



# **”АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

За възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.4, т.1 от ЗОП

**Номер на обявлението:** ЗОП-О-55769/ 21.03.2025 г.

Възложител: АЕЦ Козлодуй ЕАД

Град: Козлодуй

Пощенски код: 3321

Страна: Р. България

Лице за контакт: Валери Атанасов  
Експерт “Договори”

Телефон: 0973 7 29 11

E-mail: Vatanasov@npp.bg

Факс 0973 7 60 30

**Обект на поръчката:**

Строителство

Доставка

Услуги

**Предмет на поръчката: Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“**

**Кратко описание:**

Изпълнение на дейности по подмяна на подова настилка и ремонт на покрития по стени и тавани в зоните на съществуващи стационарни шкаф-гардероби, като същите ще бъдат демонтирани. Подмяна на съществуващи прозорци на санитарните възли и компроментирани отделни пана на растерен окачен таван, монтира се ламиниран паркет по стените на стълбищната клетка. Ще бъдат ремонтирани компроментирани от течове участъци по таваните в коридор и кухненски офис на четвърти етаж. В работните помещения се предвижда подмяна на съществуващи ключове на осветителна инсталация с необходимите дейности по направа на улей, полагане на PVC гофрирани тръби и изтегляне на проводници. Съществуващите атенюатори се демонтират от дървените плоскости и се монтират върху ново изпълнени повърхности. Предвиден е монтаж на допълнителни глйдери за алуминиев радиатор в помещение №402.

Изискванията за изпълнение на настоящата поръчка са подробно описани в приложените Технически изисквания и Количествено- стойностни сметки.

**Място на извършване:**

“АЕЦ Козлодуй” ЕАД

**Обща прогнозна стойност в лева, без ДДС**

Прогнозна стойност

(в цифри): 65 400,00

Валута: BGN

**В това число 10 % - непредвидени разходи**

Обособени позиции (когато е приложимо):  Да  Не

**Условия, на които трябва да отговарят участниците:**

**1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

1.1. Участниците да бъдат вписани в Централния професионален регистър на строителя за строежи V-та група, за извършване на строителни дейности.

**2. Технически и професионални способности:**

2.1. Участниците да са изпълнявали строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката за последните 5 години от датата на подаване на офертата и да притежават удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Под сходни да се разбира изпълнени ремонтни работи в помещения на сгради (под, стени, тавани), дейности по монтаж на фасадна дограма и дейности по сградни електроинсталации.

2.2. Участниците да разполагат с квалифициран персонал за изпълнение на предмета на поръчката. Минимум 2-ма специалисти V-та квалификационна група, според „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения“, и минимум 2-ма специалисти притежаващи 4-та (5-та) квалификационна група, съгласно „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи“.

2.3. Участниците да разполагат с технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на обекта, минимум 1 (един) технически ръководител с квалификация (строителен техник).

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:**

Име: [.....]

Тежест: [ ]

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: 04.04.2025г.

Час:

**Срок на валидност на офертите (минимум 30 календарни дни):**

Дата: .....2025г.

Час:

**Срок за изпълнение** на настоящата поръчка е до 60 календарни дни, след подписване на протокол за даване фронт за работа.

**Друга информация:**

Приложения към обявлението са:

1) Технически изисквания;

2) Количествено- стойностна сметка;

3) Указания за подготовка на офертата;

4) Образци на документи:

4.1. Образец на оферта, съгласно т.2.4. от Указанията към участниците;

4.2. Образец на Информационен лист;

4.3. Образец на Декларация за съответствие с условията, на които следва да отговарят участниците;

4.4. Образец на Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, б. “д” от ППЗОП;

4.5. Образец на Декларация за подизпълнители

**Дата на настоящото обявление**

Дата: 21.03.2025г.

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за обект „Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“, РП

### **1. Описание на необходимостта от изпълнение на дейностите**

За нуждите на управление „Инвестиции“ се предвижда изпълнение на ремонтни дейности на работни помещения №№ 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и на общи помещения, намиращи се административната сграда на управление „Инвестиции“.

Предвидени за изпълнение са дейности по подмяна на подова настилка и ремонт на покрития по стени и тавани в зоните на съществуващи стационарни шкаф-гардероби, като същите ще бъдат демонтирани. Подменят се съществуващите прозорци на санитарните възли и компрометирани отделни пана на растерен окачен таван, монтира се ламиниран паркет по стените на стълбищната клетка. Ще бъдат ремонтирани компрометираните от течове участъци по таваните в коридор и кухненски офис на четвърти етаж. В работните помещения се предвижда подмяна на съществуващи ключове за осветителна инсталация с необходимите дейности по направа на улеи, полагане на PVC гофрирани тръби и изтегляне на проводници. Съществуващите атенюатори се демонтират от дървените плоскости и се монтират върху новоизпълнените повърхности. Предвижда се монтаж на допълнителни глйдери за алуминиев радиатор в помещение № 402.

Предвидените дейности ще се изпълняват в Зона с контролиран достъп – зона около площадката на АЕЦ „Козлодуй“ с контролиран достъп на КПП „Запад“, КПП „Обзорно място“, КПП „Валя“, административни сгради.

### **2. Изисквания към Изпълнителя**

2.1. Изпълнителят трябва да представи списък на персонала, който ще изпълнява дейностите, с информация за притежавано образование, заемана длъжност.

2.2. Изпълнителят трябва да разполага с технически правоспособни лица, които да извършват техническото ръководство на обекта, минимум един строителен техник. Преди започване на работата Изпълнителят е длъжен да назначи технически ръководител на обекта.

2.3. Изпълнителят трябва да разполага минимум с 2-ма (двама) специалисти притежаващи 5-та квалификационна група, съгласно „Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения“ и минимум 2-ма (двама) специалисти притежаващи 4-та (5-та) квалификационна група, съгласно „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи“.

2.4. Изпълнителят на строително-монтажните работи на обекта, трябва да притежава Удостоверение от Камарата на строителите в България за вписване в Централния професионален регистър на строителя за строежи V (пета) група, за извършване на строителни дейности.

2.5. Изпълнителят трябва да притежава опит в изпълнението на строителни и ремонтни работи, като доказателство да представи списък на строителство, идентично или сходно, придружен от удостоверения за добро изпълнение за извършени такива през последните 5 (пет) години. Под идентично или сходно да се има в предвид изпълнени ремонтни работи в помещения на сгради (под, стени, тавани), дейности по монтаж на фасадна дограма и дейности по сградни електроинсталации.

2.6. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е до 60 /шестдесет/

календарни дни от даване на фронт за работа, като дейностите ще се изпълняват поетапно.

2.7. При изпълнение на строително-монтажни работи минималните гаранционни срокове за изпълнението им да не са по-малки от изискванията на „Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, съгласно чл.20, ал. 4, т. 4 и т. 5.

2.8. Изпълнителят е длъжен да спазва националното законодателство и наредбите за съществени изисквания към продуктите, и да представя документацията, изисквана от тях (маркировка, декларация/ сертификат за съответствие (декларация за експлоатационни показатели) от производителя декларация/сертификат за произход и др.).

2.9. По време на изпълнение на дейностите да се спазват всички необходими правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

2.10. Изпълнителят да представи подробна количествена сметка след завършване на обекта или етап от изпълнението на предвидените дейности.

2.11. Изпълнителят да отговаря на следните изисквания отнасящи се до третиране на генерираните строителни отпадъци (СО) от обекта:

- осигурява необходимите документи по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), за конкретния обект, включващи съответните дейности и видовете СО;
- транспортира и предава строителни и изолационни отпадъци на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО;
- представя на Възложителя кантарна бележка, придружена с Приемо-предавателен протокол, съгласуван от лицето, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО, (за третиране и/или депониране на СО) и съдържащ вид и количество на строителните отпадъци;
- Изпълнителят е длъжен да декларира мястото на предаване на СО в рамките до 100км.

### **3. Изисквания към Изпълнител при използване на подизпълнители/трети лица**

При използване на подизпълнители/трети лица, основният Изпълнител по договора:

- носи отговорност за изпълнението на изискванията от подизпълнителите/трети лица за изпълняваните от тях дейности, както и за качеството на тяхната работа;
- определя линиите за комуникация и взаимодействие с неговите подизпълнители/трети лица и начините на контрол върху дейностите, които са им превъзложени и отговорните лица за изпълнение на този контрол;
- определя по подходящ начин и в необходимата степен приложими изисквания за подизпълнители/трети лица по договора, в зависимост от дейностите, които изпълняват;
- включва в документацията на договора с подизпълнителите/трети лица, всички определени по-горе изисквания.

Заличено на основание ЗЗЛД

**Обект:** „Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“, РП

**Части:** "Архитектурно-строителна" и "Отопление"

**КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	Видове СМР	Ед. м	к - во	ед.цена	стойност
	<b>Част "Архитектурно-строителна" Пом.№ 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414, санитарни помещения и Коридор етаж 4</b>				
	<b>ДЕМОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>				
1	Демонтаж подова настилка от паркет	м2	16,75		
2	Частичен демонтаж на плочи гранитогрес по под заедно със замазката	м2	4,00		
3	Разглобяване на шкаф-гардероб с размер 110/60/265см	бр.	24,00		
4	Демонтаж дървена ламперия по стени	м2	16,00		
5	Очукване подкожушена гипсова шоакловка по стени и тавани	м2	180,00		
6	Демонтаж предпазни дъски от ПДЧ по стени	м	26,00		
7	Демонтаж фаянсва облицовка около прозорец включително хастара	м2	9,00		
8	Демонтаж алуминиев прозорец с размер 60/90см	бр.	20,00		
	<b>МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>				
9	Грундиране с контактен грунд по под	м2	20,75		
10	Направа изравнителна циментова замазка по под със средна дебелина 3см	м2	20,75		
11	Доставка и частично изкърпване на гранитогрес по под, с цвят и размер близък на съществуващият - сив, до 33,3/33,3см	м2	20,75		
12	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по стени и таван	м2	305,00		
13	Изкърпване с вароциментова мазилка по стени	м2	47,00		

№	Видове СМР	Ед. м	к - во	ед.цена	стойност
14	Направа на гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	305,00		
15	Двукратно боядисване с цветен латекс по стени, включително грунд	м2	354,00		
16	Двукратно боядисване с бял латекс по таван	м2	185,00		
17	Доставка и монтаж на предпазни дъски по стени, материал ПДЧ - 18мм с ширина 30см обкантено от всички страни, цвят дървесен	м	26,00		
18	Направа обшивка от гипсокартон по таван	м2	0,50		
19	Грундиране с бетонконтакт по стени	м2	18,00		
20	Обръщане с вароциментова мазилка около прозорци	м	60,00		
21	Доставка и монтаж на прозорец, изработен от AL профил с прекъснат термомост, с размер 60/90см, с двусово отваряне, цвят бял, със стъклопакет съставен от високоенергийно Ка-стъкло и обикновенно флоатно. Коефициент на топлопреминаване $U_{win} < 1,7W/m^2K$ .	бр.	20,00		
22	Доставка и направа фаянсова облицовка около прозорци	м2	9,00		
23	Доставка и монтаж на ъглова алуминиева лайстна за фаянсова облицовка	м	58,00		
24	Подмяна пана влагоустойчиви за окачен таван тип армстронг	бр.	15,00		
25	Доставка и монтаж на стена на ламиниран паркет с дебелина 8мм, с минимален клас по реакция на огън Cs2-d1	м2	62,00		
26	Обкантване с алуминиеви лайстни около монтиран по стена ламиниран паркет с дебелина 8мм	м	77,00		
27	Натоварване на метални отпадъци и превоз до склад на Възложителя до 15км	кг	1 000,00		
28	Натоварване на дървени отпадъци и превоз до склад на Възложителя до 15км	кг	1 000,00		

№	Видове СМР	Ед. м	к - во	ед.цена	стойност
29	Натоварване, извозване и предаване (на лице, притежаващо регистрационни документи по чл.35 от Закон за управление на отпадъците) на генерираните на обекта строителни отпадъци с кодове 17 09 04; 17 01 07 (бетон, смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия)	т	1,00		
	<b>Част "Отопление" Пом.№ 402</b>				
30	Демонтаж на алуминиев радиатор Н=500мм с 11 глидера	бр.	1,00		
31	Доставка и монтаж на допълнителни глидери за алуминиев радиатор Н=500мм, в комплект с монтажни стройки за стена	бр.	5,00		
32	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба ф16х2 за захранване на отоплителното тяло	м	3,00		
33	Монтаж на алуминиев радиатор Н=500мм с 16 глидера	бр.	1,00		
	<b>Забележка:</b>				
	<i>1. Количествата на предвидените дейности са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на СМР.</i>				
	<i>2. За всички размери да се взима мярка от място.</i>				
	<i>3. За всички позиции, където има цитирани търговски марки да се чете "или еквивалентно".</i>				
	<i>4. За всички позиции, в които е необходимо да се посочи цвят, вид, размер и други характеристики на изделията, преди изпълнение на доставката им- да се съгласува с Възложителя.</i>				
				<b>Общо:</b>	
				<b>10% непр.</b>	
				<b>Всичко:</b>	



**Обект:** „Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“, РП

**Част:** "Електрическа"

### КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Видове работи	мярка	к-во	ед.цена	общо
	Пом.№ 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и коридор етаж 4				
	<b>ДЕМОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>				
1	Демонтаж и последващ монтаж на таван на осветително тяло с рефлекторна решетка и LED светлоизточник 4x10W (600/600мм), 4000K, IP20	бр.	1		
2	Демонтаж от дървена плоскост на атенюатор за регулиране силата на звука, открит монтаж (със запазване за последващ монтаж)	бр.	8		
3	Демонтаж от дървена плоскост на единичен ключ за открит монтаж	бр.	7		
4	Демонтаж от дървена плоскост на сериен ключ за открит монтаж	бр.	2		
5	Демонтаж на компютърна розетка за открит монтаж	бр.	2		
6	Демонтаж от стена на PVC кабелен канал с р-ри 40/20 мм	м	10		
7	Демонтаж от дървена плоскост на PVC кабелен канал с р-ри 20/20 мм	м	24		
	<b>МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ</b>				
8	Монтаж на стена, (до ключа за осветление) на атенюатор за регулиране силата на звука, открит монтаж	бр.	8		
9	Доставка и монтаж на единичен ключ за скрита осветителна инсталация, 10A, IP20	бр.	7		
10	Доставка и монтаж на двойна компютърна розетка RJ45, за открит монтаж	бр.	2		
11	Доставка и монтаж на двойна телефонна розетка RJ11, за открит монтаж	бр.	1		

№	Видове работи	мярка	к-во	ед.цена	общо
12	Доставка и монтаж на сериен ключ за скрита осветителна инсталация, 10А, IP20	бр.	2		
13	Доставка и изтегляне на кабел тип N2XH със сечение 3x1,5 мм <sup>2</sup> в гофрирана PVC тръба	м	25		
14	Доставка и полагане в PVC кабелен канал на кабел UTP cat 5e 4x2x0.5 -24AWG-Cu	м	15		
15	Изтегляне на съществуващи кабели в PVC гофрирана тръба (за свързване на атенюатор)	м	30		
16	Доставка и полагане на PVC гофрирана тръба неразпространяваща горенето с диаметър ø16 мм. в изкопан кабелен канал	м	55		
17	Доставка и монтаж на стена на PVC кабелен канал с размери 40/20 мм	м	35		
18	Доставка и монтаж на конзола	бр.	9		
19	Направа на улей 25/25мм в мазилка с последващо замазване	м	55		
	<b>Забележки:</b>				
1.	<i>За всички позиции в които са цитирани производители - да се чете "или еквивалентно".</i>				
2.	<i>Видовете дейности и количества са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на СМР.</i>				
3.	<i>Оборудването и материалите преди доставка да се съгласуват с Възложителя.</i>				
				<b>Всичко:</b>	
				<b>Непредв. 10%</b>	
				<b>Общо:</b>	

## УКАЗАНИЯ за подготовка на офертата

### 1. Общи условия

- 1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са съгласно Закона за обществените поръчки и Правилникът за прилагането му.
- 1.2. Участник в обществената поръчка чрез конкурс по оферти може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.
- 1.3. Офертата съдържа информация относно условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за икономическо състояние, технически способности и квалификация, когато е приложимо), техническо и ценово предложение.
- 1.4. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.
- 1.5. Всеки участник има право да представи само една оферта.
- 1.6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.
- 1.7. В обществената поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.
- 1.8. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в един и същ конкурс по оферти за възлагане на обществена поръчка.
- 1.9. Всички разходи по изготвяне и подаване на офертите са за сметка на участниците.
- 1.10. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие.
- 1.12. При подготовката на офертите участниците са длъжни да спазват изискванията на възложителя.
- 1.13. Офертата на участника съдържа: “Документи и информация”, “Техническо предложение” и “Ценово предложение”.

### 2. Изисквания към офертата

**2.1. Офертата** се изготвя по образца, приложен към обявлението и съдържа опис на представените документи.

**2.2. Документи и информация** относно условията, на които следва да отговарят участниците (включително изискванията за технически способности и квалификация):

**2.2.1. Декларация за съответствие с условията за участие на Възложителя**, включваща:

2.2.1.1 Информация, относно вписване на изпълнителя в Централния професионален регистър на строителя.

2.2.1.2. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

2.2.1.3. Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата;

2.2.1.4. Информация, относно удостоверяващите съответствието документи на специалист, притежаващ квалификация (строителен техник).

Декларацията се изготвя по приложения образец към настоящото обявление, подписва от лицата, които могат да представляват участника самостоятелно и се представя в оригинал.

**2.2.2. Информационен лист**, съдържащ данни за участника (по образец на Възложителя).

**2.2.3 Когато участник е обединение**, което не е юридическо лице, се представя копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с обществената поръчка:

2.2.3.1. правата и задълженията на участниците в обединението;

2.2.3.2. разпределението на отговорностите между членовете на обединението;

2.2.3.3. дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

**2.2.4. При участие на обединения,** които не са юридически лица, съответствието с условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за финансово и икономическо състояние, технически способности и квалификация, когато е приложимо) се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

**2.2.5. Участниците, включително обединение от физически и/или юридически лица** могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за финансово и икономическо състояние, технически способности и квалификация, когато е приложимо).

**2.2.6. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица,** той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

**2.2.7. Третите лица трябва да отговарят** на съответните условия, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка.

**2.2.8.** В случай, че ще използва подизпълнител/и за част от предмета на поръчката, участникът представя в офертата си, както следва:

2.2.8.1. Декларация за подизпълнители, в която указва подизпълнителите, вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и допълнително представя доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

2.2.8.2. Информационен лист - за всеки от подизпълнителите.

2.2.8.3. Декларация за съответствие с условията за участие – в зависимост от вида и дела дейностите, които ще изпълняват подизпълнителите.

Изискванията за оформяне и представяне на документите са същите, както за основния изпълнител.

**2.3. Техническото предложение** трябва да съдържа документите по т. II от образеца на офертата.

2.3.1. Линейният график за изпълнение на поръчката се изготвя въз основа на Техническото задание и технологичната последователност за изпълнение на дейностите от Количествено-стойностната сметка.

2.3.2. Декларацията по чл. 39, ал.3, т. 1, б. “д” от ППЗОП се изготвя по приложения образец към настоящото обявление, подписва се от лицата, които могат да представляват участника самостоятелно и се представя в оригинал.

**2.4. Ценовото предложение** трябва да съдържа документите по т. III от образеца на офертата.

2.4.1. **Количествено-стойностна сметка.** Участниците попълват на всеки ред на количествено-стойностната сметка на възложителя единична и обща цена за всяка позиция от тях (без ДДС). Позиции, за които няма попълнени цени, при тяхното изпълнение няма да бъдат заплащани от възложителя и ще бъде считано, че са покрити от другите цени, посочени в КСС. При изчисляването на крайната цена, всеки участник следва да е начислил 10 % непредвидени разходи към общата стойност на КСС.

2.4.2. **Анализи на единични цени.** За всяка позиция от количествено-стойностната сметка на възложителя се представя анализ на единичната цена. Всеки анализ трябва да е обозначен с номер и наименование на вида СМР, съответстващо на наименованието на позицията от количествената сметка, за която се отнася и да е посочен конкретния шифър и конкретното основание за използваната разходна норма (УСН, ТНС, ЕТНС, СЕК и Билдинг Менажер).

Анализът на всяка ед. цена да включва всички необходимо присъщи разходи за изпълнението на съответната позиция - разходи за труд, допълнителни разходи върху труда, разходи за механизация и допълнителни разходи върху механизацията (ако такава е необходима за изпълнение на съответната работа), материали, доставно-складови разходи за материалите/ и печалба.

2.4.3. Показателите за ценообразуване да се систематизират по вида на дейностите, които ще се изпълняват по отношение на часовите ставки, а за механизацията, според вида на механизацията.

2.4.4. Източниците на разходните норми могат да бъдат: УСН, ТНС, СЕК и ЕТНС. В случай че, дадена разходна норма се взема с допълнително уточнение същото се посочва под формата на забележка по количествената сметка. При липса на стандартизирана норма участникът посочва своя норма. Всички евентуални претенции за утежнени условия, които биха възникнали по време на изпълнение на работите да се включват в офертата (коефициент за условия на труд и др.), тъй като няма да се разглеждат допълнително.

2.4.5. В случай, че ще използва подизпълнител/и за част от предмета на поръчката, участникът представя разделителна ведомост между основния изпълнител и подизпълнителя/ите с конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще изпълнява всеки от тях, стойността в лв. без ДДС и процентен дял от общата стойност на поръчката.

2.4.6. Допуснати в офертата технически грешки и пропуски в определянето на цената са единствено за сметка на участника.

2.4.7. При допуснати аритметични грешки, изразяващи се в несъответствие между единична и обща цена, ще се взема предвид единичната. При несъответствие в цената, изписана цифром и словом, за вярна се приема изписаната словом.

### **3. Изисквания към оформянето**

3.1. Офертата и всички документи, които са част от нея се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което се изисква представяне на документ за упълномощаване.

3.3. Офертата се подава на български език, в pdf формат. Когато документите и информацията, техническото предложение и ценовото предложение са на чужд език, се представят и в превод.

3.4. В офертата и приложените документи не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако са заверени с подписа на лице с представителни функции и свеж печат.

### **4. Подаване на офертата**

4.1. Офертата се изпраща на e-mail: [commercial@npp.bg](mailto:commercial@npp.bg) с надпис: Оферта за участие в **Конкурс по оферти № 55769** на тема: Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“

4.2. Не се приемат оферти, които са изпратени след изтичане на крайния срок за получаване.

### **5. Разглеждане на офертите и възлагане на поръчката**

5.1. Комисия, назначена със заповед на Възложителя ще разгледа офертите.

5.2. Комисията може по всяко време да проверява заявените от участниците обстоятелства относно съответствието им с условията, поставени от Възложителя.

5.3. Участниците ще бъдат информирани писмено за резултатите на посочените в информационния лист координати.

5.4. С определения за изпълнител участник ще бъде сключен писмен договор.

## **6. Други условия**

6.1. За осигуряването на физическата защита на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД като стратегически обект, е определен специален режим за контролиран достъп на лица и моторни превозни средства в съответствие с вътрешни правила. На основание чл.4, ал.4 от Закона за ДАНС при работа в стратегически обект, изпълнителят трябва да отговаря на чл.40 т.2, чл.44 и чл.45 от ППЗДАНС. Всички разходи, свързани с условията на достъп (необходимите медицински прегледи за работа в среда с йонизиращо лъчение и обучение в УТЦ) и работа на персонала на Изпълнителя на обекта /ите са за сметка на Изпълнителя.

6.2. Договори, които включват дейности, доставки или услуги, които имат отношение към ядрената безопасност, аварийна готовност и/или радиационната защита, влизат в сила от момента на двустранното им подписване, а изпълнението на предмета им започва от датата на утвърждаване на Протокол за проверка на документите от Дирекция “Б и К” на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, съгласно раздел 10 от Общите условия и от датата на Протокол за даване на фронт за работа.

**7. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.**

/пълно наименование на участника, търговски адрес, телефон и факс, ЕИК и ИН по ЗДДС/

До  
 “АЕЦ Козлодуй” ЕАД  
 гр. Козлодуй

## О Ф Е Р Т А

за участие в конкурс по оферти за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци към Обявлението за възлагане на обществена поръчка чрез конкурс по оферти, предлагаме да изпълним предмета на настоящата обществена поръчка в съответствие с изискванията на възложителя.

Задължаваме се, в случай, че нашата оферта бъде приета да изпълним качествено дейностите, предмет на настоящата поръчка при следните условия:

1. Обща предлагана цена - .....лв.

/Словом...../ без ДДС, която включва:

1.1. Цена за Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“, съгласно Количествено- стойностна сметка, приложение III.1. от нашата оферта, в размер на .....лв.

/Словом...../ без ДДС;

1.2. Стойност на непредвидените разходи (до 10% от стойността по т. 1.1) в размер на .....лв. /Словом ...../ без ДДС.

2. Начин на плащане: „АЕЦ Козлодуй” ЕАД заплаща цената по следния начин:

2.1. 90% (деветдесет процента) от стойността на поръчката поетапно, на база завършени и приети работи, до 30 календарни дни след представяне на Протокол за установяване на натурални видове СМР и оригинална фактура.

2.2. 90% (деветдесет процента) от стойността на непредвидените завършени и приети работи, след представяне на утвърдения Констативен протокол, Протокол за установяване на натурални видове СМР и заплащането им и оригинална фактура.

2.3. Останалите 10% (десет процента) от стойността на подписаните Протоколи за установяване на натурални видове СМР се заплащат след окончателното изпълнение на всички дейности по договора, включително предаване екзекутивната документация.

3. Общият срок за изпълнение на поръчката е до (не повече от 60 к. дни).....

4. Гаранционните срокове, за изпълнените СМР са както следва:

.....(Описание

на вида дейности и предлагания за тях гаранционен срок)

(Предложените гаранционни срокове не може да бъдат по-малки от определените минимални такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (изд. от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

5. При възникнал по време на гаранционния срок дефект, в срок от ..... часа ще изпратим свой представител в местонахождението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съвместен оглед и анализ на причините за възникналия дефект и подписването на констативен протокол.

6. Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти, ще ги отстраним със свои сили и за своя сметка. Отстраняването на дефектите трябва да се извърши в минимално допустимия технологичен срок, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Валидността на нашата оферта е ..... календарни дни от датата на подаване на офертите и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

До подготовянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Съдържание на офертата:

**I. Документи и информация**, относно условията, на които следва да отговарят участниците (включително изискванията за технически способности и квалификация):

I.1. Декларация за съответствие с условията за участие на Възложителя, с включени:

I.1.1. Информация относно вписване на участника в Централния професионален регистър на строителя.

I.1.2. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

I.1.3. Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата;

I.1.4. Информация, относно удостоверяващите съответствието документи на специалист, притежаващ квалификация (строителен техник).

I.2. Декларация за подизпълнители, в която се указват подизпълнителите, вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и доказателство за поетите от подизпълнителите задължения;

I.3. Декларация за съответствие с условията за участие – в зависимост от вида и дела дейностите, които ще изпълняват подизпълнителите (в случай, че се използва/т подизпълнител/и);

I.3. Информационен лист, съдържащ данни за участника;

I.4. Информационен лист, съдържащ данни за поизпълнителя/ите (за всеки по отделно, в случай, че се използва/т подизпълнител/и).

## **II. Техническо предложение:**

II.1. Подробен линеен график за изпълнение на поръчката.

II.2. Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, б. “д” от ППЗОП.

## **III. Ценово предложение:**

III.1. Количествено- стойностна сметка;

III.2. Основни показатели за ценообразуване;

III.3. Анализни цени;

III.3. Разделителна ведомост (в случай, че участникът ще използва подизпълнител/и за част от предмета на поръчката) с конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще изпълнява всеки от тях, стойността в лв. без ДДС и процентен дял от общата стойност на поръчката.

## **ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)



**ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ**

за участие в конкурс по оферти за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
 Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в  
 управление „Инвестиции“

Наименование	Стойност
1	2
Часова ставка диференцирана по видове работа – лева	
Вид работа ..... Ч.С.=..... <sup>1</sup> бр x ..... <sup>2</sup> /165.33	.....ЛВ.
Вид работа ..... Ч.С.=..... бр x ...../165.33	.....ЛВ.
Вид работа ..... Ч.С.=..... бр x ...../165.33	.....ЛВ.
Допълнителни разходи върху труда – в % от стойността на труда	.....% от ФРЗ
Допълнителни разходи върху механизацията по видове механизация в % от стойността на механизацията	.....%
Цени на машиносмените по видове механизация: Вид механизация ..... единична цена на машиносмяна	.....ЛВ.
Доставно-складови разходи – в % от стойността на материалите	.....%
Печалба - % върху стойността на СМР	.....%
Разходните норми са съгласно .....	

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и Фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия участника)

<sup>1</sup> Попълва се брой мин. Работни заплати

<sup>2</sup> Попълва се размера на минималната работна заплата за страната

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

<b>Наименование на Участника:</b>	<i>Посочете точното наименование на дружеството, според съдебната регистрация</i>
<b>Седалище по регистрация:</b>	<i>Посочете държавата и адрес на седалището на кандидата</i>
<b>Точен адрес за кореспонденция</b>	<i>Посочете улица, град, пощенски код, държава</i>
<b>Лице за контакти</b>	<i>Посочете име, фамилия и длъжност</i>
<b>Телефонен номер</b>	<i>Посочете код на населеното място и телефонен номер</i>
<b>Факс номер</b>	<i>Посочете код на населеното място и номер на факс</i>
<b>Електронен адрес</b>	
<b>Интернет адрес</b>	
<b>Правен статус</b>	<i>Посочете търговското дружество или обединения или друга правна форма, дата на учредяване или номера и датата на вписване и къде</i>
<b>ИН по ЗДДС № и държава на данъчна регистрация съгласно данъчната декларация</b>	<i>Посочете номер по ЗДДС и наименованието на държавата, например: България.....</i>
<b>ИН/ЕИК</b>	
<b>Банкови реквизити</b>	<i>Банка: IBAN: BIC:</i>
<b>Предмет на поръчката</b>	<i>“.....”</i>
<b>Номер на конкурса</b>	<i>Посочете номер на конкурса от т.4.1. от Указанията</i>
<b>Дата на изготвяне на офертата</b>	<i>Посочете дата: дата, месец, година; Напр. 30 април 2024 г.</i>

До: (Наименование на Възложителя)

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

за съответствие с условията за участие

от Участник в обществена поръчка с предмет:

Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи  
помещения в управление „Инвестиции“

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_  
 представляващ \_\_\_\_\_ в качеството си на \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ със седалище \_\_\_\_\_ и адрес  
 на управление: \_\_\_\_\_, тел./факс: \_\_\_\_\_,  
 вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № \_\_\_\_\_,  
 ИН по ЗДДС № \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

- Участникът, когото представлявам е вписан в ЦПРС за строежи ..... група, ..... категория.
- Участникът, когото представлявам е изпълнил следните дейности идентични или сходни с предмета на поръчката, през последните 5 години от датата на подаване на офертата, за което разполага с удостоверения за добро изпълнение:

№	Описание	Суми	Дати	Получатели	Доказателство

- Персоналът, изброен в списъка по долу, е квалифициран за изпълнение на възлаганите дейности и притежава съответната квалификационна група, съгласно посочените правилници за безопасност при работа:

Служител/ Техническо лице (трите имена)	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)	Кв. група по ПБР-НУ


4. Участникът когото представлявам разполага с минимум 1 (един) специалист, притежаващ свидетелство за завършено образование с професионална квалификация (строителен техник).

	Служител/ Техническо лице (трите имена)	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)

Декларирам, че посочената информация е вярна и съм наясно с последствията при представяне на неверни данни.

Декларирам, че при поискване от страна на Възложителя, ще бъдат представени документи/сертификати и други форми на доказателства във връзка с декларираните обстоятелства.

\_\_\_\_\_ 2025г.

Декларатор: \_\_\_\_\_

Забележка: Декларацията се подава от лицето/лицата, което/които може/могат самостоятелно да го представлява/т Участника, съгласно чл. 40 от ППЗОП.

**ДЕКЛАРАЦИЯ****по чл. 39, ал. 3, т.1, б “д” от ПЗОП**

във връзка с участие в конкурс по оферти за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_  
представляващ \_\_\_\_\_ в качеството си на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ със седалище \_\_\_\_\_ и адрес  
на управление: \_\_\_\_\_, тел./факс: \_\_\_\_\_,  
вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № \_\_\_\_\_,  
ИН по ЗДДС № \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

\_\_\_\_\_ г.

Декларатор: \_\_\_\_\_

Забележка: Декларацията се подава от лицата, които могат да представляват самостоятелно участника .

## ДЕКЛАРАЦИЯ

## за подизпълнители

във връзка с участие в конкурс по оферти за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: Ремонт на помещения № 201, 202, 213, 401, 402, 403, 404, 412, 413, 414 и общи помещения в управление „Инвестиции“

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_  
 представляващ \_\_\_\_\_ в качеството си на \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ със седалище \_\_\_\_\_ и адрес  
 на управление: \_\_\_\_\_, тел./факс: \_\_\_\_\_,  
 вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № \_\_\_\_\_,  
 ИН по ЗДДС № \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Няма да предложа на подизпълнители видове работи от предмета на обществената поръчка/Ще предложа на подизпълнител/и следните видове работи\*:

I. Видове работи от предмета на поръчката: .....  
 .....  
 със съответстващия им дял в % от стойността на обществената поръчка ( .....%) на следния подизпълнител: .....  
 (наименование на подизпълнителя съгласно регистрацията му)

II. Видове работи от предмета на поръчката: .....  
 .....  
 със съответстващия им дял в % от стойността на обществената поръчка ( .....%) на следния подизпълнител: .....  
 (наименование на подизпълнителя съгласно регистрацията му)

III. Видове работи от предмета на поръчката: .....  
 .....  
 със съответстващия им дял в % от стойността на обществената поръчка ( .....%) на следния подизпълнител: .....  
 (наименование на подизпълнителя съгласно регистрацията му)

..... Г

Декларатор: .....

\*Невярното се зачертава.

Забележка: Декларацията се подава от лицата по чл. 40 от ППЗОП