



# „АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## РЕШЕНИЕ

№. 109-2702

гр. Козлодуй, 28.09,..... 2022 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 25.3.2 на Съвета на Директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на паркинг, гаражи и сграда, находящи се в гр. Козлодуй, на територията на склад „Сдружение”.**

**1. Предмет на търга** – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на паркинг, гаражи и сграда, находящи се в гр. Козлодуй, на територията на склад „Сдружение”, представляващи - едноетажна сграда, състояща се от Административна част и три броя гаражи с площ 326 кв.м. и паркинг с площ 6423 кв.м., собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Административната част е с масивна конструкция, изпълнена с тухлени носещи стени, докато гаражите са с метална носеща конструкция. Покривът е скатен с дървена конструкция, покрита с керемиди /за административната част и два от гаражите/ и една част - метална, покрита с ламарина /за третия гараж/. Административната част се състои от 2 свързани работни помещения /частично ремонтирани/ със самостоятелен вход. Към първия и втория гараж има прилежащ склад, като към първия гараж има канал. Вратите на гаражите и складовете към тях са метални. Има изградени Ел. и ВиК инсталации, отоплението е на ток. В обекта няма санитарен възел, ползва се външен такъв.

**2. Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

**2.1. Начална месечна наемна цена без ДДС – 2 430,00 лв.** (две хиляди четиристотин и тридесет лева).

В месечната наемна цена не са включени разходите за консумативи. Тези разходи се заплащат от наемателя на основание допълнително сключени договори или споразумения.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

**2.2. Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена – 243,00 лв. (двеста четиридесет и три лева).

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

**3. Вид на търга** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**4. Общи и специални изисквания към кандидатите** - съгласно условията, посочени в тръжната документация.

#### **5. Документация и депозит**

**5.1. Тръжната документацията** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/Търговска_дейност/Продажби_и_отдаване_под_наем/Отдаване_под_наем).

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2. Депозит.** Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на 1 215,00 лв. (хиляда двеста и петнадесет лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на паркинг, гаражи и сграда, находящи се в гр. Козлодуй, на територията на склад „Сдружение“.

#### **6. Време и начин на оглед**

**6.1.** Огледът е задължителен.

**6.2.** Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 18.10.2022г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

**6.3.** До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

**6.4.** Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

**6.5.** За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД Декларация – Приложение 3.

**7. Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 19.10.2022 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**8. Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 20.10.2022 г:

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

**9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг** – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

**10. Решение за утвърждаване на документацията** – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-2588 от 19.09.2022 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ГЕОРГИ КИРКОВ**

