



РЕШЕНИЕ

№. АВ-743

гр. Козлодуй, 01.04. 2025 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Доклад с Рег.№ПТД-333 от 27.11.2024 г. и Решение по точка 7.8.2. от Протокол 7 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 21.02.2025 г. обявява „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения, находящи се на втория етаж в сграда с кад.№196 и инв.№1046164, с обща площ 253,69 кв.м., собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“.

1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения, находящи се на втория етаж в сграда с кад.№196 и инв.№1046164, с обща площ 253,69 кв.м., собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

2. Начална и минимална цена и стъпка на наддаване

2.1. Начална цена за помещения, находящи се на втория етаж в сграда с кад.№196 и инв.№1046164, с обща площ 253,69 кв.м., собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД – 1 560,00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева) без ДДС.

В месечната наемна цена на са включени режийните разходи. Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

2.2. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

3. Вид на търга - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

5. Документация и депозит.

5.1. Тръжната документация е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/Търговска_дейност/Продажби_и_отдаване_под_наем/Отдаване_под_наем). Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит в размер на - 156,00 лв. (сто петдесет и шест лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения, находящи се на втория етаж в сграда с кад.№196 и инв.№1046164, с обща площ 253,69 кв.м., собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“.

6. Време и начин на оглед.

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 22.04.2025 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от Кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Декларация - Приложение 3.

7. Предаване на предложението - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 23.04.2025 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 24.04.2025 г.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

9. Място, ден и час на провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. Решение за утвърждаване на документацията – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-546.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИВАН АНДРЕЕВ

