



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

РЕШЕНИЕ

№. 42-2863

гр. Козлодуй, 13.10...... 2022 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение № 25.10.9.2. на Съвета на Директорите на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на помещение, разположено на партера на сграда СТМ, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.**

1. 1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 35 кв.м., разположено на партера на сграда СТМ, срещу входа на сградата, като достъпът до него е от вътрешният коридор на етаж и то няма витрина/изглед от фасадата. Обекта е в добро състояние: под-санитарна настилка, стени-латекс, PVC дограма и входна врата. Обекта ползва санитарен възел общ за етаж в сградата, изградени са Ел. инсталация, ВиК инсталация (в помещението има мивка) и ТЕЦ.

Обекта може да бъде използван за аптека.

2. Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

2.1. Начална месечна наемна цена без ДДС – **660,00 лв.** (шестстотин и шестдесет лева).

В месечната наемна цена са включени разходите за консумативи. Помещението се отдава под наем без обзавеждане.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

2.2. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена – 66,00 лв. (шестдесет и шест лева).

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални изисквания към кандидатите - съгласно условията, посочени в тържната документация.

5. Документация и депозит

5.1. Тържната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на 330,00 лв. (триста и тридесет лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на помещение, разположено на партера на сграда СТМ, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

6. Време и начин на оглед

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до 01.11.2022г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. Във връзка с епидемиологичната обстановка в страната, причинена от Covid-19 (коронавирус), достъпът за оглед на кандидатите или техни упълномощени представители до площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД се осъществява съгласно действащите към момента заповеди на Министъра на Здравеопазването и Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

6.5. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД Декларация – Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 02.11.2022 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 03.11.2022 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подадите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-2804 от 07.10.2022 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЕОРГИ КИРКОВ

