

Информация

за инвестиционно предложение: **“Преустройство на част от гаражните клетки на Автобаза 1 в офис помещения”, т. 9.252.1 от ИП.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: С цел подобряване условията на труд, както и повишаване качеството и ефективността при изпълнение на служебните задължения на персонала на служителите в Управление „Информационни и комуникационни технологии“, които до момента са ситуирани в различни сгради на площадката на „АЕЦ Козлодуй“, се предвижда преустройство на част от сградата Автобаза 1.

Предмет на инвестиционното предложение е обособяване на нови помещения, като се извърши преустройство на част от гаражните клетки в сградата Автобаза 1 в офис помещения, с обособени самостоятелни външни подходи, напълно отделени от гаража.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строежът ще се изпълнява в съществуваща сграда на Център за управление на аварията (ЦУА), Диагностика и контрол (ДиК) и Автотранспорт Сградата е монолитна със стоманобетонова конструкция, състояща се от едноетажно и двуетажно тяло, с площ 543,5 м².

Инвестиционното предложение обхваща всички вътрешни ограждащи елементи - стени и прозорци, врати, подови настилки, окачени тавани в помещенията, мебелно обзавеждане и декоративни елементи. Нивото на пода ще се повдигне частично с 35 см. за преминаване на канализационните тръби. Дейностите ще се извършват в западната част на сградата на гаража (8 гаражни клетки) като ще се обособят 7 броя работни помещения с 47 броя работни места, кухненски бокс с 12 броя места за хранене, 5 броя складови помещения, сървърно помещение, 4 броя тоалетни (2 бр. жени и 2 бр. мъже), коридор и помещение за ел. табло.

Всички помещения са съществуващи и към момента се използват за складови площи. Не се предвижда намеса в съществуващата носеща конструкция на сградата.

За обособяването на новите помещения се предвижда да бъдат изпълнени следните видове строително – монтажни работи (СМР):

- изграждане на вътрешни тухлени зидове, със всички съпътстващи дейности - измазване, шпакловане, боядисване;
- изграждане на стоманобетонни пояси, укрепващи новите преградни стени;
- направа на стоманобетонни пояси и монтаж на закладни части и стоманена рамка, върху които да се монтира климатичното оборудване;
- в кухненският бокс, тоалетни, коридор, склад и сървърното помещение се предвижда задигане на подовата конструкция между оси 3 и 4 за преминаване на канализационните тръби.

Във всички помещения се полага изравнителна подова замазка, като в част от помещенията, в зависимост от предназначението на помещенията, се полагат различни завършващи подови покрития (теракотни плочки, гранит, винил).

Прозорците се предвижда да бъдат с петкамерна ПВХ дограма с двоен стъклопакет, с „К-стъкло“, коефициент на топлопреминаване на сглобената единица $<1,35\text{W}/\text{m}^2\text{K}$.

Електрозахранването на бъдещите помещения ще се осъществи от съществуващото разпределително табло в сградата. За целите на преустройството се предвижда в помещенията да бъдат изградени изцяло нови електроинсталации, съобразени с новото технологично оборудване, както и кабелни линии на довеждащата инфраструктура за комуникационните системи от източниците на съответните сигнали до точките на присъединяване към съответната уредба в новите офисни помещения.

Съществуващото ВиК захранване ще бъде запазено, като ще се подменят тръбните участъци преминаващи през преустройваните помещения, също така ще се направят и нови тръбни разводки с тръби $\Phi 25$ ППР. Обектът се водоснабдява посредством съществуваща абонатна станция на територията на Автобаза 1. Топлата вода ще бъде осигурена чрез съществуваща абонатната станция. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в съществуващата площадкова канализация посредством сградно канализационно отклонение $\Phi 160$ ПВХ SN8.

Ще бъде изградена нова вътрешна отоплителна инсталация, която се свързва към съществуващата абонатна станция (АС).

За всички помещения (без сървърно) се предвижда отопление с нови алуминиеви радиатори с термостатичен и секретен вентил. Предвижда се нова тръбна разводка, която ще се включи към съществуващи изводи на колекторите към съществуващата АС. От съществуващите колектори на АС до новите колектори тръбите ще бъдат стоманени.

За поддържане на микроклимата в сървърното помещение се предвижда индустриална климатична система за охлаждане. В работните помещения се изпълнява приточно-смукателна вентилация чрез рекуператор и ел. секция за отопление.

При изпълнение на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

Не се предвиждат изкопни работи.

Не се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ на площадката на АЕЦ „Козлодуй“, влязъл в сила на 30.01.2019 г.

Строежът подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Одобряващият орган е Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се изпълнява на площадката на АЕЦ „Козлодуй“, в имот с идентификатор 37798.189.218, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, съгласно Акт №152/22.03.2001 г. за държавна собственост (частна).

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение на води до промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на извършване на дейностите по преустройството ще се използва вода от съществуващата абонатна станция на територията на Автобаза 1.

По време на строителството: строителни материали – бетон, стоманени елементи, кабели, метални конструкции, стъкло, плочки, фаянсови и керамични изделия (керамични тухли).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството не се очаква образуването на емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от строителни дейности в периода на строителството – смесени строителни отпадъци.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа въз основа на писмен договор с Възложителя в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл.11 ал. 1 от ЗУО (ако се изисква съгласно действащата наредба) и вътрешните документи на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не води до генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на инвестиционното предложение.