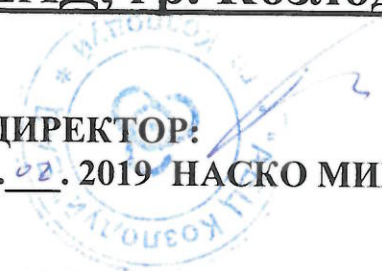




“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

УТВЪРДИЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

12.02. 2019 НАСКО МИХОВ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ВТОРИ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

Козлодуй 2019г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО /ЗА ФИРМИ/
4. ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО /ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА/
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА /ЗА ФИРМИ/
7. ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА /ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА/
8. ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ /ЗА ФИРМИ/
9. ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ /ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА/
10. ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ ПО ПОЗИЦИИ /ЗА ФИРМИ/
11. ПРИЛОЖЕНИЕ 6.2. - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ ПО ПОЗИЦИИ /ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА/
12. ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ НА КАНДИДАТА

У С Л О В И Я

за

участие във втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй.

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ТЪРГА - Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на:

Позиция 1.1. Помещение собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта. Имота представлява южната полоса от монтажната база – цех ПКБ и КЗУ, която част е с височина около 6,5 м. Разпределение: еднопространствено голямо складово помещение и обособени в обема му помещения – Битовка, както и още две свързани помежду си помещения – кабинет и инструментална. Битовката е изпълнена със стени и покрив от термопанели, докато другите две помещения са изпълнени с бетонови стени. Довършителни работи: голямо складово помещение: под – бетонова настилка, стени –мазилка, таван – покривни 2Т панели; Битовка: под – саморазливна замазка, стени – мазилка, таван - термопанели, PVC дограма; тук има прокаран ток и вода; кабинет: под – балатум, стени – латекс, окачен таван; индустриална: под – мозайка, стени – мазилка, окачен таван; в тези две помещения има прокарана отоплителна инсталация. В тази част има монтирани 2 крана, които обаче са извадени от експлоатация към момента и е необходимо да бъдат ремонтирани. В сградата има и релсова линия. Помещението има няколко метални врати за достъп. Няма обособен санитарен възел. Размерите на помещението са: обща дължина – около 102,40 м, ширина – около 12,40 м. Обща застроената площ на обекта е 1270 кв.м.

Обекта може да бъде използван за производствено хале или складово помещение. Всички преустройства трябва да бъдат съгласувани с „АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

Позиция 1.2. Част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, представляваща бетонирана площадка с площ около 800кв.метра. Обособен имот №65 е с обща площ 5610 кв.м и със следните граници и съседи: от юг – ведомствен път на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД към КПП-3 до съществуваща ограда на „Изотопно хранилище” и на север по масивна ограда до края на подкранов път; от запад – западна граница на „Складова база” и по източната граница на ведомствен път на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД до имот №64 от специализираната кадастрална карта на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД по северната ограда на подкранов път до края на подкранов път; от изток – релсов път. Отдавания под наем имот е част от гореописания обект, който е ограден почти изцяло с телена мрежа върху метални колове. Инфраструктурата около бетоновата площадка е напълно изградена – Ел., ВИК, наблизо има пожарен хидрант, както и релсов път. Размера на имота е: дължина – около 31,30 м, ширина – 25,60 м.

Обекта може да бъде използван за открит склад или върху него могат да се поставят офис контейнери. Бъдещия наемател се задължава да изгради ограда и портал.

Всеки кандидат може да кандидатства за едната или двете позиции. Изборът на наематели ще се извърши съгласно критерий предложена най-висока месечна наемна цена за съответната позиция.

2. НАЧАЛНИ И МИНИМАЛНИ МЕСЕЧНИ ЦЕНИ:

- За обекта описан в позиция 1.1. от настоящата документация – 4 720,00 лв. без ДДС и без включени разходи за консумативи /електричество, отопление, вода, поддръжка и др./.

- За обекта описан в позиция 1.2. от настоящата документация – 360,00 лв. без ДДС и без включени разходи за консумативи.

3. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

3.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност или физически лица.

3.2. Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че са чуждестранни лица да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

3.3. Кандидатите не трябва да имат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, считано към датата на провеждане на търга.

4. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯТА. ДЕПОЗИТ.

4.1. Документация може да бъде закупена в сградата на Отдел “Логистика на запасите”, Сектор “Продажби”, срещу представен документ за платени 100,00 /сто/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 и от 13:35 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при УниКредит Булбанк АД, (IBAN): BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

4.2. Депозит

4.2.1. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, както следва:

- За обекта описан в позиция 1.1. от настоящата документация – 17 000,00 /седемнадесет хиляда/ лева

- За обекта описан в позиция 1.2. от настоящата документация – 1 300,00 /хиляда и триста/ лева

Депозита се внася по сметка при „УниКредит Булбанк” АД, (IBAN) BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF за “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”.

4.2.2. След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на участника/ците класиран/и на първо място, се връщат депозитите на участниците, класирани след второ място и на кандидатите недопуснати до участие поради отстраняване. След подписване на договор депозита на участника класиран на първо място се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора.

4.2.3. Депозитът на спечелилия в търга участник/ци не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока посочен в уведомлението по т.9.1., не бъде сключен договърът по негова вина.

4.2.4. Депозитът/ите на участникът/ците, калсиран/и на второ място се задържа до подписването на договор от участника/ците класиран/и на първо място. Когато участник/ници , класиран/и на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника/ците класиран/и на второ се прилагат условията се прилагат условията на т.4.2.2 или т.4.2.3.

5. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

5.1. ПРАВО НА ОГЛЕД – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

5.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до осемнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга от 8,00 до 12,30 часа и от 13,30 до 16,00 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на "АЕЦ Козлодуй"ЕАД.

5.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД – до оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващия го /не е необходима нотариална заверка/ .

5.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД - за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №2.1., 2.2. от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

6. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – всеки Кандидат, който жела да бъде допуснат до участие в търга е да представи своето ПРЕДЛОЖЕНИЕ, съдържащо следните документи:

6.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

6.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

6.1.1.1. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията или Единен идентификационен код /ЕИК/ съгласно закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

6.1.1.2. Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на обстоятелствата по т.3.2 от настоящата документация или еквивалентен документ в случаите, когато кандидатът е чуждестранно лице или Единен идентификационен код /ЕИК/ съгласно Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

6.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

6.1.2.1. Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

6.1.2.2. Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.

6.1.2.3. Когато кандидатът е физическо лице – копие от лична карта.

6.1.3. За кандидатите по т.6.1.1. и 6.1.2.

6.1.3.1. Копие от документ за внесен депозит за участие;

6.1.3.2. Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 2.1., 2.2./;

6.1.3.3. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в търга /ако кандидатът се представлява от друго лице/;

6.1.3.4. Попълнена декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор, неразделна част от настоящата документация /Приложение 4.1., 4.2./;

6.1.3.5. Попълнена декларация за липса на парични задължения към „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, неразделна част от настоящата документация /Приложение 5.1., 5.2./; Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал;

6.1.3.6. Попълнена декларация за внесен депозит по позиции, неразделна част от настоящата документация /Приложение 6.1., 6.2./

6.1.3.7. Информационен лист, съдържащ Точно наименование, ЕИК, адрес по регистрация, адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефонен номер и банкови реквизити; /Приложение 7/ от настоящата документация.

6.1.3.8. Личните данни, предоставени от Кандидата ще бъдат ползвани и обработвани само и единствено за целите на настоящия търг. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е администратор на лични данни, съгласно чл.3 от ЗЗЛД, вписан с идентификационен №0039380 в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри“ на Комисията за защита на личните данни.

6.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Всички документи трябва да са:

6.2.1. Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф “Вярно с оригинала”, подписа на лицето/та представляващо/и кандидата и свеж печат /когато кандидатът е регистриран по ТЗ/.

6.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

6.2.3. Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

6.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

6.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

6.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

6.3.1. Участниците в търга следва да впишат в **Образца на Финансово предложение** /Приложение 1/, приложено към документацията, съответно предлаганата от тях месечна цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната словом цена, ще се вземе предвид изписаната словом.

6.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност 45 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

6.3.3. Валута на предложението – цените, предложени от Кандидата в предложението следва да бъдат в BG лева.

7.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на деветнадесетият календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

7.4.1. Плик с името на Участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис “**ДОКУМЕНТИ**”, който включва всички изисквани документи, съгласно документацията, с **изключение на Финансовото си предложение**

б/ Плик №2 с надпис “**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**”, който включва Финансово предложение, изготвено съгласно приложението образец Приложение № 1.

7. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА

7.1. До участие в търга не се допускат Кандидати, които не са закупили тръжна документация.

7.2. Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на Кандидата от участие в търга.

7.3. Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията се отстранява от комисията по провеждане на търга.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

8.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – Търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

8.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ/НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

8.2.1.Отсъствие на членовете на комисията. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

8.2.2. Невъзможност за откриване на търга или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

8.2.3.Неявяване на участници, явяване само на един участник.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на отстраняване на участник, остане само един участник, търга се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

8.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

8.3.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

8.3.2. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликете с ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.

- Представените ПРЕДЛОЖЕНИЯ се отварят по реда на постъпването им в Деловодството на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД и се поставя номер на плика
- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията и съответно недопуснатите до класиране участници.
- Комисията отстранява участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.7 от настоящите Условия за участие в търга.
- След проверката на всички представени документи от плика с надпис “ДОКУМЕНТИ”, комисията пристъпва към разпечатване на пликете с финансови предложения на допуснатите до този етап участници. Финансовите предложенията се заверяват от всички членове на комисията.
- Когато има участник, който е отстранен от по-нататъшно участие, Финансовото му предложение не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същия остава в досието на търга.

- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един участник цени. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложенията от един или повече от участниците, предложената цена не се обявява.

8.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

8.4.1. Комисията класира участниците за всяка позиция, съобразно предложената месечна цена за съответната позиция и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ЕАД да се сключи договор с участника/ците, класиран/и на първо място за съответната позиция.

8.4.2. Когато има предложени две или повече еднакви най-високи месечни цени, участниците ще бъдат писмено поканени да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи месечни цени, представилите ги участници, се канят на следващия кръг от търга, като се преминава към търг с явно наддаване.

8.4.3. Участниците се уведомяват писмено за класирането им в търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора.

8.5. ПРОТОКОЛ

8.5.1. В срок от пет работни дни, считано от датата на провеждане на търга комисията класира участниците и изготвя Протокол с предложение до Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД за сключване на договор с участника/ците, класиран/и на първо място за отделните обособени позиции.

8.5.2. Протоколът се подписва от членовете на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

9.1. В срок от 10 календарни дни след получаване на писмено уведомлението от класирания на първо място участник/ци за всяка позиция, с него/тях се сключва писмен договор за отдаване под наем, при предложената от него/тях цена.

Договорът за наем е за срок **от три години.**

9.2. При неявяване на класирания на първо място участник в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор, се кани за подписване на договор участника класиран на второ място, при цена съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниска от първоначално обявената.

9.3. Ако участника класиран на второ място откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, съответната позиция за която е класиран се счита за неотдадена под наем.

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за участие във “Втори търг с тайно надаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”, ние

.....

/името на кандидата, място на регистрация/

предлагаме следното финансово предложение:

позиция	пЛОЩ	Предлагам месечна наемна цена /цифром лева/*	Предлагам месечна наемна цена /словом лева/*
1.1.	Част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” - южна полоса /съгласно Специализирана кадастрална карта/ от обособена територия 64-2 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД		
1.2.	Част от обособена територия 65, находяща се на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.		

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 45 календарни дни от датата на отварянето му.

*за позициите, за които кандидатите няма да участват, следва да впишат в графите „Предлагаме цифром/словом лева” с думи (не)

Дата

Подпис.....
/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на

/изписва се името на кандидата/

.....
/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/
представляващ
с ЕИК, в качеството си на
и във връзка с участието на представляваната от мен фирма във “Втори търг с тайно
наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се
в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и
КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост
на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм огледал /че се
отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха
повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата:Г.
гр.

Декларатор:
/подпис, печат/

В случай, че огледа се извършва от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/,
във връзка с участието ми във “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата:Г.

гр.

Декларатор:

/подпис, печат/

В случай, че огледа се извършва от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

ДОГОВОР

№

Днес, г. в гр. Козлодуй между:

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК.№106513772, тел. 0973/72000, факс 0973/80591, представлявано от Наско Асенов Михов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

„.....“, гр., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК №....., тел/факс, представлявано от –, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване за срок от 3 години на/вписва се позицията за която кандидата е избран/, наричан по-долу за краткост **ИМОТ**.

Обекта може да бъде използван за производствено хале или складово помещение. Всички преустройства трябва да бъдат съгласувани с „АЕЦ Козлодуй“ЕАД /за позиция 1.1./ Обекта може да бъде използван за открит склад или върху него могат да се поставят офис контейнери. Бъдещия наемател се задължава да изгради ограда и портал /за позиция 1.2./.

2. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. За ползването на **ИМОТА НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на /...../ лева месечно.

В наемната цена не са включени разходи за консумативи /електричество, отопление, вода, поддръжка и др/.

Наемната цена е без начислен ДДС.

4. Наемната цена и дължимото се ДДС се плаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

5. Наемната цена се заплаща по банков път по следните банкови реквизити: “УниКредит Булбанк” АД, (IBAN), BG 31 UNCR 9660 1020 0008 09, (BIC CODE): UNCRBGSF.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

6. Договорът се сключва за срок от 3 години, считано от датата на двустранното му подписване.

7. Преди изтичането на срока по т.б. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

8. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна с 30 дневно предизвестие.

9. **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

9.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ИМОТА** за цел различна от договорената в т.1 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

9.2. НАЕМАТЕЛЯ повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

9.3. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.

11. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ИМОТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да издава оригинални фактури за дължимите суми до 10-то число на текущият месец.

14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и да получи **ИМОТА** във вида, в който същият е предаден.

15. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да дава указания за ползването на **ИМОТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

16. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ИМОТА** на други лица преди изтичане на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.

18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да си получи фактурата до 10-то число на текущият месец, от лице с представителни функции или от упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ**. След представяне на уведомление или попълване на декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител, на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща и е-фактура.

19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи за текущите ремонти възникнали по времето на ползване на **ИМОТА**.

20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да получи наетия имот въз основа на протокол за предаване/приемане и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота във вида в който го е получил.

21. НАЕМАТЕЛЯТ не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставеният му **ИМОТ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.

22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички подобрения върху имота. Всички подобрения, извършени от **НАЕМАТЕЛЯ** без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

23. НАЕМАТЕЛЯТ поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки и ремонтни дейности.

VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

24. Внесенят депозит, в размер на/вписва се размера на депозита за съответната позиция/ за участие в търга се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на договора. При частично или непълно изпълнение на договора, гаранцията остава в полза на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и не отменя неустойките по т. 26 и т.27.

25. При частично или пълно неизпълнение на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, гаранцията за добро изпълнение на договора остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

26. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.

27. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 9.2. и 9.3., гаранцията по т. 24. остава в полза на **НАЕМАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т. 26.

28. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ИМОТА**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

29. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс или e-mail.

30. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

31. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

32. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

33. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

34. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

35. В случай, че някоя от страните промени посочените адреси за кореспонденция, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

36. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е

37. Отговорно лице от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е

Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра. По един за всяка от страните.

38. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ:

НАЕМОДАТЕЛ,
„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД,
3321 гр. Козлодуй
БЪЛГАРИЯ
тел/факс: 0973/72000; 0973/80591
ЕИК 106513772

НАЕМАТЕЛ,
.....”
.....
.....
тел/факс:
ЕИК

НАЕМОДАТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
НАСКО МИХОВ

НАЕМАТЕЛ:
.....:
.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/,
представляващ,
с ЕИК, в качеството си на
и във връзка с участието на представляваната от мен фирма във “Втори търг с тайно
наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се
в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и
КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост
на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм запознат и
приемам условията посочени в проекта на договор /Приложение 3/ към документацията.

Дата:г.
гр.

Декларатор:
/подпис, печат/

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/,
във връзка с участието ми във “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ШКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че съм запознат и приемам условията посочени в проекта на договор /Приложение 3/ към документацията.

Дата:г.

гр.

Декларатор:

/подпис, печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/
представляващ
с ЕИК, в качеството си на
и във връзка с участието на представляваната от мен фирма във “Втори търг с тайно
наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се
в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и
КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост
на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че представляваната от
мен фирма няма финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Дата:г.
гр.

Декларатор:
/подпис, печат/

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/,
във връзка с участието ми във “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД, гр. Козлодуй”, Д Е К Л А Р И Р А М, че нямам финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй”ЕАД.

Дата:г.
гр.

Декларатор:
/подпис, печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Долуподписаният/ната/.....
 представляващ, с ЕИК №,
 в качеството си на и във връзка с участието
 на представляваната от мен във “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
 срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от
 специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” –
 южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД,
 гр. Козлодуй”.

Декларирам, че съм внесъл депозит за следните позиции:

позиция	Вид	Внесен депозит /цифром/	Внесен депозит /словом/
1.1.	Част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” - южна полоса /съгласно Специализирана кадастрална карта/ от обособена територия 64-2 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД		
1.2.	Част от обособена територия 65, находяща се на площадката на „АЕЦ Козлодуй”ЕАД		

В графите “Внесен депозит цифром /словом”, на позициите за които кандидатът не кандидатства, да се впише с думи (не).

Дата.....г.
 Място:.....

Декларатор:.....
 подпис,печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Долуподписаният/ната/.....

във връзка с участието ми във “Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”.

Декларирам, че съм внесъл депозит за следните позиции:

позиция	Вид	Внесен депозит /цифром/	Внесен депозит /словом/
1.1.	Част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” - южна полоса /съгласно Специализирана кадастрална карта/ от обособена територия 64-2 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД		
1.2.	Част от обособена територия 65, находяща се на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД		

В графите “Внесен депозит цифром /словом”, на групите за които кандидатът не кандидатства, да се впише с думи (не).

Дата.....г.
Място:.....

Декларатор:.....
подпис, печат

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА КАНДИДАТА

Наименование или име на Кандидата	
Име и фамилия, длъжност на управляващия/представяващия кандидат*	
Седалище по регистрация*	
Точен адрес за кореспонденция	
Лице за контакти	
Телефонен номер	
Електронен адрес	
ИН/ЕИК*	
Банкови реквизити	<i>Банка:</i> <i>IBAN:</i> <i>BIC:</i>
Предмет на търга	<p>“Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение, намиращо се в обособен имот 64-2 от специализирана кадастрална карта – част от „Цех ПКБ и КЗУ Монтажна база” – южна полоса и част от обособена територия 65, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй”</p>
Дата на изготвяне на офертата	

* - попълва се когато кандидатът е ЮЛ или ЕТ

Дата:г.

Кандидат:

гр.

/подпис, печат*/