

Информация

за инвестиционно предложение: **“Топлинно изолиране на външни стени на Административна сграда „Управление“, „Счетоводен салон” и Управление „Търговско” на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предмет на инвестиционното предложение е топлинно изолиране на външните стени на съществуваща Административна сграда "Управление", "Счетоводен салон" и Управление "Търговско" на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД", отговарящо на съвременните изисквания. Сградата е монолитна, с два корпуса, свързани помежду си. Единият корпус е на десет етажа, партер и сутерен, където са ситуирани помещенията на административния персонал на централата. В другият корпус се помещават административните помещения на служителите на Управление „Търговското” и „Счетоводен салон”. Управление „Търговско” е на два етажа, а Счетоводния салон – на един етаж.

Сградите са облицовани с каменни плочи с дебелина 2 см и декоративни каменни колони масиви /по сградата на "Счетоводен салон"/ от врачански варовик.

Инвестиционното предложение има за цел с реализиране на енергоспестяващи мерки да се оптимизират енергийните разходи, необходими за поддържане на параметрите на микроклимата, както и осигуряване на безопасна и нормална работна среда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата подлежаща на саниране е изградена с традиционна стоманобетонна монолитна конструкция от колони и греди и външни ограждащи зидове от решетъчни тухли „четворки“. Фасадите са изпълнени от каменна облицовка - врачански камък, за която е предвидено индивидуално укрепване на всяка плоча на фасадната облицовка.

Инвестиционното предложение предвижда индивидуално укрепване на всяка плоча на фасадната облицовка и последващ монтаж на топлоизолация от минерална вата

и обшивка от листов алуминиев композитен материал тип "бонд". Технологичното разстояние, формиращо се между топлоизолацията и обшивката, позволява свободната циркулация на въздух и по този начин сградата „диша“.

Носещата подконструкция е предвидено да се състои от рамкови структурни елементи, монтирани върху съществуващите стоманобетонни елементи, греди и колони, обхващащи цялата фасада. Тя има за цел да поддържа външната фасадна облицовка и да разпределя натоварването от вятъра върху основната носеща конструкция.

Основните процеси са подмяна на съществуващата дограма с алуминиева, топлинно изолиране на външните стени и обшивка, които включват дейности като:

Демонтажни работи:

- Индивидуално укрепване на всяка плоча на фасадната облицовка с анкерен дюбел;
- Демонтаж и временно складиране на външните тела на климатиците тип „сплит – система“;
- Демонтаж на съществуваща дограма, подпрозоречни поли, метални охранителни решетки, инсталационни скари и тръбни разводки, ел. инсталации, покривна хидроизолация и др.

Нови Строително монтажни работи:

- Монтаж на вентилируема, окачена фасада - състояща се от топлоизолация от минерална вата и обшивка от листов алуминиев композитен материал тип "бонд" на специализирана алуминиева конструкция;
- Монтаж на покривна топлоизолация от минерална вата;
- Монтаж на новопредвидена дограма от Al профили с прекъснат термомост и стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно стъкло;
- Теплоизолация (Минерална вата);
- Изпълнение на тенекеджийски работи – поли, шапки и др. по покрив;
- За последния етаж е предвидена система за слънцезащита тип „пергола“ от специализирани алуминиеви профили и др.

Административната сграда „Управление“, “Търговско” и “Счетоводен салон” са с обща застроена площ 827 м² и капацитет от 225 човека.

При изпълнение на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура, използва се съществуващата.

Не се предвиждат изкопни работи и няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП е в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ на площадката на АЕЦ „Козлодуй“, влязъл в сила на 30.01.2019 г.

Строежът подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Одобряващият орган е Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се изпълнява на площадката на АЕЦ „Козлодуй“, в имот с идентификатор 77548.189.218, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, съгласно Акт №152/22.03.2001 г. за държавна собственост (частна).

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството - минерална вата, алуминиева дограма, алуминиев композит тип „бонд“, метална конструкция, бетон, газобетонни блокчета, гипс, и др.

Обектът се захранва с вода от съществуващата ВиК мрежа на площадката на АЕЦ „Козлодуй“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството не се очаква образуването на емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от строителни дейности в периода на строителството – смесени строителни отпадъци.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа въз основа на писмен договор с Възложителя в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл.11 ал. 1 от ЗУО (ако се изисква съгласно действащата наредба) и вътрешните документи на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

9. Отпадъчни води:

По време на ремонтните дейности ще се използва съществуващата ВиК мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на инвестиционното предложение.