

Заличено на основание ЗЗЛД

Блок: Управление ОСС                    УТВ.  
Система:                                    ЗАМ  
Подразделение: П                        АНД  
    18.



СЪГЛАСУВАЛИ:

ЗАМЕСТИК-ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕК

18.02.25 г. /СЛАВЯН ЛАЧЕВ/

ДИРЕКТОР "БЕЗОПАСНОСТ И КАЧЕСТ

18.02.2025 г. /ДАРИУШ НОВАК/

ДИРЕКТОР "ПРОИЗВОДСТВО" : .....

17.02.2025 г. /АТАНАС АТАНАСО

ДИРЕКТОР "ПРАВНА И ТЪРГОВСКА Д

18.02.2025 г. /СВИЛЕНА НИКОЛОВА/

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 24.П.ТЗ.440

За проектиране/изследване/анализ

**ТЕМА:** Изграждане на полуоткрита конструкция (навес) пред Административна сграда „Управление“

**Фаза на проектиране:** (идеен и работен проект).

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация съгласно Закона за обществените поръчки

### 1. Кратко описание на дейностите от техническото задание

#### 1.1. Общи данни

Инвестиционното намерение на Възложителя е за изграждане на навесната конструкция, позициониран на паркинга за служебни автомобили, пред Административна сграда „Управление“.

Конструкцията ще бъде предназначена да осигури покритие на автомобилите, предпазвайки ги от неблагоприятни климатични и атмосферни условия.

За целите, поставени от Възложителя, се предвижда двуфазно проектиране – във фаза

идеен и работен проект.

На идейната фаза е необходимо да бъдат разработени минимум три концептуални решения (варианта).

Предложените варианти да избягват характерния (при складови помещения, шоуруми, пазари и пр.) индустриален облик на навесната конструкция, като се приложи индивидуален подход и функционалност, съобразени с изискванията на Възложителя.

Вариантите да се придържат към модерна и изчистена визия, съобразена с представителните функции на административната сграда. Да бъдат използвани материали и съвременни архитектурни похвати за рационално използване на пространството с цел оформяне на функционална естетически издържана визия.

Да се определи групата и категорията на строежа, съгласно Закона за устройство на територията.

#### 1.2. Обем на дейностите

Обемът на проектната разработка включва:

- Фаза Идеен проект с варианти (минимум три) за избор от страна на Възложителя;
- Фаза Работен проект, след избран вариант от фаза Идеен проект, в обем достатъчен за последващо изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).

#### 1.3. Срок за изпълнение на дейностите

Общ срок - 150 /сто и петдесет/ календарни дни, както следва:

- Входни данни - 40 календарни дни (10 календарни дни за поискване на входни данни + 30 календарни дни за предоставяне);
- За Идеен проект - 60 календарни дни (от датата на получаване на входни данни).
- За Работен проект - 50 календарни дни (от уведомяване на Изпълнителя за утвърден протокол от заседание на Специализиран технически съвет на Възложителя, за приемане на вариант от Идейният проект, без забележки).

## **2. Описание на изискванията към отделните части на проекта**

### **Изисквания към Идейния проект**

Да се изготви Идеен проект с водеща част „Архитектурна”, в обем съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в минимум три варианта по отношение архитектурното и визуално изпълнение на навесната конструкция.

Всеки един от представените варианти, да предвижда разполагане на минимум 15 броя паркоместа, като те да са съобразени с възможността за маневриране и свободно паркиране. Височината да е бъде съобразена с минималната за такъв тип конструкции.

Оформяне на пространството трябва да бъде съобразено със съществуващите условия, теренните особености, тротоари и пешеходни подходи, както и налична растителност.

Предложените варианти да не възпрепятстват преминаването на пешеходци, като при необходимост подхода за тях се премести на подходящо място.

Идейният проект ще бъде основа за последващата фаза на проектиране - Работен проект след избор от Възложителя на вариант.

Да се извърши обстоен оглед, заснемане с цел запознаване със съществуващото положение, преди стартиране на дейностите по проектиране.

### **Част „Архитектурна” на идейния проект (водеща част)**

Частта да включва:

- варианти за цялостно оформяне (носеща конструкция, покрив и фундаменти);
- отводняване на подходящо място;
- оформяне на околното пространство;

- оформяне на паркоместата и пешеходните подходи;
- осветление осигуряващо необходимата безопасност и естетическа визия;
- цветове 3D визуализации на предложените варианти за избор от Възложителя.

Концепцията за реализиране на конструкцията да е съобразена с цялото налично пространство и съществуващите условия на терена, настилката, наличните пешеходни подходи, тротоари и растителност. Да дава възможност за лесна поддръжка и да е изградена от материали устойчиви на атмосферни въздействия и корозия.

Проектната документация да съдържа текстова и графична част по водеща част „Архитектурна“. По останалите проектни части на фаза Идеен проект (Конструктивна, Електрическа, ВиК и Геодезическа) да се представят обяснителни записки с количествено-стойностни сметки по окупирани показатели, с оглед избор на икономически целесъобразен вариант от страна на Възложителя.

**Фаза Идеен проект да завършва със сравнителен анализ на всеки един от предложените варианти по отношение цена и срок за изпълнение.**

**Фаза работен проект да се разработи въз основа на приет на СТС, вариант от идейния проект.**

## **2.1. Част „Архитектурна“**

Работният проект по част „Архитектурна“ се изготвя в обем съгласно изискванията в т. 3 от настоящото ТЗ и глава 8, раздел III от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и въз основа на избран вариант от идейния проект.

В частта да бъдат включени всички допълнителни дейности по възстановяване на настилки, тротоари и други, възникнали като резултат от изпълнение на темата.

## **2.2. Част „Конструктивна“**

Работният проект по част „Конструктивна“ се изготвя в обем съгласно изискванията в т. 3 и глава 9, раздел III на Наредба №4 от 21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При разработване на част "Конструктивна", да се прилага Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, както и изискванията на европейската система за проектиране на строителни конструкции ЕВРОКОД.

Частта се изготвя въз основа на избран вариант от идейния проект и съдържа като минимум:

- подробна обяснителна записка на избрания вариант – общо описание за строежа, описание на носещата конструкция, антикорозионна защита, натоварване и въздействие, използвани материали и стандарти, технологична последователност за изпълнение на СМР, техника на безопасност при изпълнение на СМР и други указания;
- цялостно конструктивно решение с подробност и конкретика;
- статически и динамически изчисления (оразмеряване и проверки) по приетите схеми за всички елементи от всички възможни въздействия и комбинации на натоварване, включително натоварване от земетръс;
- графичната част - кофражни планове, монтажни планове, армировъчни планове, всички видове детайли за изпълнение (основни и второстепенни), КМД чертежи и други необходими за изпълнението на конструктивното решение.

### **2.3. Част „Електрическа”**

Работният проект по част „Електрическа” да се разработи съгласно избрания вариант във фаза Идеен проект, по отношение на предвиденото осветление.

Мястото на захранване да бъде предварително съгласувано с Възложителя в зависимост от необходимата мощност.

Да се представят всички необходими схеми, чертежи с кабелни трасета в съответствие с изискванията на т. 3 от настоящото ТЗ и глава 11, раздел II от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

### **2.4. Част КИПиА/СКУ**

Няма отношение.

### **2.5. Част ВиК (Водоснабдяване и канализация)**

Работният проект по част ВиК да се разработи въз основа на избран вариант във фаза Идеен проект. Част ВиК на работния проект да се изготви в обем съгласно изискванията на т. 3 от настоящото ТЗ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

В тази част се онагледява проектното решение по отношение на отводняване на покривната конструкция на най-близкото възможно и подходящо за целта място.

### **2.6. Част ТОВК (Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация)**

Няма отношение.

### **2.7. Част „Енергийна ефективност”**

Няма отношение.

### **2.8. Част „Геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка)”**

Частта се разработва по отношение на пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите, в обхвата на ТЗ.

Изготвя се в обем съгласно т. 3 и глава 16, раздели I, II и III на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и избран вариант от Идеината фаза.

### **2.9. Част „Машинно-технологична”**

Няма отношение.

## **2.10. Част „Организация и безопасност на движението”**

Няма отношение.

## **2.11. Част ПБ (Пожарна безопасност)**

Обхватът и съдържанието на част ПБ са определени в Приложение № 3 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

## **2.12. Част ПБЗ (План за безопасност и здраве)**

Част ПБЗ се изготвя съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

## **2.13. Част „План за управление на строителни отпадъци”**

Няма отношение.

## **2.14. Част „Радиационна защита”**

Няма отношение.

## **2.15. Част ОАБ (Отчет за анализ на безопасността)**

Няма отношение.

## **2.16. Част „Програмно осигуряване (софтуер)”**

Няма отношение.

## **2.17. Други проектни части**

Няма отношение.

## **3. Изисквания към съдържанието на разделите на проекта**

За всяка от частите на проекта Изпълнителят трябва да представи:

**Обяснителна записка** - Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**Взаимовръзка със съществуващия проект** - Границите на проектиране обхващат изпълнение на полуоткрита конструкция (навес) пред АС „Управление“, с всички съпътстващи мероприятия по изпълнение на темата в пълен обем.

**Изчислителна записка и пресмятания** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи избора на материали, диаметри и други технически параметри съобразно

действащата нормативна база.

**Чертежи, схеми и графични материали** – Ситуация, планове (кофражен и армировъчен), разреза на основните елементи, детайли за монтаж (КМД чертежи), аксонометрични схеми и др.

**Спецификации** – Да се изготвят технически спецификации за доставка на материалите, които ще бъдат вложени в обекта. Техническите спецификации да се изготвят за всяка част на проекта поотделно.

**Количествени сметки** - КС да съдържа всички видове строително-монтажни работи и допълнителни материали, необходими за реализацията на проекта. Количествените сметки да се изготвят с шифри от програмен продукт Building Manager или с основания от ТНС, УСН, ЕТНС или СЕК за единичните видове работи, а за работите необхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят за всички части на проекта.

**Списък на норми и стандарти** – Изпълнителят трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти. За тях се записва номер и пълно наименование, редакция, дата на издаване и тяхната приложимост в настоящия проект. Като минимум списъкът да включва:

- Закон за устройство на територията, 2001 г.;
- Закон за управление на отпадъците, 2012 г.;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмически райони;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на ел. уредби и електропроводни линии;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, 2017 г.;
- БДС EN 12464-2 „Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 2: Работни места на открито” или еквивалентно/и.
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи – 2004 г.

Изпълнителят може да използва и други нормативни актове, стандарти и технически документи, като изборът им трябва да бъде обоснован в проектната документация. В разработения проект да бъдат посочени всички използвани от проектанта норми и стандарти.

Всяко посочване на стандарт, следва да е допълнено с думите „или еквивалентно/и”.

#### 4. Входни данни

4.1. След сключване на договора, Изпълнителят да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнение на дейностите по настоящото техническо задание.

4.2. Възложителят, след проверка и оценка на списъка предоставя на Изпълнителя наличните входни данни.

4.3. Входните данни, необходими за изпълнение на дейностите по настоящото техническо задание, се предават на Изпълнителя във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, по реда на „Инструкция по качество. Предаване на входни данни на външни организации”, ДОД.ОК.ИК.1194.

4.4. Необходимите входни данни, които документално не са налични да се снемат от Изпълнителя по място, чрез обходи и заснемане на съществуващото положение по място, при спазване на изискванията за осигуряване на достъп и работа до площадката на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД съгласно ДБК.КД.ИН.028.

4.5. При липса на входни данни, Изпълнителят ги разработва за своя сметка със съдействието на Възложителя.

## **5. Изходни документи, резултат от договора**

Изпълнителят трябва да представи комплект документи за проектиране в обем, съответстващ на фазите на проектиране, както следва:

5.2. Идеен проект по части, описани в техническото задание, в 3 (три) екземпляра на хартиен и 1 (един) екземпляр на електронен носител с необходимите подписи и печати от проектантите, съгласно т. 6.7.8. от ТЗ;

5.3. Работен проект по части, описани в техническото задание, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител с 1 (един) екземпляр на електронен носител с необходимите подписи и печати от проектантите съгласно т. 6.7.8. от ТЗ.

## **6. Изисквания за осигуряване на качеството**

### **6.1. Система за управление (СУ) на Изпълнителя**

6.1.1. Изпълнителят да прилага системи за управление съгласно БДС EN ISO 9001:2015 „Системи за управление на качеството. Изисквания”, с обхват покриващ дейностите по настоящото ТЗ, за което да представи копие на валиден сертификат или да представи други доказателства за удовлетворяване по еквивалентен начин на изискванията, определени в ТЗ.

6.1.2. Изпълнителят уведомява „АЕЦ Козлодуй” ЕАД за настъпили структурни промени или промени в документацията на СУ, свързани с изпълняваните дейности по договора.

### **6.2. Програма за осигуряване на качеството (ПОК)**

Няма отношение.

### **6.3. План за контрол на качеството (ПКК)**

Няма отношение.

### **6.4. Одит от страна на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД (одит от втора страна)**

Няма отношение.

### **6.5. Управление на несъответствията**

Изпълнителят уведомява на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД занесъответствията, открити в хода на изпълнение на дейностите по договора.

Несъответствия на продукти и услуги, за които се изисква преработка, се докладват на Възложителя (отговорното лице/лица по договор), за да се вземе решение за разпореждане с

## **6.6. Професионална компетентност (квалификация) на персонала на Изпълнителя**

6.6.1. Изпълнителят следва да разполага с минимум по един проектант с валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност (ППП) за изпълнение на всяка част от проекта. Един проектант може да проектира повече от една част, при наличие на съответната необходима квалификация.

6.6.2. Проектантът, който ще изпълнява проектирането по част „Пожарна безопасност“ да притежава удостоверение за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част Пожарна безопасност с маркиран раздел „Пожарна безопасност - техническа записка и графични материали“.

## **6.7. Специфични изисквания по осигуряване на качеството**

6.7.1. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка (верификация) от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му.

6.7.2. Изготвените проектни документи (идеен и работен проект) се приемат от страна на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД на специализирани технически съвет (СТС). Приемането на проекта не освобождава проектанта от отговорност, а служи само за определяне на целесъобразност и приемливост на представените проектни решения.

6.7.3. Обозначаването на документите, изготвени в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ или номера на договора. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс и номер на редакция, поставени от Изпълнителя.

6.7.4. Корекции в проектната документация се въвеждат по решение на СТС чрез издаване на нова редакция или внасяне на изменения (забележки от писмените становища) със запазване на действащата редакция. Контрол по внасяне на измененията се извършва от членове на СТС, определени в заповедта. Контролът по внасяне на измененията се документира.

6.7.5. Идеиният проект се предава на хартиен носител в три екземпляра на български език и един екземпляр на оригиналния език, при условие, че е различен от български.

6.7.6. Работният проект се предава на хартиен носител в пет екземпляра на български език и един екземпляр на оригиналния език, при условие, че е различен от български.

6.7.7. Проектите (идеен и работен) се предават и на електронен носител (CD, съдържащо: файлове в оригиналния формат на изготвяне на документите и pdf файлове, оформени с необходимите подписи и печати, създадени чрез използване на сканираща техника).

*6.7.8. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционният проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани с подпис от проектантите на останалите части. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.*

6.7.9. Проектът трябва да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията, поставени в ТЗ. Данните от предоставените от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД документи, съдържащи входни данни също се включват в този списък.

6.7.10. Проектът трябва да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му.

6.7.11. Използваните в проекта суровини, материали и комплектуващи изделия трябва да отговарят на изискванията по отношение на забраната и ограниченията за употреба на определени опасни вещества, препарати и изделия, въведени с Приложение XVII на Регламент (ЕО) №1907/2006 от 18 декември 2006 година относно регистрацията, оценката, разрешаването,



и ограничаването на химикали (REACH).

## 7. Организационни изисквания

7.1. Преди започване изпълнението на дейностите по проектиране е необходимо да се извърши оглед на място за установяване на актуалното състояние към момента.

7.2. Да се проведе работна среща с цел обсъждане на организацията при реализация на дейностите предмет на настоящото техническо задание.

7.3. Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен персонал на работните срещи и технически съвети, имащи отношение към изготвяния проект, провеждани на обекта или на площадката на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

7.4. Дейностите по проектиране се считат за приключени след:

- преглед и приемане без забележки на проектната документация от специализиран технически съвет на Възложителя.

## 8. Допълнителни изисквания

Изпълнителят да има изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на техническото задание, през последните 3 (три) години, а именно: проектиране и екстериорни решения на навесни конструкции (конструкции за автомобили, паркинг навесни системи и др.), към административни, жилищни сгради и сгради за обществено обслужване, през последните 3 (три) години.

## 9. Контрол от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД има право да извършва инспекции и проверки на възложените за изпълнение от Изпълнителя дейности. Изпълнителят осигурява достъп до персонал, помещения и документи, използвани от външните организации и техните подизпълнители/трети лица.

## 10. Изисквания към Изпълнителя при използване на подизпълнители/трети лица

При използване на подизпълнители/трети лица, основният Изпълнител по договора:

- носи отговорност за изпълнението на изискванията на ТЗ от подизпълнители/трети лица за изпълняваните от тях дейности, както и за качеството на тяхната работа;
- определя линиите за комуникация и взаимодействие с неговите подизпълнители/трети лица и начините на контрол върху дейностите, които им са превъзложени и отговорните лица за изпълнение на този контрол;
- определя по подходящ начин и в необходимата степен приложимите изисквания на ТЗ за подизпълнители/трети лица и по договора, в зависимост от дейностите, които изпълняват;
- определя като минимум изискванията си за СУ на подизпълнители/трети лица.
- включва в документацията на договора с подизпълнители/трети лица, всички определени по-горе изисквания.

Заличено на основание ЗЗЛД

РЪКОВОДИТЕЛ УПРАВЛЕН  
СЪОРЪЖЕНИЯ", ГЕОРГИ ИИ

..... 13.02.25 г.