

# ДОГОВОР

## за възлагане на проектиране

Днес, 15.10.2014 г. в гр. София между:

„Комос“ ООД, с адрес на регистрация: гр. София, ул. „Витошко лале“ № 12, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121034658, представлявано от Цоло Котарански, управител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„Енерзейшн“ ООД, с адрес на регистрация гр. София 1000, ул. „Г. С. Раковски“ № 178, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175117207, представлявано от Тошо Алексиев Стоев, управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага а Изпълнителят приема да извърши „Проектиране за изпълнение на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи, за подмяна на остъкдени части, за реконструкция на ОВТ и ВиК инсталации и за ремонт на складови помещения на сграда „Стол-2“ съгласно Техническо задание - Приложение 1, Работна програма - Приложение 2, График за изпълнение на дейностите - Приложение 3 и Ценова оферта - Приложение 4.

### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 2.** Да предостави на Изпълнителя наличната информация и необходимите входни данни за обекта предмет на договора в срок до 5 календарни дни от получаването им от основния възложител.

**Чл. 3.** Да изплати възнаграждението по договора в размера и по условията на чл. 16.

**Чл. 4.** Възложителят няма право да възлага следващи фази на друг проектант или директно на подизпълнителите на Изпълнителя без съгласието на Изпълнителя.

### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 5.** Да използва предоставената му информация само за изпълнение на предмета на договора, да опазва фирмената тайна на Възложителя.

**Чл. 6.** Да изпълни проектните работи в указаните срокове и с необходимото качество съгласно приложенията към договора и в обем съгласно изискванията на Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

**Чл. 7.** Да изработи проекта в съответствие с действащите нормативни разпоредби.

**Чл. 8.** Да предаде документите по проекта в 7 (седем) екземпляра на хартия и в 1 (един) брой на магнитен носител – в работен формат на използваните програми и във формат .pdf.

заличено  
съгласно  
ЗЗЛД

**Чл. 9.** Да съгласува евентуално превъзлагане на части от проекта с Възложителя, преди да сключи съответен договор с тях.

**Чл. 10.** Изпълнителят е отговорен за пълната съгласуваност между отделните части на проекта.

(1) В случай на установяване на несъгласуваност или негълноти по време на строежа, той е задължен да направи необходимите доработки и поправки за своя сметка и в подходящи, договорени между страните срокове.

(2) Отговорността на Изпълнителя за извършване на услугите, предмет на настоящия договор, се ограничава до задължението на Изпълнителя да направи посочените в ал. 1 доработки и поправки при условие, че разходите за тяхното извършване не надвишават уговорената в чл. 1.6 цена.

**Чл. 11.** Изпълнителят е длъжен да се явява и защитава разработките си пред експертен съвет, консултант оценител, съгласувателните институции и да извършва налагащи се преработки или поправки, ако това се окаже необходимо. Преработките или поправките ще се извършват за сметка на Възложителя, ако същите се дължат на причини, за които Изпълнителят не отговаря.

**Чл. 12.** Изпълнителят е длъжен да възлага проектните разработки само на правоспособни проектанти, които ще подписват и подпечатват съответните проектни части.

#### **ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 13.** Изпълнителят има право да изисква и да получава допълнителни данни за проектирания обект по всяко време на изпълнение на договорената задача.

**Чл. 14.** Изпълнителят запазва авторските си права върху цялата проектна документация, разработена и подписана от него.

#### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 15.** Срокът за изпълнение на договора е 70 календарни дни считано от датата на получаване на необходимите входни данни за проектиране от Възложителя. Предаването на проектната документация се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от страните по Договора.

#### **ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 16.** За изпълнението на договорената дейност Възложителят заплаща на Изпълнителя съгласно Приложение 3 - Ценова оферта, неразделна част от договора, възнаграждение в размер на 51 245 (петдесет и една хиляди двеста четиридесет и пет) лева без ДДС по сметката на Изпълнителя:

Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД  
IBAN: BG98 FINV 91501004084841  
BIC: FINV BG SF

Възложителят заплаща цената за проектиране еднократно, в рамките на 5 работни дни от датата на получаване на заплащането за проектната част от основния възложител.

заличе  
но  
съглас  
но ЗЗЛД

**Чл. 17.** Всички разходи по разработването на проектните части, предмет на настоящия договор са за сметка на Изпълнителя и са включени в договорената в чл. 16 сума.

### **САНКЦИИ И ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 18.** В случай на забавяне изпълнението на договора или на дължимите плащания неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5% от размера на неплатената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 8% от стойността на договора.

**Чл. 19.** При налагащо се спиране на проектирането Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и в седем дневен срок Възложителят и Изпълнителят съставят протокол за извършената до деня на уведомяването работа. Хонорарът за изпълнените до спиране на проектирането работи се изчислява по работната програма и план-графика (Приложение 2) и се изплаща до 10 работни дни от датата на подписване на протокола.

**Чл. 20.** За авторския надзор ще бъде съставен и подписан отделен договор преди подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка.

**Чл. 21.** Нито една от страните не носи отговорност пред другата страна за каквито и да било непреки, специални или косвени щети, пропуснати приходи или ползи, прекъсване на дейността или други подобни загуби, произтичащи от каквито и да било и понесени от страна по договора или от друго лице.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 22.** Договорът може да бъде прекратен предсрочно по искане на Възложителя. В този случай Възложителят е длъжен да изплати на Изпълнителя направените до момента разходи по изпълнението на договора, което се доказва с двустранно подписан протокол.

### **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 23.** Настоящият договор може да бъде изменен или допълван само при взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и представляващо неразделна част на договора.

**Чл. 24.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства ще се решават чрез преговори и взаимни споразумения между страните, а когато не може да бъде постигнато взаимно приемливо споразумение, спорът ще бъде спнесен пред арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

заличено  
съгласно  
ЗЗЛД

Неразделна част от договора са:

Приложение 1 - Техническо задание

Приложение 2 - Работна програма

Приложение 3 - График за изпълнениена дейностите

Приложение 4 - Ценова оферта

Договорът влиза в сила от момента на неговото подписване.

За „Комос“ ООД

заличено съгласно ЗЗЛД

За „Енерзейшн“ ООД

заличено съгласно  
ЗЗЛД

Тошо Стев  
Управител  
enerzation.  
ЕНЕРЗЕЙШН ООД

## ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за участие в откритата процедура с предмет:

**“Проектиране и изпълнение на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи, подмяна на остъквени части, реконструкция на ОВК и ВиК инсталации и ремонт на складови помещения на сграда “Стол-2””**

Ценова таблица №1 за формиране на цена на проектиране

№	Етапи от Работната програма	Необходими човекомесеци (бр.)	Единична месечна ставка	Общо (А*В)
		А	В	С
1.	Изготвяне на Работен проект по част „ОВК“	4,5	3 700	16 650
2.	Изготвяне на Работен проект по част „Енергийна ефективност“	0,45	3 700	1 665
3.	Изготвяне на Работен проект по част „Водоснабдяване и канализация“	2,2	3 700	8 140
4.	Изготвяне на Работен проект по част „Електрическа и „КИП и А“	2,2	3 700	8 140
5.	Изготвяне на Работен проект по част „Архитектурна“	1,5	3 700	5 550
6.	Изготвяне на Работен проект по част „Строително - конструктивна“	1,5	3 700	5 550
7.	Изготвяне на Работен проект по част „Пожарна безопасност“	0,75	3 700	2 775
8.	Изготвяне на Работен проект по част „ПБЗ“	0,75	3 700	2 775
<b>Обща цена за проектиране, лв. без ДДС</b>				<b>51 245</b>

Ценова таблица №1 за формиране на цена на СМР

Заличено съгласно ЗЗЛД



## Работна програма (проектиране)

за участие в откритата процедура с предмет:

**“Проектиране и изпълнение на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи, подмяна на остъкдени части, реконструкция на ОВК и ВиК инсталации и ремонт на складови помещения на сграда “Стол-2””**

№	Описание на видовете работи	Човеко-месеци (бр)	Отчетен документ	Изпълнител
1.	Изготвяне на Работен проект по част „ТОВК“	4,5	Работен проект по част „ТОВК“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 и Наредба № 15 от 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия	„Енерзейшн“ ООД
1.1	Оглед и заснемане на място		Чертежи с нанесени заснемания на базата, на които ще се разработи работният проект.	
1.2	Проектиране на изцяло нова нагнетателна вентилационна инсталация с възможност за рекуперация на топлината от смукателната инсталация  Ще се проектира нова локална смукателна инсталация над скариите за печене, с филтърна система за улавяне на мазнини		Изчислителна записка и пресмятания обосноваващи проектните решения и измерването на инсталациите и обзруждането.	
1.3	Преизчисляване на въздуховодите съгласно действащите норми и действителното предназначение на помещенията; където е възможно ще се използват съществуващите въздуховоди			

заличено съгласно ЗЗЛД

ЕНЕРЗЕЙШН ООД  
бул. „Джеймс Баучер“ № 51  
гр. София, 1307

тел/факс (02) 437 2705  
е-поща info@ener-z.com  
www.ener-z.com

Заличено  
съгласно ЗЗЛД

1.4	Преизчисляване на потребната топлина за помещенията. Оразмеряване на нови отоплителни тела. Проектиране на абонатна станция за вентилационната камера.			
1.5	Изготвяне на работни чертежи		Работни чертежи, планове и разреза	
1.6	Изготвяне на обяснителна записка		Обяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функциите на проекта	
1.7	Изготвяне на количествено стойностна сметка с шифри		Количествено-стойностна сметка и техническа спецификация на оборудването	
2.	Изготвяне на Работен проект по част „Енергийна ефективност“	0,45	Работен проект по част „Енергийна ефективност“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 и Наредба № 7 от 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и придружена от доклад за съответствие.  Ще се докаже икономията на енергия след прилагане на енергоспестяващите мерки.	„Енерзейшн“ ООД
3.	Изготвяне на Работен проект по част „Водоснабдяване и канализация“	2,2	Работен проект по част „Водоснабдяване и канализация“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 и Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации	„Енерзейшн“ ООД
3.1	Оглед и заснемане на място		Чертежи с нанесени заснемания на базата, на които ще се разработи работният проект.	
3.2	Проверовъчно изчисляване на канализацията за поемане на отходните води от сградата, съгласно нейното предназначение и натоварване  При необходимост - проектиране и изпълнение на нова канализационна система за отводняване на сградата		Изчислителна записка и пресмятания об основаващи проектните решения	

заличено съгласно ЗЗЛД



3.3	Изготвяне на работни чертежи		Работни чертежи, планове и разрезни	
3.4	Изготвяне на обяснителна записка		Съяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функции на проекта	
3.5	Изготвяне на количествено стойностна сметка с шифри		Количествено-стойностна сметка с цифри	
4.	<b>Изготвяне на Работен проект по част „Електрическа “ и част „КИП и А“</b>	<b>2,2</b>	Работен проект по част „Електрическа и КИП и А“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 и Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба № 1 от 2010 год. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.	„Енерзейшн“ ООД
4.1	Оглед и оценка на съществуващото положение		Чертежи с нанесени заснемания на базата, на които ще се разработи работният проект.	
4.2	Направа на ел. технически изчисления		Изчислителна част към записката и измеряване на силнотсковите захранващи кабели.	
4.3	В проекта ще се предвидят системи за автоматизирано управление на проектираните инсталации, табла за управление, кабелни трасета (канали, скари), изпълнителни механизми и др.  В проекта ще се предвиди, демонтаж и преместване на съществуващи кабелни трасета и контакти (при необходимост).			
4.4	Изготвяне на електрически схеми		Чертежи, указващи начина на трасиране на захранващите кабели	
4.5	Изготвяне на работни чертежи			
4.6	Изготвяне на обяснителна записка		Съяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функции на проекта	
4.7	Изготвяне на количествено стойностна сметка с шифри		Количествено-стойностна сметка с цифри.	
5.	<b>Изготвяне на Работен проект по част „Архитектурна“</b>	<b>1,5</b>	Работен проект по част „Архитектурна“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба №4	„Енерзейшн“ ООД

5.1	Изготвяне на чертежи за Архитектурно решение за фасадите и вътрешното оформление; Цветово решение;		Чертежи указващи начина на сформяна на фасади и вътрешно оформление	
5.2	Изготвяне на обяснителна записка		Обяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функциите на проекта	
5.3	Изготвяне на количествено стойностна сметка с шифри		Количествено-стойностна сметка с шифри.	
6.	Изготвяне на Работен проект по част „Строително-конструктивна“	1,5	Работен проект по част „Конструктивна“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4	„Енерзейшн“ ООД
6.1	Ще се изготви конструктивно становище. Изготвяне на строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи. Изготвяне на решение за окачваща конструкция за новите въздуховоди.		Работни чертежи даващи необходимите конструктивни решения.	
6.2	Изготвяне на обяснителна записка		Обяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функциите на проекта	
6.3	Изготвяне на пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост		Изчислителна записка и пресмятания обосноваващи проектните решения	
6.4	Изготвяне на количествено стойностна сметка с шифри		Количествено-стойностна сметка с шифри.	
7.	Изготвяне на Работен проект по част „Пожарна безопасност“	0,75	Работен проект по част „ПБ“ съгласно изискванията на Техническото задание и в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 и в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971	„Енерзейшн“ ООД
7.1	Изготвяне на резюме, което ще включи: - данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория		Резюме съгласно Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол	

заличено  
съгласно ЗЗЛД

	на производство по пожарна опасност и др.; - информация за ползваните в обекта суровини и материали.			
7.2	Изготвяне на обяснителна записка		Обяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функциите на проекта	
7.3	Изготвяне на графична част		Чертежи съгласно Наредба № 1з-1971	
8.	Изготвяне на Работен проект по част „ПБЗ“	0,75	Работен проект по част „ПБЗ“ съгласно изискванията на Техническото задание в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 и Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи	„Енерзейшн“ ООД
8.1	Изготвяне на обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР - избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението.		Обяснителна записка, която описва приетите проектни решения и функциите на проекта	
8.2	Изготвяне на графична част		Чертежи и схеми съгласно чл. 10 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи	
	Всичко човекомесеци за изготвяне на Работни проекти:	13,85		

ПОДПИС И

Тошо Стоев

24.06. 2014 г.

Управител

„Енерзейшн“

ЕНЕ

заличено съгласно  
ЗЗЛД

заличено съгласно ЗЗЛД

ЕНЕРЗЕЙШН ООД  
бул. „Джеймс Баучер“ № 51  
гр. София, 1407

ЕНЕРЗЕЙШН ООД /факс: (02) 4  
е-пошта: info@  
www.enerzei