

Информация

за инвестиционно предложение: „Реконструкция и основно обновяване на ПОК на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в с. Кранево, общ. Балчик”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е реконструкция и основно обновяване на Почивно-оздравителен комплекс на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в с. Кранево. Сградата ще бъде saniрана, като ще бъдат подменени съществуващата дограма и всички инсталации. С цел използването на минералната вода от сондаж ВН-45 Кранево ще бъдат обособени СПА център, закрит и открит басейни.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности, които се предвиждат са:

- Реконструкция и основно обновяване на сградата и стола на ПОК Кранево на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

- Обособяване на СПА център и открит и закрит басейни с минерална вода от Сондаж Вн-45 Кранево.

Общата площ на имота е 6817 м². Застроената площ на сградата е 2825 м², в т. ч. паркинг с площ около 980 м². Разгънатата застроена площ на сградата е 7185 м².

Капацитетът на почивната станция е 224 легла и стол с топла кухня за 450 места.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи при изграждане на ново водопроводно отклонение.

При работата няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За водовземане от минерални води чрез съществуващо водовземно съоръжение - сондаж ВН-45 Кранево, „АЕЦ Козлодуй” ЕАД има издадено от Басейнова дирекция „Черноморски район” разрешително с № 21610086/23.07.2019 г. и краен срок на действие 22.07.2030 г.

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Одобряващият орган е Община Балчик.

4. Местоположение:

Територията, на която ще се изпълнява инвестиционното предложение е в имот с идентификатор 39459.503.221 в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД съгласно Договор за продажба на общински имот от 16.11.2017 г. и нотариални актове №99/30.10.2002г. и №11/01.08.2005 г.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. ПОК „Кранево“ попада в населено място - с. Кранево, община Балчик..

Инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството:

- Строителни материали – бетон, арматура, стоманени греди, ламарина, тръби, подови настилки, кабели и др.
- Природни ресурси – пясък, чакъл и др.

За захранване с питейна вода и за противопожарни нужди се предвиждат 2 варианта:

- От съществуващ водопровод по ул. „Черно море“, като се запазва СВО и водомерната шахта. От водомерната шахта до отклонението за хотелската част ще бъде изграден нов водопровод за захранване с питейно-битова и противопожарна вода;

- Чрез проектиране на нов уличен водопровод по ул. „Фрегата“, съгласно указания на ВиК Добрич от м.10.2020 г., съответно ново СВО и водомерна шахта.

За СПА център, открит и закрит плувни басейни ще се ползва вода от Сондаж ВН-45 Кранево, за който „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД има издадено от БДЧР разрешително за водоземане от минерални води с №21610086/23.07.2019 г.

Отпадъчните води се заустват в съществуващата канализация на с. Кранево.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуване на емисии на вредни вещества от строителна техника.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от строителни дейности в периода на строителството – смесени строителни отпадъци.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя, в

съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл.11, ал.1 от ЗУО (ако се изисква съгласно действащата наредба) и вътрешните документи на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

9. Отпадъчни води:

Максималното количество битови отпадъчни води е 19.21 л/сек. Общото оразмерително дъждовно водно количество е 110.08 л/сек.

Площадковата канализация ще се запази, както и всички отклонения към уличната канализация. При необходимост ще бъде изградена нова площадкова канализация за допълнителните съоръжения.

Отпадъчните води се заустват в съществуващата улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химични вещества при изпълнение на Инвестиционното предложение.

О Б Я В А

“АЕЦ Козлодуй” ЕАД уведомява всички заинтересовани лица, че има следното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и основно обновяване на ПОК на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в с. Кранево, общ. Балчик”**

Подробности относно инвестиционното предложение можете да намерите тук. Писмени становища относно инвестиционното предложение може да бъдат представени в РИОСВ - Варна, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4.

О Б Я В А



“А Е Ц К О З Л О Д У Й” Е А Д, гр. Козлодуй

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, “АЕЦ Козлодуй” ЕАД уведомява всички заинтересовани лица, че има следното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и основно обновяване на ПОК на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в с. Кранево, общ. Балчик”**

Информацията е на разположение на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД – www.kznpp.org.

Писмени становища относно инвестиционното предложение може да бъдат представени в РИОСВ - Варна, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4.