



# “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## РЕШЕНИЕ

№. АД-1774.....

гр. Козлодуй, ...12.06. 2017 г.

Изпълнителният Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание Решение №16.3.2 ОТ 21.04.2017г. на Съвета на Директорите на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и чл.30(3) от Устав на еднолично акционерно дружество “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява ”Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Почивно-оздравителен комплекс “Кранево” в с.Кранево, общ. Балчик, област Добрич, собственост на ”АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”, при следните условия:

**1. Обект на търга** — Отдаване под наем за срок до 30.09.2021 година на Почивно-оздравителен комплекс “Кранево” в с.Кранево, общ. Балчик, област Добрич, и намиращото се в него оборудване, собственост на ”АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй.

Отдавания под наем обект представлява триетажна сграда със сутерен, състояща се от хотелска част за 198 легла, профилакториум и столова с кухненски комплекс и дневен бар-фойе, със ЗП от 2880 кв.м. и РЗП от 7185 кв.м., паркинг с площ 980 кв.м. и трансформатор. Обекта е изграден върху общински имот с идентификатор 39459.503.221 с обща площ от 6817 кв.м. ПОК “Кранево” се намира на втора линия в сектор 1 на зона Б на с.Кранево, селище от IV функционален тип, което е свързано с другите населени места чрез пътища от Републиканската мрежа. Осигурени са ежедневни автобусни линии до градовете Балчик, Добрич, Варна и др., както и с околните национални курорти Албена, Златни пясъци и “Св.Св.Константин и Елена”. Района е наситен със заведения за хранене и развлечения, ресторанти, магазини за хранителни и битови стоки, ателиета за услуги, спортни площадки, хотели и почивни станции.

ПОК”Кранево” се отдава под наем в състоянието, в което се намира към момента на провеждане на търга.

След сключване на договор, избрания НАЕМАТЕЛ може да извършва в ПОК хотелиерство, ресторантьорство и тематични допълнителни туристически услуги в областта на морския туризъм при спазване на действащото законодателство и без да уронва доброто име на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Изборът на НАЕМАТЕЛ ще се извърши съгласно критерия предложена **най-висока месечна наемна цена**.

**2. Начална и минимална месечна наемна цена без ДДС - 15 085.00 /петнадесет хиляди и осемдесет и пет/ лева.**

**3. Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите** – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

**4. Ред за закупуване на документацията и размер на депозита**

**4.1. Документация** може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите” сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени 100 /сто/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 и 13:35 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при **Уникредит Булбанк АД, (IBAN) BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE) UNCRBGSF**, в срок от двадесет календарни дни,

считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**4.2. Депозит** – Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга. Размерът на депозита е **45 000 /четиридесет и пет хиляди/ лева**. Депозита се внася по сметка при „УниКредитБулбанк” АД, (IBAN) BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF за “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Почивно – оздравителен комплекс “Кранево”, с.Кранево, общ.Балчик, област Добрич, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”.

**5. Оглед.**

**5.1. Право на оглед** – право на оглед имат само кандидати, закупили документация. Огледът не е задължителен.

**5.2. Време и начин на оглед** – Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от двадесет и пет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга. Огледите се извършват от 8:30 до 12.00 и от 13.00 до 15:30 часа, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6. Предаване на предложенията** – Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесет и осмия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан непрозрачен плик

**7. Място, ден и час на провеждане на търга** – Търга ще се проведе в Заседателната зала на отдел “Логистика на запасите” на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на двадесет и деветия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**8. Решение за утвърждаване на документацията** – с настоящето Решение, утвърждавам тръжна документация, изготвена от комисия , назначена със Заповед АД-1383 от 05.05.2017г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИВАН АНДРЕЕВ

