мен фирма в **“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от  
три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещение и площи за  
разполагане на открит кафе-бар”**, **ДЕКЛАРИРАМ**, че съм огледал /че се отказвам от оглед  
на/ обекта на търга и съм запознат/а с всички условия, които биха повлияли върху цената на  
предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата:.....г.

Декларатор: .....

гр.....

подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.



**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
до „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

След запознаване с документация за участие във “Търг с тайно надаване за отдаване под наем за срок от три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещения и площи за разполагане на открит кафе-бар”,  
нис.....

/името на кандидата, място на регистрация/

предлагаме следното финансово предложение за годишна наемна цена на помещения и площи за разполагане на открит кафе-бар

.....  
/цифром и словом/

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата .....

Подпис.....  
/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на .....

/изписва се името на кандидата/

.....  
/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното пълномощно/

**ПРОЕКТ**  
на  
**ДОГОВОР**  
№ .....

Днес, .....2015г. в гр. Козлодуй между:

**1. "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3321, ЕИК№106513772, тел. 0973 7 20 00, факс 0973 8 05 91 представлявано от Димитър Костадинов Ангелов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**2.** "....." ..... гр. .... със седалище: гр....., област....., ул. "....." №....., тел. .... ЕИК....., представляван от ..... , наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, се сключи този договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване - помещение с площ от 7 кв. метра и площ от 120кв.м. за разполагане на открит кафе-бар за периода 01.05 – 30.09., находящи се в Спортно-оздравителен комплекс (СОК), собственост на "АЕЦ Козлодуй"ЕАД, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**.

**2.** Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишна наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**3.** За ползването на **ИМОТА НАЕМАТЕЛЯТ** дължи годишна наемна цена в размер на .....

В цената не са включени текущите разходи за ел.енергия и ВиК. Наемната цена е без начислен ДДС.

**4.** Наемната цена за първата година и дължимото се ДДС се заплаща в срок от 5/пет/ работни дни след подписване на договора. За всяка следваща година от действието на договора, наемната цена се заплаща до края на месец Май.

**5.** Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити: "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, (IBAN), BG 31 UNCR 9660 1020 0008 09, (BIC CODE): UNCRBGSF.

**III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.**

**6.** Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на двустранното му подписване.

**7.** Преди изтичането на срока по т.б. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

**8.** Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна един месец предварително.

**9. НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

**9.1. НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ИМОТА** за цел различна от договорената в т.1 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

**9.2. НАЕМАТЕЛЯ** не е заплатил наемната годишна цена за съответната година в срока определен в т.4. и закъснението е продължило повече от двадесет календарни дни.



#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.
11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.
12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ИМОТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.
13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за заплатените суми до 5 работни дни след получаването им.
14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи **ИМОТА** във вида, в който същият е предаден.
15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да дава указания за ползването на **ИМОТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.
16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ИМОТА** на други лица преди изтичане на настоящия договор.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

17. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.
18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да посочи лице, което ще получава фактурите, издадени от **НАЕМОДАТЕЛЯ**. След представяне на уведомление или попълване на декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител, на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща и е-фактура.
19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на **ИМОТА**.
20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил .
21. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставеният му **ИМОТ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.
22. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на **ИМОТА** могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.
23. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

#### VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

24. След подписване на договора внесения от **НАЕМАТЕЛЯ** депозит в размер на 600 /шестстотин/ лева се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора.. Гаранцията се освобождава след приключване на действието на настоящият договор и изпълнение на задълженията по него от страна на **НАЕМАТЕЛЯТ**.
25. При частично или пълно неизпълнение на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, гаранцията за добро изпълнение на договора остава в полза на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.
26. При забава на плащането на годишния наем или фактурираните консумативи /ел.енергия или ВиК/, **НАЕМАТЕЛЯ** дължи неустойка в размер на 0.5% за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от дължимата сума.
27. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 9.1. и 9.2., гаранцията по т. 24. остава в полза на **НАЕМАТЕЛЯ** и не отменя неустойките по т.26.
28. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ИМОТА**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.



## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

29. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс или email.

30. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

31. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

32. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

33. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

34. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

35. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

36. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е .....

37. Отговорно лице от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е .....

.....

Този договор се състои от 3 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ДИМИТЪР АНГЕЛОВ**

**НАЕМАТЕЛ:**



## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/.....,  
 представляващ/а/....., с ЕИК № .....  
 в качеството си на ..... и във връзка с участието  
 на представляваната от мен фирма в **“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок  
 от три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещение и площи за  
 разполагане на открит кафе-бар”**, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм запознат/а и приемам  
 условията посочени в проекта на договор /Приложение № 3/ към документацията за участие в  
**“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на част от Спортно-  
 оздравителен комплекс – помещение и площи за разполагане на открит кафе-бар”**.

Дата: .....г  
 гр. ....

Декларатор: .....  
 подпис,печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/.....,  
представляващ/а/....., с ЕИК № .....  
в качеството си на ..... и във връзка с  
участието на представляваната от мен фирма в **“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем  
за срок от три години на част от Спортно-оздравителен комплекс – помещение и площи за  
разполагане на открит кафе-бар”**, ДЕКЛАРИРАМ, че нямам финансови задължения към  
„АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

Дата: .....г.

Декларатор: .....

гр. ....

подпис, печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.