



РЕШЕНИЕ

№. *РД-2764*

гр. Козлодуй, *12.11* 2025 г.

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл.30 (3) от Устав на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, Доклад с Рег.№УнаП-360 от 15.10.2025 г. и Решение по точка 37.10.2. от Протокол 37 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 23.10.2025 г., обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения и офиси, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД“.**

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения и офиси, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в т.ч.:

- офис №105, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с обща площ на двата етажа 170 кв.м., без обзавеждане;

- офис №106, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 59,80 кв.м., без обзавеждане;

- офис №107, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 16,72 кв.м., без обзавеждане;

- офис №8, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 30,20 кв.м., без обзавеждане;

- офис №9, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 38,20 кв.м., без обзавеждане;

- помещение 311 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 31 кв.м., без обзавеждане;

- помещение 312 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 36 кв.м., без обзавеждане;

- помещение 313 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 50 кв.м., без обзавеждане.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена за всяка обособена позиция.**

2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА ЦЕНА И СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ

2.1. Начална месечна цена:

- за офис №105, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с обща площ на двата етажа 170 кв.м. – 1 780,00 лева/мес. (хиляда седемстотин и осемдесет лева) или 910,10 евро/мес. (деветстотин и десет евро и 10 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за офис №106, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 59,80 кв.м. – 790,00 лева/мес. (седемстотин и деветдесет лева)

или 403,92 евро/мес. (четиристотин и три евро и 92 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за офис №107, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус - Инженерен корпус” с площ 16,72 кв.м. – 230,00 лева/мес. (двеста и тридесет лева) или 117,60 евро/мес. (сто и седемнадесет евро и 60 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за офис №8, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 30,20 кв.м. – 410,00 лева/мес. (четиристотин и десет лева) или 209,63 евро/мес. (двеста и девет евро и 63 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за офис №9, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 38,20 кв.м. – 490,00 лева/мес. (четиристотин и деветдесет лева) или 250,53 евро/мес. (двеста и петдесет евро и 53 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за помещение 311 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 31 кв.м. – 390,00 лева/мес. (триста и деветдесет лева) или 199,40 евро/мес. (сто деветдесет и девет евро и 40 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за помещение 312 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 36 кв.м. – 440,00 лева/мес. (четиристотин и четиридесет лева) или 224,97 евро/мес. (двеста двадесет и четири евро и 97 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане;

- за помещение 313 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 50 кв.м. – 600,00 лева/мес. (шестстотин лева) или 306,78 евро/мес. (триста и шест евро и 78 евро цента) без ДДС с включени консумативи, без обзавеждане. Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

2.2. Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена.

3. ВИД НА ТЪРГА - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ - съгласно условията, посочени в тръжната документация.

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ

5.1. Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем. Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит - Кандидатите следва да представят депозит за всяка от позициите, за която кандидатстват в размер, както следва:

- за офис №105, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с обща площ на двата етажа 170 кв.м. – 178,00 лева (сто седемдесет и осем лева) или 91,01 евро (деветдесет и едно евро и 0,1 евро цента);

- за офис №106, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 59,80 кв.м. – 79,00 лева (седемдесет и девет лева) или 40,39 евро (четиридесет евро и 39 евро цента);

- за офис №107, намиращ се в сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 16,72 кв.м. – 23,00 лева (двадесет и три лева) или 11,76 евро (единадесет евро и 76 евро цента);

- за офис №8, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 30,20 кв.м. – 41,00 лева (четиридесет и един лев) или 20,96 евро (двадесет евро и 96 евро цента);

- за офис №9, намиращ се в Административна сграда южно от ХССОЯГ с площ 38,20 кв.м. – 49,00 лева (четиридесет и девет лева) или 25,05 евро (двадесет и пет евро и 0,5 евро цента);

- за помещение 311 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 31 кв.м. – 39,00 лева (тридесет и девет лева) или 19,94 евро (деветнадесет евро и 94 евро цента);

- за помещение 312 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 36 кв.м. – 44,00 лева (четиридесет и четири лева) или 22,50 евро (двадесет и две евро и 50 евро цента);

- за помещение 313 намиращо се в пристройка към сграда „Инженерно административен корпус – Инженерен корпус” с площ 50 кв.м. – 60,00 лева/мес. (шестдесет лева) или 30,68 евро (тридесет евро и 68 евро цента).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещения и офиси, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

6.1. Огледът е задължителен. Заявяване на оглед се извършва до 12 часа на деня предхождащ дата на извършване на огледа, писмено, на e-mail: GCvetkovski@npp.bg и apstoychev@npp.bg, като се посочва името на Кандидата, трите имена на лицето което ще извърши огледа, местоработата и длъжността му и телефонен номер за обратна връзка.

6.2. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 09.12.2025 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 15:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

6.4. За извършения оглед се изготвя Декларация, двустранно подписана от Кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД - Приложение 3.

7. ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, в срок до 16:00 часа на 10.12.2025 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

8. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 11.12.2025 г. В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подадите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – за 13:00 часа.

9. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

10. РЕШЕНИЕ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА – с настоящото Решение, утвърждавам документация, изготвена от комисия назначена със Заповед АД-2710 от 05.11.2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИВАН АНДРЕЕВ

