



## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Доклад с Рег.№ ИиФ 585 от 14.12.2023 г. и Решение по точка 5.5.2. от Протокол 5 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 24.01.2024 г., Решение № АД-979 от 27.03.2024 г. и Протокол 1-1314 от 25.04.2024 г., обявява повторен **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**.

Повторният търг ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**Предмет на повторният търг** – отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на ПОК Кранево, с адрес ул. „Фрегата“, село Кранево, община Балчик – представляващ триетажна сграда, състояща се от хотелска част за 198 легла, профилакториум и столова с кухненски комплекс и дневен бар-фоайе, със застроена площ 2880 кв.м. и с РЗП 7185 кв.м., паркинг с площ от 980 кв.м. и трансформатор. За да функционира оптимално почивната станция се нуждае от ремонт, както и осъвременяване на инсталациите и оборудването.

**Начална и минимална цена и стъпка на наддаване** - 12 940,00 лв. /дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС. В наемна цена не са включени консумативи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, ВиК, охрана и др./. Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена**.

**Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена за определената позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за позицията.

Изборът на купувач ще се извърши съгласно критерия – **предложена най-висока цена за позицията**.

**Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите** – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

**Тържната документация** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: [www.kznpp.org](http://www.kznpp.org)/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем. Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**Време и начин на оглед.**

Огледът е задължителен. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 27.05.2024 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит в размер 1 294,00 (хиляда двеста деветдесет и четири лева). Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за повторен „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

**Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 28.05.2024 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**Място, ден и час на провеждане на търга** – повторният търг ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 29.05.2024 г.

В случай, че в часът определен за начало на повторния търг се яви само един кандидат от подадите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

**За допълнителна информация:** Р-л сектор „Продажби“, тел. 0973 7 22 19 или 0879 979 664.