



# “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## РЕШЕНИЕ

№. 119-216

гр. Козлодуй, 28.01..... 2022г.

Изпълнителният Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 2.11.1.2. на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения, представляващи Магазин 1, Магазин 2, Магазин 3 и закусвалня към него и оборудването в тях, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**

**1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА** – Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в три позиции, както следва:

- **Позиция 1** - Магазин 1, с к.н. 218.292 с площ 116,19 кв.м., находящ се в Атриума до главен портал ЕП 1 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, с прилежащото оборудване;
- **Позиция 2** - Магазин 2, част от обект с к.н. 218.609, с площ 112,39 кв.м, находящ се в Атриума до главен портал ЕП 2 на територията на площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с прилежащото оборудване;
- **Позиция 3** - Магазин 3 и закусвалня – магазин с площ 110 кв.м и закусвалня със ЗП 296 кв.м, които общо представляват обект с идентификатор 37798.501.126.1, находящи се в гр. Козлодуй, УПИ III-485, кв.91, долепени до сградата на Младежко общежитие №1, с прилежащото оборудване.

**2. НАЧАЛНИ И МИНИМАЛНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ** по позиции и стъпка на наддаване:

- За позиция 1 – Магазин 1 - 1 150,00 лв. (хиляда сто и петдесет лева) без ДДС;
- За позиция 2 – Магазин 2 - 1 020,00 лв. (хиляда и двадесет лева) без ДДС;
- За позиция 3 – Магазин 3 и закусвалня - 3 770,00 лв. (три хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС.

В месечната наемна цена не са включени разходите за електрическа енергия, водоснабдяване, топлинна енергия и телекомуникационно обслужване. Тези разходи се заплащат от наемателя на основание допълнително сключени договори или споразумения.

Наемната цена се заплаща по банков път, в съответствие с клаузите на договора за наем.

**2.1. Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за съответната позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват за една, повече или всички обособени позиции.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

**3. ВИД НА ТЪРГА** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ** – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

## **5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ**

**5.1. Тръжната документацията** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2. Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит в размер:

- За позиция 1 – Магазин 1 – 575,00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева);
- За позиция 2 – Магазин 2 – 510,00 лв. (петстотин и десет лева);
- За позиция 3 – Магазин 3 и закувалня – 1 885,00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и пет лева).

Депозита се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения, представляващи Магазин 1, Магазин 2, Магазин 3 и закувалня към него и оборудването в тях, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

**6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до осемнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Огледът не е задължителен.

**7. Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на деветнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за търга на интернет страниците на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на

Агенцията за публичните предприятия и контрол, ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**8. Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за провеждане на търга на интернет страниците на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол. В случай, че в часа определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

**9. Решение за утвърждаване на документацията** – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-187 от 26.01.2022г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**НАСКО МИХОВ**

