**„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

**УТВЪРДИЛ,**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**11.4. 2026 г. ИВАН АНДРЕЕВ**

# ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД

**Козлодуй 2026 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**


1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ НА КАНДИДАТА;
3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА;
4. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД;
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР;
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ДОГОВОРА;
7. ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ;
8. ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# У С Л О В И Я

## за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД

**1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА –** Отдаване под наем за срок от три години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1 за монтиране на павилион за продажба на кафе, безалкохолни напитки, закуски, тютюневи изделия и вестници.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена**.

**2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА И СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ**:

**2.1.** Началната и минимална месечна наемна цена е 220,00 EUR (двеста и двадесет евро) без ДДС и без включени консумативи.

**2.2. Стъпка на наддаване –** при предложена еднаква най-висока цена от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена 22,00 EUR (двадесет и две евро).

**3. ВИД НА ТЪРГА -** Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**4.1**. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

**4.2.** Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънредно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си, както и да не се намират в производство по ликвидация или да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

**4.3.** Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД, с изключение на задължения, чиято дата на падеж не е настъпила.

**4.4.** Кандидатът определен за наемател на площта може да извършва търговска дейност, като търговски обект за предоставяне на храни в готов за консумация вид, хранителни продукти и други разрешени от закона и вътрешните правила на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД стоки. Кандидатът определен за наемател няма право да продава алкохолни напитки.

**4.5.** Подаването на предложение за търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на процедурата или сключване на договор.

## 5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ

**5.1. Тръжната документацията** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД с адрес: **www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.**

Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

**5.2. Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга в размер на 110,00 EUR (сто и десет евро).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”.

**5.2.1.** След утвърждаване на Протокол от Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на участника, класиран на първо място се връщат депозитите на участниците класирани след второ място и на кандидатите недопуснати до участие поради отстраняване. След подписване на договор, депозита на участника спечелил търга се преобразува в част от гаранция за добро изпълнение на договора.

**5.2.2.** Депозитът на спечелилия търга участник не се връща и остава в полза на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по т. 9.5.2. не бъде сключен договорът по негова вина.

**5.2.3.** Депозитът на участникът, класиран на второ място се задържа до подписването на договор от участника класиран на първо място. Когато участник, класиран на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника класиран на второ място се прилагат условията на т.5.2.1. или т.5.2.2.

## 6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

**6.1.** Огледът е задължителен. Заявяване на оглед се извършва писмено на e-mail: GCvetkovski@npp.bg/ADDimitrova@npp.bg, като се посочва името на Кандидата, трите имена на лицето, което ще извърши огледа, месторабoтата и длъжността му и телефонен номер за обратна връзка.

**6.2.** Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до тринадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй"ЕАД.

**6.3.** До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато оглед се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

**6.4.** За извършения оглед се изготвя двустранно подписана от кандидата и представителя на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД, Декларация – Приложение 3.

**7. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** – всеки Кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи своето ПРЕДЛОЖЕНИЕ, съдържащо следните документи:

**7.1. Необходими документи**

**7.1.1.** Информационен лист, съдържащ точно наименование, ЕИК, адрес по регистрация, адрес за кореспонденция, лице за контакт, e-mail, телефонен номер и банкови реквизити - Приложение 1;

**7.1.2.** Декларация за липса на обстоятелства, посочени в т.4.2. от настоящата документация - Приложение 2. Когато кандидатът е чуждестранно ЮЛ, трябва да приложи документи удостоверяващи декларираното в Приложение 2;

**7.1.3.** Декларация за извършен оглед на място – Приложение 3;

**7.1.4.** Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор – Приложение 5;

**7.1.5**. Декларация за липса на парични задължения към „АЕЦ Козлодуй" ЕАД – Приложение 6;

**7.1.6.** Пълномощното на представителя на участника (ако кандидатът се представлява от друго лице);

Личните данни, предоставени от Кандидата ще бъдат ползвани и обработвани само и единствено за целите на настоящия търг. „АЕЦ Козлодуй" ЕАД е администратор на лични данни, съгласно §1. от ДР на ЗЗЛД, вр.чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 вписан с идентификационен № 0039380 в „Регистъра на администраторите на лични данни и на водените от тях регистри" на Комисията за защита на личните данни.

**7.2. Финансово предложение**

**7.2.1.** Кандидатите участващи в търга следва да впишат в **Образеца на финансово предложение -** Приложение 7, приложено към документацията, съответно предлаганата от тях месечна наемна цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната словом цена, ще се вземе предвид написаната словом.

**7.2.2.** Предложението трябва да бъде с валидност тридесет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

**7.2.3.** Валута на предложението – цената, предложена от Кандидата в предложението следва да бъде в EURO.

**7.3. Изисквания към документите, съдържащи се в плика с ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

**7.3.1.** Заверени (когато са копия) с гриф „Вярно с оригинала", подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат (когато кандидатът е регистриран по ТЗ).

**7.3.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

**7.3.3.** Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на Кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**7.3.4.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**7.3.5.** По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

**7.4. Форма на предаване на предложението -** Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД, в срок до 16:00 часа на четиринадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за търга на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД, ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

**7.4.1.** Плик с името на кандидата, ЕИК и цялостното наименование на търга, съдържащ:

а) Плик №1 с надпис **„ДОКУМЕНТИ"**, който включва всички изисквани документи съгласно т.7.1. от настоящата документацията, с изключение на образец на Финансово предложение.

б) Плик №2 с надпис **„ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ"**, изготвено съгласно приложения образец - Приложение 7.

**8. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА**

**8.1.** Невнасянето на депозит и/или неизвършването на оглед в определените срокове е достатъчно основание за отстраняване на кандидата в търга.

**8.2.** Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията, се отстранява от комисията по провеждане на търга.

**9. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

**9.1. Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД от 11:00 часа на петнадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Обявлението за провеждане на търга на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13.00 часа.

**9.2. Място, ден и час на повторно провеждане на търга**

**9.2.1.** Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на **www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем** и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

**9.3. Предпоставки за провеждане/непровеждане на търга**

**9.3.1.** Отсъствие на членовете на комисията - в деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ù и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същият час и място на следващият работен ден.

**9.3.2.** Невъзможност за откриване на търга или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на вече отложен търг, се насрочва нов търг.

**9.3.3.** Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.

а) Когато за търга има постъпило само едно предложение и представляващ кандидатът присъства на заседанието на комисията, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

б) Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

в) Когато в случай на отстраняване на кандидат остане само един участник, търга се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална цена.

**9.4. Отваряне на предложенията**

**9.4.1**. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**9.4.2.** Представителите на кандидатите се легитимират пред комисията, вписват в „Присъствен лист" имената си, длъжността и името на кандидата, който представляват.

**9.4.3.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията само на кандидати, чийто представители присъстват на заседанието на комисията.

- Представените предложения се отварят по реда на постъпването им в Деловодството на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД и се поставя номер на плика.
- След разпечатване на плика с надпис „ДОКУМЕНТИ" председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията и съответно недопуснатите до класиране участници.
- Комисията отстранява участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.8 от настоящите Условия за участие в търга.
- След проверката на всички представени документи, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения на допуснатите до този етап участници. Финансовите предложенията се заверяват от всички членове на комисията.
- Когато има участник, който е отстранен от по-нататъшно участие, Финансовото му предложение не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същият остава в досието на процедурата.
- Председателят на комисията обявява размера на предложените месечни наемни цени от всеки един участник.
- Когато двама или повече участници в търга представят еднакви най-високи цени, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и е със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 2.2.

**9.5. Класиране на участниците**

**9.5.1.** Комисията подрежда в низходящ ред участниците, съобразно предложените месечни наемни цени и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД да се сключи договор с участника класиран на първо място.

**9.5.2.** Участниците се уведомяват писмено за класирането им в търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора. Уведомленията се изпращат чрез електронна поща на адреса посочен от участниците в Информационния лист.

**9.6. Протокол**

**9.6.1.** В срок от пет работни дни, считано от датата на провеждане на търга комисията класира участниците и изготвя Протокол с предложение до Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД за сключване на договор с участника, класиран на първо място.

**9.6.2.** Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

**10. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**10.1.** В срок от 10 календарни дни, считано от датата на получаване на поканата от класирания на първо място участник, с него се сключва писмен договор, при цената предложена от него.

**10.2.** При неявяване на класирания на първо място участник в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор, се кани за подписване на договор участника класиран на второ място, при цена съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниска от първоначално обявената.

**10.3.** Ако участника класиран на второ място откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, обекта се счита за неотдаден под наем.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

# ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА КАНДИДАТА

| | |
|---|---|
| **Наименование или име на Кандидата** | |
| **Име, презиме, фамилия и длъжност на управляващия /представляващия кандидат** | |
| **Седалище по регистрация** | |
| **Точен адрес за кореспонденция** | |
| **Лице за контакти** | |
| **Телефонен номер** | |
| **e-mail** | |
| **ИН/ЕИК** | |
| **Банкови реквизити** | *Банка:*<br>*IBAN:*<br>*BIC:* |
| **Предмет на търга** | **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”** |
| **Дата на изготвяне на предложението** | |

Дата: _____г. Кандидат: _____

гр. _____ *подпис, печат*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ната_____,
Представляващ_____, ЕИК _____,
в качеството си на _____, във връзка с участието на представляваната от мен фирма в **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”.**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представляваната от мен фирма не е обявена в несъстоятелност и не е в открито производство по несъстоятелност, както и не се намира в производство по ликвидация, а в случай, че съм чуждестранно лице, не се намирам в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато дейността ù е под разпореждане на съда, или е преустановила дейността си.
2. Представляваната от мен фирма има сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон.*

*При липса на обстоятелството по т.2, същата се зачерква.

При промени в декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя „АЕЦ Козлодуй” ЕАД незабавно при настъпването им.

Дата: _____г. Кандидат: _____

гр. _____ *подпис, печат*

Забележка: *Декларацията се попълва само от ЮЛ и ЕТ. Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ната_____,
Представляващ_____, ЕИК _____,
в качеството си на _____, във връзка с участието на представляваната от мен фирма в **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”.**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

На ___ . ___ 2026 г., в присъствието на _____, представляващ „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, огледах обекта на процедурата - площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1 и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Декларатор:

*Подпис*

Представител
на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД:

*подпис*

*В случай, че огледът се извършва от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

# П Р О Е К Т на Д О Г О В О Р

№ .....

Днес, _____2026 г. в гр. Козлодуй между:

**„АЕЦ Козлодуй" ЕАД**, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106513772, представлявано от Иван Андреев – Изпълнителен Директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

**„ ……"……,** гр. ..... вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК ……., представлявано от …….. – Управител/Изпълнителен Директор, наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият Договор за следното:

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, наричано за краткост **ИМОТ**.

**2. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

2.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ ИМОТА** описан в т.1.1 срещу месечна наемна цена от ……(словом), без включен ДДС. Наемната цена е твърда и не се променя през целия срок на договора.

2.2. В месечната наемна цена не са включени разходите за консумативи. Тези разходи се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** на основание допълнително сключени договори или споразумения.

2.3. Наемната цена и дължимото се ДДС се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на месеца, за който се отнася, срещу издадена от **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинална фактура.

2.4. Наемната цена се дължи от датата на подписване на предавателно-приемателен протокол и се заплаща по банков път, по следните банкови реквизити:

Банка ДСК АД,

Банков код: STSABGSF

Банкова сметка: BG07 STSA 9300 0008 4855 24

**3. СРОК**

3.1. Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на двустранното подписване на предавателно-приемателен протокол за предаване на **ИМОТА** на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**4.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

4.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава:

4.1.1. Да предостави **ИМОТА**, предмет на настоящия договор за ползване от **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 3 (три) работни дни след подписване на договора, в състояние което отговаря на ползването за което е нает. Предаването се извършва с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол, в който се описва състоянието на **ИМОТА**.

4.1.2. Да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** за скрити недостатъци, особено тези опасни за здравето на лицата, ползващи **ИМОТА**. Тези недостатъци се посочват в предавателно-приемателния протокол по т. 4.1.1.

4.1.3. Да осигури нормално ползване на **ИМОТА,** включително и при евентуални претенции на трети лица.

4.1.4. Да издава оригинални фактури за дължимите суми до 10-то число на текущия месец, както и документ за получените наемни вноски, в случай че последните не са преведени по банков път.

4.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да получава в уговорените срокове наемната цена и след изтичане на срока на договора да получи **ИМОТА** в добър вид като се вземе в предвид нормалното изхабяване.

4.2.2. На достъп до **ИМОТА,** когато това е необходимо или е свързано със санитарно-хигиенни, противопожарни и други подобни изисквания или предоставяне и отстраняване на последиците от течове, пожари, наводнения и др. подобни, както и да упражнява контрол.

4.3. Всички подобрения направени върху имота остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ.**

4.4. Няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на имота на други лица преди изтичане на настоящия договор.

**5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

5.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

5.1.1. Да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в настоящия договор.

5.1.2. Да получи издадената от **НАЕМОДАТЕЛЯ** фактура до 10-то число на текущия месец, от лице с представителни функции или от свой упълномощен представител**.** След предоставяне на уведомление или попълване на декларация за отказ от книжен носител и съгласие за получаване на електронна фактура, на **НАЕМАТЕЛЯ** може да се изпраща е-фактура.

5.1.3. Да поеме за своя сметка всички подобрения върху имота.

5.1.4. Да плаща всички разходи, свързани с ползването на имота.

5.1.5. Да съгласува с **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички подобрения върху имота. Всички подобрения извършени от **НАЕМАТЕЛЯ** без предварително одобрение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ.**

5.1.6. Да ползва наетия имот с грижата на добър стопанин и писмено да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателствата, възникнали от страна на трети лица.

5.1.7. Да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** в срок от 30 дни преди да освободи имота и уточни ден и час за предаването. Предаването на имота от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се извършва с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол, в който се описва състоянието на имота.

5.1.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя на трети физически или юридически лица данни и информация получени от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при или по повод сключването или изпълнението на договора, без изрично писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.**

5.2. **НАЕМАТЕЛЯТ,** няма право да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставения му имот по този договор под никаква форма в т.ч. и чрез договор за съвместна дейност.

5.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право:

5.3.1. Да получи имота в срока по т.4.1.1.

5.3.2. Да монтира павилион и да извършва търговска дейност, като търговски обект за предоставяне на храни в готов за консумация вид, хранителни продукти и други разрешени от закона и вътрешните правила на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД стоки.

**6. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да представи при подписването на договора гаранция за изпълнение на договора в размер на ……..(един месечен наем), която се освобождава не по-късно от 15 работни дни след ефективно изпълнение на предмета на договора, за което **НАЕМАТЕЛЯТ** изпраща писмо до **НАЕМОДАТЕЛЯ** с актуални банкови реквизити.

6.2. Гаранцията за изпълнение се задържа от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при частично или пълно неизпълнение на задълженията, поети от **НАЕМАТЕЛЯ** по този договор.

6.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода през който средствата по т. 6.1. от договора законно са престояли при него.

**7. НЕУСТОЙКИ**

7.1. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от цената по т. 2.1. за всеки ден забава, но не повече от 10 (десет процента) от дължимата сума.

7.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползване на имота от него, доколкото тези вреди не се дължат на причини, за които той не отговаря.

**8. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен документ.

8.2. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

8.3. Договорът може да бъде прекратен по искане на всяка от двете страни при настъпване на обстоятелства по Раздел 9 от настоящия договор. В този случай страните подписват двустранен протокол за оформяне на отношенията между тях.

8.4. Договорът може да бъде развален чрез 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.

8.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора и да поиска заплащане на дължимата наемна цена, а така също и неустойка по т. 7.1., когато **НАЕМАТЕЛЯТ** забави плащането на дължимите суми, повече от 30 (тридесет) дни.

**9. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

9.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което препятства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Това събитие следва да бъде потвърдено от БТПП, в противен случай страната не може за се позове на непреодолимата сила.

9.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**10. ЛИЧНИ ДАННИ**

10.1. Страните се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), в качеството им администратори на лични данни.

10.2. За целите на настоящия раздел под обработване на лични данни се разбира всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

10.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** гарантира качеството си на администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **НАЕМАТЕЛЯ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор. **НАЕМАТЕЛЯ** гарантира качеството си на администратор на лични данни и може да обработва предоставени му от **НАЕМОДАТЕЛЯТ** лични данни единствено за целите на изпълнение на настоящия договор.

10.4. В случай че при изпълнение на договора възникне необходимост от предаване на получени лични данни в трета държава или международна организация, съответната страна /получател на данните/ като администратор на лични данни се задължава да уведоми другата страна, освен ако такова предаване на данни е необходимо съгласно действащото законодателство на Европейския съюз, като във всички случаи се задължава да предприеме необходимите и достатъчни мерки за запазване на конфиденциалността на данните. В случаите по предходното изречение, получаващата страна предоставя на другата страна достатъчно доказателства, удостоверяващи че предоставянето на данните от обработващото ги лице става съгласно предварително документирано нареждане на администратора – изпълнител.

10.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки, гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност. В случаите, когато за целите на изпълнението на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** лични данни, последният следва да предприеме всички необходими мерки гарантиращи, че лицата, оправомощени от него за обработка на лични данни, са поели ангажимент за конфиденциалност или са подчинени на законово задължение за конфиденциалност.

10.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** цялата информация, необходима да докаже, че е изпълнил поетите по-горе задължения и да съдейства при осъществяване на одити от страна на компетентни органи.

10.7. Страните – администратори на лични данни, се задължават да зачитат и удовлетворят правата на субектите на личните данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679, включително правото да искат коригиране, изтриване, ограничаване обработването на лични данни, правото на узнаване на източниците на данни, когато същите не са предоставени от субектите на личните данни, както и правото на получаване на копие от личните данни в достъпен електронен формат.

## 11. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на договора и разменяни между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени в писмена форма – лично, по пощата (с обратна разписка), чрез куриер, телефакс на адреса на съответната страна или електронна поща.

11.2. В случай, че някоя от страните промени посочените в договора адреси за кореспонденция без да уведоми другата страна, всички писма/съобщения се считат за получени от датата на изпращането им.

11.3. Всички спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани съгласно Българското законодателство (ЗЗД, ТЗ, ГПК и др.)

11.4. Страните могат да изменят или допълват този договор с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от този договор.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Договорът влиза в сила от момента на двустранното му подписване, а изпълнението на предмета на договора започва от датата на двустранно подписан предавателно-приемателен протокол.

12.2. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е ....., тел.: 0973/7.....

12.3. Отговорно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е ....., тел.: .....

12.4. Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ:

| **НАЕМАТЕЛ:** | **НАЕМОДАТЕЛ:** |
|---|---|
| "....." ..... | „АЕЦ Козлодуй" ЕАД, |
| гр..... | 3321 Козлодуй |
| ул. ..... | БЪЛГАРИЯ. |
| тел: ....., факс: ..... | тел/факс: 0973/73530; 0973/76027 |
| ЕИК ..... | ЕИК: 106513772 |
| **НАЕМАТЕЛ:** | **НАЕМОДАТЕЛ:** |
| ..... | **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** |
| ..... | **ИВАН АНДРЕЕВ** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ната_____,
представляващ _____, ЕИК _____,
в качеството си на _____, във връзка с участието на представляваната от мен фирма в **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”,**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ**

съм запознат и приемам условията, посочени в проекта на договор, Приложение № 4 към документацията.

Дата:_____г. Декларатор: _____

гр. _____ *подпис, печат*

Забележка: *Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице, се прилага и копие от пълномощното.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ната _____,

представляващ _____, с ЕИК _____,

в качеството си на _____ и във връзка с участието на представляваната от мен фирма в **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД”,**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Представляваната от мен фирма няма финансови задължения към „АЕЦ Козлодуй” ЕАД

Дата:_____г. Декларатор: _____

гр. _____ *подпис, печат*

Забележка: *Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

# ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
## до „АЕЦ Козлодуй" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация за участие в **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на площ от 33 кв.м. в Атриума на ЕП1, собственост на „АЕЦ Козлодуй" ЕАД",** ние

_____

(името на кандидата, седалище на регистрация и ЕИК)

предлагаме месечна наемна цена_____ лева (_____).

(цифром) (словом)

или _____ EUR (_____).

(цифром) (словом)

Цената е без ДДС.

До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни. Настоящето финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата:_____г. _____

гр. _____ *подпис, печат*

Упълномощен да подпише предложението от името на _____

(изписва се името на кандидата)

_____

(изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално заверено пълномощно)