



“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

УТВЪРДИЛ,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

10.09. 2021г. НАСКО МИХОВ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от
1(един) кв. м. за монтиране и експлоатация на автомат за
кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ
Козлодуй”, гр. Козлодуй

Козлодуй 2021г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ НА КАНДИДАТА
3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА
4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 5 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА
7. ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
8. ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

У С Л О В И Я

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1 (един) кв. м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА – Отдаване под наем за срок от три години на площ от 1(един) кв. м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия - предложена най-висока месечна наемна цена.

2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА МЕСЕЧНА ЦЕНА - 67 лв. (шестдесет и седем лева), без ДДС и с включени разходи за ел.енергия.

2.1. СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ: – при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стыпката на наддаване е в размер на 6,00 /шест/ лева.

3. ВИД НА ТЪРГА: Търга ще бъде проведен с тайно наддаване в открито заседание.

4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

4.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

4.2. Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си, както и да не се намират в производство по ликвидация или да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

4.3. Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

4.4. Подаването на оферта в търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на процедурата или сключване на договор.

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ.

5.1. Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: www.kznp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на 242,00 лв. (двеста четиридесет и два лева), внесен по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1(един) кв. м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй”.

5.2.1. След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на участника, класиран на първо място се връщат депозитите на участниците класирани след второ място и на кандидатите недопуснати до участие поради отстраняване. След подписване на договор депозита на участника класиран на първо място се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора.

5.2.2. Депозитът на спечелилия търга участник не се връща и остава в полза на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по т. 15.1, не бъде сключен договорът по негова вина.

5.2.3. Депозитът на участникът, класиран на второ място се задържа до подписването на договор от участника класиран на първо място. Когато участник, класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника класиран на второ място се прилагат условията на т.5.2.1 или т.5.2.2.

6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: - по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1(един) кв. м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй”.

7. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

7.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за провеждане на търга на интернет страниците на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

7.2. ДЕН, МЯСТО И ЧАСНА ПОВТОРНО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

7.2.1. Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявлението за повторен търг се публикува на

www.kznppr.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

8. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

8.1. Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до осемнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. Огледът не е задължителен.

8.2. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/. Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го /не е необходима нотариална заверка/.

8.3. Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД ще се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

8.4. За направения оглед Кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място - Приложение 3. При отказ от оглед, кандидатът попълва Декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

9. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – всеки Кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи своето ПРЕДЛОЖЕНИЕ, съдържащо следните документи:

9.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

9.1.1. Информационен лист, съдържащ точно наименование, ЕИК, адрес по регистрация, адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефонен номер и банкови реквизити - Приложение 1;

9.1.2. Декларация за липса на обстоятелства, посочени в т.4.2. от настоящата документация - Приложение 2. Когато кандидатът е чуждестранно ЮЛ, трябва да приложи документи удостоверяващи декларираното в Приложение 2;

9.1.3. Декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация - Приложение 3;

9.1.4. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор – Приложение 5;

9.1.5. Декларация за липса на парични задължения към „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД - Приложение 6;

9.1.6. Пълномощното на представителя на участника (ако кандидатът се представлява от друго лице);

Личните данни, предоставени от Кандидата ще бъдат ползвани и обработвани само и единствено за целите на настоящия търг. "АЕЦ Козлодуй" ЕАД е администратор на лични данни, съгласно §1. от ДР на ЗЗЛД, вр.чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 вписан с идентификационен № 0039380 в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри” на Комисията за защита на личните данни.

9.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Всички документи трябва да са:

9.2.1. Заверени (когато са ксерокопия) с гриф "Вярно с оригинала", подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат (когато кандидатът е регистриран по ТЗ).

9.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

9.2.3. Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на Кандидата, придружени със заверен превод на български език.

9.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

9.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

9.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

9.3.1. Кандидатите участващи в търга следва да впишат в **Образца на финансово предложение** - Приложение 7, приложено към документацията, съответно предлаганата от тях месечна цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната словом цена, ще се вземе предвид написаната словом.

9.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност четиридесет и пет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

9.3.3. Валута на предложението – цената, предложена от Кандидата в предложението следва да бъде в BG лева.

9.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в срок до 16:00 часа на деветнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за търга на интернет страниците на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, ПРЕДЛОЖЕНИЕТА си в запечатан, непрозрачен плик със следното съдържание и надписи.

9.4.1. Плик с името на кандидата и цялостното наименование на търга, съдържащ:

а/ Плик №1 с надпис „ДОКУМЕНТИ”, който включва всички изисквани документи съгласно т.9.1. от настоящата документацията, с изключение на образец на Финансово предложение.

б/ Плик №2 с надпис „ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ”, изготвено съгласно приложения образец - Приложение 7.

10. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА

10.1. Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на кандидата в процедурата.

10.2. Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията, се отстранява от комисията по провеждане на търга.

11. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

11.1. Отсъствие на членовете на комисията - в деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търга се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

11.2. Невъзможност за откриване на търга или продължаване на отложен търг - при възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на вече отложен търг, се насрочва нов търг.

11.3. Неявяване на участници, явяване само на един участник.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът, представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

в/ Когато в случай на отстраняване на участник остане само един участник, търга се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

12. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

12.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

12.2. Когато в залата присъстват представители на един или повече кандидати, те се легитимират пред комисията, вписват в „Присъствен лист” имената си, длъжността и името на кандидата, който представляват.

12.3. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- Представените предложения се отварят по реда на постъпването им в Деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и се поставя номер на плика.
- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията и съответно недопуснатите до класиране участници.
- Комисията отстранява участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.10 от настоящите Условия за участие в търга.
- След проверката на всички представени документи, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения на допуснатите до този етап участници. Финансовите предложения се заверяват от всички членове на комисията.
- Когато има участник, който е отстранен от по-нататъшно участие, Финансовото му предложение не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същият остава в досието на процедурата.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един цени. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложенията от един или повече от участниците, предложените цени не се обявяват.
- Когато двама или повече участници в търга представят еднакви най-високи цени и присъстват в залата, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и е със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 2.1.
- Когато двама или повече участници в търга представят еднакви най-високи цени, но част от тях или всички те не присъстват в залата, представилите ги участници се канят на следващ кръг от търга, на който се преминава към търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и е със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 2.1.

13. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

13.1. Комисията подрежда по ред участниците, съобразно предложената най-висока цена и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД да се сключи договор с участника класиран на първо място.

13.2. Когато има предложени еднакви най-високи цени от повече участници в търга и при невъзможност да се премине към търг с явно наддаване, поради неприсъствие в залата на участниците, комисията изготвя междинен протокол, с който се предлага на Изпълнителния Директор да се поканят тези участниците за продължаване на търга между тях.

13.3. Участниците се уведомяват писмено за класирането им в търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора. Уведомленията се изпращат чрез електронна поща на адреса посочен от участниците в Информационния лист.

14. ПРОТОКОЛ

14.1. В срок от пет работни дни, считано от датата на провеждане на търга комисията класира участниците и изготвя Протокол с предложение до Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за сключване на договор с участника, класиран на първо място.

14.2. Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

15. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

15.1. В срок от 10 календарни дни след получаване на писмено уведомление от класирания на първо място участник, с него се сключва писмен договор за наем, при цената предложена от него. Договорът за наем е за срок от три години и влиза в сила от датата на монтиране на автомата за кафе и топли напитки, но не по-късно от десет календарни дни, считано от датата на двустранното му подписване.

15.2 При неявяване на класирания на първо място участник в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор, се кани за подписване на договор участника класиран на второ място, при цена съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниска от първоначално обявената.

15.3. Ако участника класиран на второ място откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, обекта се счита за неотдаден под наем.

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА КАНДИДАТА

Наименование или име на Кандидата	
Име и фамилия, длъжност на управляващия/представяващия кандидат	
Седалище по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция	
Лице за контакти	
Телефонен номер	
e-mail	
ИН/ЕИК	
Банкови реквизити	<i>Банка:</i> <i>IBAN:</i> <i>BIC:</i>
Предмет на търга	Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй
Дата на изготвяне на ПРЕДЛОЖЕНИЕТО	

Дата: _____ г.
гр. _____

Кандидат: _____

/подпис, печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с участие в Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй”.

Долуподписаният/ната/ _____
 Представляващ _____, вписана в търговския
 регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____, в качеството
 си на _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представляваната от мен фирма не е обявена в несъстоятелност.
2. Представляваната от мен фирма не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
3. Представляваната от мен фирма не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключила извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, както и не се намира в производство по ликвидация, а в случай, че съм чуждестранно лице, не се намирам в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато дейността ѝ е под разпореждане на съда, или е преустановила дейността си.

При промени в декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя „АЕЦ Козлодуй” ЕАД незабавно при настъпването им.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

_____ г.
 (дата)

Декларатор: _____
 (подпис, печат)

~~Забележка: Декларацията се попълва само от ЮЛ и ЕТ. Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.~~

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният/ната/ _____,
 Представляващ _____, ЕИК _____,
 в качеството си на _____, във връзка с участието на
 представляваната от мен фирма в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ
 от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки,
 находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй”

Декларирам, че съм огледал/че се отказвам от оглед на обекта на процедурата и съм
 запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

(ненужното се зачерква)

Дата _____ 2021 г.

Декларатор: _____

Място: _____

подпис, печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация
 се прилага и копие от пълномощното.

~~Забеложка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от~~
 едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е
 подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ПРОЕКТ
за
ДОГОВОР

№

Днес, _____ г. в гр. Козлодуй между:

„АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106513772, представлявано от Наско Асенов Михов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна, и

„.....”, гр. вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК, представлявано от – Управител, наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият Договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване площ от 1 кв.м., намираща се на територия, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, върху която **НАЕМАТЕЛЯ** да монтира и експлоатира автомат за кафе и топли напитки, наричана по-долу за краткост **ПЛОЩ. ПЛОЩТА** е разположена в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, във фойето на сградата.

1.2. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. За ползването на **ПЛОЩТА НАЕМАТЕЛЯТ** дължи наемна цена в размер на/...../ лева месечно. В цената са включени режийни разходи за ел.енергия. Наемната цена е без начислен ДДС.

2.2. Наемната цена и дължимият се ДДС се заплаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.

2.3. Наемната цена се заплаща на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити:

Банка ДСК АД,

Банков код: STSABGSF

Банкова сметка: BG07 STSA 9300 0008 4855 24

2.4. Разходите за техническо обслужване, включващо ремонт и профилактика на автомата за кафе и топли напитки са за сметка и се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** и не са предмет на този договор.

3.СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

3.1. Договорът се сключва за срок от 3 /три/ години, и влиза в сила считано от датата на монтиране на автомата за кафе и топли напитки, но не по късно от десет календарни дни, считано от датата на двустранното му подписване.

3.2. Преди изтичането на срока по т. 3.1. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

3.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора в случаите на неизпълнение на задълженията от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, като в този случай **НАЕМОДАТЕЛЯТ** изпрати уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** с искане неизпълнението да бъде отстранено в срок от 5 работни дни от получаване на уведомлението. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не отстрани неизпълнението в дадения срок, то **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора незабавно.

3.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:

3.4.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва **ПЛОЩТЕ** за цел различна от договорената в т.1 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

3.4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от три работни дни.

3.4.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ПЛОЩТА**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което е удостоверено в двустранно подписан протокол за предаване/приемане.

4.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, които са му известни към момента на сключване на настоящия договор

4.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи нормалното ползване на **ПЛОЩТА**, включително и при евентуални претенции от трети лица.

4.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава оригинални фактури за заплатените суми.

4.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена , както и да получи **ПЛОЩТА** във вида, в който същата му е предадена.

4.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да контролира ползването на **ПЛОЩТА** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

4.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ПЛОЩТА** на други лица.

4.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да изключи захранването с ел.енергия на автомата за кафе и топли напитки ако **НАЕМАТЕЛЯ** не е заплатил дължимия наем за два поредни месеца.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

5.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.

5.2. В срок от пет работни дни след двустранно подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да посочи адрес, на който да му бъдат изпращани издадените фактури или да представи уведомление или да попълни декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител..

5.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи за текущи ремонти възникнали по време на ползване на **ПЛОЩТА**.

5.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да получи наетата **ПЛОЩ** въз основа на предавателно-приемен протокол и след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ ПЛОЩТА** във вида в който я е получил.

5.5. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставената му **ПЛОЩ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в нея дейност, забранена със закон.

5.6. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на **ПЛОЩТА** могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

5.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

5.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да продава само кафе и топли напитки, като спазва изискванията на действащите нормативни актове за извършване на съответната дейност.

5.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен при експлоатацията на кафе-автомата да спазва пропускателния режим на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и изискванията за работа на площадката на АЕЦ Козлодуй.

5.10. При изключване на ел.захранването на автоматите за кафе и топли напитки, съгласно т.4.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право самоволно да включва автомата към електрическата мрежа.

6. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

6.1. Внесенят депозит в размер на/...../ лева за участие в търга се преобразува в гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на настоящия договор и изпълнението на задълженията по него от страна на **НАЕМАТЕЛЯТ**.

6.2. При частично или пълно неизпълнение на договора, гаранцията остава в полза на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и не отменя неустойките по т. 6.3. и 6.4.

6.3.. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 10% от стойността месечния наем по настоящия договор. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.

6.4. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 3.4.2. и 3.4.3., гаранцията по т. 6.1. остава в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т.6.3.

6.5. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ПЛОЩИТЕ**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

7. ЛИЧНИ ДАННИ

7.1. Страните се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), в качеството им администратори на лични данни.

7.2. За целите на настоящия раздел под обработване на лични данни се разбира всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

7.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **НАЕМАТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** гарантира качеството си администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **НАЕМАТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор.

7.4. В случай че при изпълнение на договора възникне необходимост от предаване на получени лични данни в трета държава или международна организация, съответната страна /получател на данните/ като администратор на лични данни се задължава да уведоми другата

страна, освен ако такова предаване на данни е необходимо съгласно действащото законодателство на Европейския съюз, като във всички случаи се задължава да предприеме необходимите и достатъчни мерки за запазване на конфиденциалността на данните. В случаите по предходното изречение, получаващата страна предоставя на другата страна достатъчно доказателства, удостоверяващи че предоставянето на данните от обработващото ги лице става съгласно предварително документирано нареждане на администратора – изпълнител.

7.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки, гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност. В случаите, когато за целите на изпълнението на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** лични данни, последният следва да предприеме всички необходими мерки гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни, са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност.

7.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цялата информация, необходима да докаже, че е изпълнил поетите по-горе задължения и да съдейства при осъществяване на одити от страна на компетентни органи.

7.7. Страните – администратори на лични данни, се задължават да зачитат и удовлетворят правата на субектите на личните данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679, включително правото да искат коригиране, изтриване, ограничаване обработването на лични данни, правото на узнаване на източниците на данни, когато същите не са предоставени от субектите на личните данни, както и правото на получаване на копие от личните данни в достъпен електронен формат.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. ПЛОЩТА се предава на **НАЕМАТЕЛЯ** с предврателно-приемен- протокол, в който се отразява изправността, вида и състоянието на **ПЛОЩТА**, предмет на настоящия договор. Протоколът се подписва от двете страни със или без забележки.

8.2. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор, включително и за прекратяване и разваляне на договора, ще бъдат в писмена форма по начин доказващ изпращането им. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс или електронна поща чрез email.

При отказ да получи или връщането от куриер на съобщенията, уведомленията и документите по договора изпратени до **НАЕМАТЕЛЯ**, то същите се считат редовно връчени с изпращането им на електронна поща посочена в договора.

8.3. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

8.4. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

8.5. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

8.6. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

8.7. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

8.8. В случай, че някоя от страните промени посочените адреси за кореспонденция, тя е длъжна да уведоми в срок от 5 работни дни другата страна за това. В противен случай всички съобщения, уведомления и документи по договора се считат за връчени до първоначално посоченият адрес.

8.9. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е

8.10. Отговорно лице от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е

8.11. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра. По един за всяка от страните.

9. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ:

НАЕМОДАТЕЛ,
„АЕЦ Козлодуй” ЕАД,
3321 Козлодуй
БЪЛГАРИЯ
тел/факс: 0973/73530; 0973/76027
ЕИК 106513772
e-mail: commercial@npp.bg

НАЕМАТЕЛ,
„.....”
гр.
бул. „.....” №.....
тел:
ЕИК
e-mail:

~~НАЕМОДАТЕЛ.~~

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

НАСКО МИХОВ

~~НАЕМАТЕЛ.~~

.....
.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/ _____,
представляващ _____, ЕИК _____,
в качеството си на _____, във връзка с участието на
представяваната от мен фирма в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ
от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки,
находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй, ДЕКЛАРИРАМ, че съм
запознат и приемам условията посочени в проекта на договор, Приложение № 4 към
документацията.

Дата: _____ г.
гр. _____

Декларатор: _____
подпис,печат

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с участие в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй”, гр. Козлодуй”

Долуподписаният/ната/ _____

Представяващ _____, вписана в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____, в качеството си на _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваната от мен фирма няма финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй” ЕАД

_____ г.
(дата)

Декларатор: _____
(подпис, печат)

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за участие в „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1 (един) кв.м. за монтиране и експлоатация на автомат за кафе и топли напитки, находящ се в сградата на РУ „АЕЦ Козлодуй“, гр. Козлодуй”, ние

/името на кандидата, място на регистрация/

предлагаме следното финансово предложение:

/месечна наемна цена /...../цифром лева/

...../словом лева/

До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 45 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата.....

/печат/

Подпис.....

Упълномощен да подпише предложението от името на

.....

/изписва се името на кандидата/

.....

/изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно/