



“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. *АБ-381*

гр. Козлодуй, *12.02* 2019г.

Изпълнителният Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество, обявява **“Втори Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”.**

1. Обект на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на:

Позиция 1.1. Помещение собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта. Имота представлява южната полоса от монтажната база – цех ПКБ и КЗУ, която част е с височина около 6,5 м. Разпределение: едностранствено голямо складово помещение и обособени в обема му помещения – Битовка, както и още две свързани помежду си помещения – кабинет и инструментална. Битовката е изпълнена със стени и покрив от термопанели, докато другите две помещения са изпълнени с бетонови стени. Довършителни работи: голямо складово помещение: под – бетонова настилка, стени –мазилка, таван – покривни 2Т панели; Битовка: под – саморазливна замазка, стени – мазилка, таван - термопанели, PVC дограма; тук има прокаран ток и вода; кабинет: под – балатум, стени – латекс, окачен таван; индустриална: под – мозайка, стени – мазилка, окачен таван; в тези две помещения има прокарана отоплителна инсталация. В тази част има монтирани 2 крана, които обаче са извадени от експлоатация към момента и е необходимо да бъдат ремонтирани. В сградата има и релсова линия. Помещението има няколко метални врати за достъп. Няма обособен санитарен възел. Размерите на помещението са: обща дължина – около 102,40 м, ширина – около 12,40 м. Обща застроената площ на обекта е 1270 кв.м.

Обекта може да бъде използван за производствено хале или складово помещение. Всички преустройства трябва да бъдат съгласувани с „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Позиция 1.2. Част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, представляваща бетонирана площадка с площ около 800кв.метра. Обособен имот №65 е с обща площ 5610 кв.м и със следните граници и съседи: от юг – ведомствен път на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД към КПП-3 до съществуваща ограда на „Изотопно хранилище” и на север по масивна ограда до края на подкранов път; от запад – западна граница на „Складова база” и по източната граница на ведомствен път на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД до имот №64 от специализираната кадастрална карта на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД по северната ограда на подкранов път до края на подкранов път; от изток – релсов път. Отдавания под наем имот е част от гореописания обект, който е ограден почти изцяло с телена мрежа върху метални колове. Инфраструктурата около бетоновата площадка е напълно изградена – Ел., ВИК, наблизо има пожарен хидрант, както и релсов път. Размера на имота е: дължина – около 31,30 м, ширина – 25,60 м.

Обекта може да бъде използван за открит склад или върху него могат да се поставят офис контейнери. Бъдещия наемател се задължава да изгради ограда и портал.

Всеки кандидат може да кандидатства за едната или двете позиции. Изборът на наематели ще се извърши съгласно критерий предложена най-висока месечна наемна цена за съответната позиция.

2. Начални и минимални месечни цени:

- За обекта описан в **позиция 1.1.** от настоящата документация – **4 720,00** лв. без ДДС и без включени разходи за консумативи /електричество, отопление, вода, поддръжка и др./.

- За обекта описан в **позиция 1.2.** от настоящата документация – **360,00** лв. без ДДС и без включени разходи за консумативи.

-

3. Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите – съгласно условията, посочени в документацията за търга.

4. Ред за закупуване на документацията и размер на депозита

4.1. Документация може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите”, Сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени **100,00** /сто/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 и от 13:35 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при УниКредит Булбанк АД, (IBAN): BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

4.2. Депозит – Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, както следва:

- За обекта описан в **позиция 1.1.** от настоящата документация – **17 000,00** /седемнадесет хиляда/ лева

- За обекта описан в **позиция 1.2.** от настоящата документация – **1 300,00** /хиляда и триста/ лева

Депозита се внася по сметка при „УниКредит Булбанк”АД, (IBAN) BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF за “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”.

5. Оглед.

5.1. Право на оглед – право на оглед имат само кандидати, закупили документация. Огледът не е задължителен.

5.2. Време и начин на оглед – Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до осемнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга от 8,00 до 12,30 часа и от 13,30 до 16,00 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

6. Предаване на предложенията – Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД в срок до 16:00 часа на деветнадесетия календарен ден, считано от датата на обявяване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен

ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД, ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик.

7. Място, ден и час на провеждане на процедурата – Търгът ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

8. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящето Решение, утвърждавам документация, изготвена съгласно Протокол 1-203 от 24.01.2019г .

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

НАСКО МИХОВ

