



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00353          Поделение: _____          Изходящ номер: ЗОП-О- 139 от дата 12/07/2013          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител АЕЦ Козлодуй ЕАД		
Адрес гр. Козлодуй		
Град Козлодуй	Пощенски код 3321	Страна РБългария
Място/места за контакт Управление "Търговско"	Телефон 0973 74185	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Траян Йорданов		
E-mail T.Yordanov@npp.bg	Факс 0973 76007	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.kznpp.org">www.kznpp.org</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.kznpp.org/index.php?lang=bg&amp;p=actuality&amp;pl=communally_orders">www.kznpp.org/index.php?lang=bg&amp;p=actuality&amp;pl=communally_orders</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> Предмет на поръчката е "Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части".		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>
<b>Осн. предмет</b>	71315000	

**РАЗДЕЛ III****Количество или обем**

Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъкдени части. Дейностите съгласно техническите задания включват проектиране за следните обособени позиции:

Обособена позиция №1 - Сграда "Дом на енергетика";

Обособена позиция №2 - Сграда "инженерно-лабораторен корпус ЕП-2";

Обособена позиция №3 - Сграда "Център за управление на аварияте, ДиК и автотранспорт";

Обособена позиция №4 - Сграда "Стол 2";

Обособена позиция №5 - Сграда "Служба трудова медицина";

Обособена позиция №6 - Сграда "Хотел Истър".

Прогнозна стойност

(в цифри): \_\_\_\_\_ Валута:

**Място на извършване**

АЕЦ Козлодуй ЕАД

код NUTS:

BG313

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

1. Изискванията за изпълнение на настоящата поръчка са подробно описани в Техническите задания.

2. Изисквания към Участниците:

2.1. Участниците трябва да имат сключена застраховка професионална отговорност съгласно чл.171 от ЗУТ за проектиране.

2.2. Участниците трябва да имат опит при изпълнение на поръчки с подобен предмет (Инвестиционни проекти за реализация на енергоспестяващи мерки по Доклади за обследване за енергийна ефективност), през последните три години и да притежават референции за това.

2.3. Участниците трябва да притежават квалифициран персонал за изпълнение на предмета на поръчката:

2.3.1. Лицата, които ще изпълняват проектирането трябва да притежават валидни удостоверения за пълна проектантска правоспособност за отделните части на проекта съгласно Техническото задание.

2.4. Участниците следва да притежават сертифицирана система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2008, покриващ предмета на поръчката.

3. Всички изисквания, поставени от ТЗ се отнасят и за евентуални подизпълнители на основния изпълнител по договора, в зависимост от дейностите, които ще изпълняват.

4. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник представя в 7 (седем) дневен срок документи за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

**Критерий за възлагане**

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

**Показатели за оценка на офертите****Срок за получаване на офертите**

Дата: 05/08/2013 дд/мм/гггг

Час: 16:00

**Европейско финансиране**Да  Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Указанията за участие и изискванията за изпълнение са посочени в Указания към участниците и Техническите задания, които могат да бъдат намерени на Интернет адреса, посочен в настоящата публична покана.

**РАЗДЕЛ IV****Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 05/08/2013 дд/мм/гггг

## **УКАЗАНИЯ за подаване на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА**

### **1. Общи условия**

- 1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са съгласно Глава осма “а” на Закона за обществените поръчки.
- 1.2. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.
- 1.3. Всеки участник може да подаде оферта за една или повече обособени позиции.
- 1.4. Всички разходи по изготвяне и подаване на офертите са за сметка на участниците.
- 1.5. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.
- 1.6. Всеки участник има право да представи само една оферта.
- 1.7. Представената предлагана цена не подлежи на актуализация.
- 1.8. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в Публичната покана.
- 1.9. Всички образци на Работна програма, Предлагана цена, Информационен лист, Декларации и Общите условия на договора могат да бъдат намерени в Профила на Купувача на Интернет адреса, посочен в Публичната покана.
- 1.10. Офертата на участника съдържа: **“Документи за подбор”, “Предложение за изпълнение на поръчката” и “Предлагана цена”.**

### **2. Изисквания към офертата**

- 2.1. **Документи за подбор:**
  - 2.1.1 **Списък на документите, съдържащи се в офертата.** Документът се подписва от лице с представителни функции и се представя в оригинал.
  - 2.1.2. **Документ за регистрация на участника или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.** Документът се представя заверен с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции.
  - 2.1.3. **Застраховка за професионална отговорност** съгласно чл.171 от ЗУТ за проектиране. Документът се представя заверен с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции;
  - 2.1.4. **Списък на договорите с подобен предмет (Инвестиционни проекти за реализация на енергоспестяващи мерки по Доклади за обследване за енергийна ефективност) изпълнени през последните три години, включително стойностите, датите и получателите, придружен от препоръки за добро изпълнение.** Списъкът се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал, а доказателствата към него заверени с гриф “Вярно с оригинала”
  - 2.1.5. **Списък на специалистите, които ще изпълняват предмета на поръчката, с данни за професионалната им квалификация и трудов стаж.** Списъкът се представя в оригинал и се подписва задължително от лице с представителни функции, а доказателствата към него – заверени с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции.
  - 2.1.6. **Удостоверения за пълна проектантска правоспособност на лицата, които ще изпълняват проектирането, съгласно частите на проекта описани в Техническото задание.** Документите се представят заверени с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции.
  - 2.1.7. **Документ удостоверяващ, че участника притежава сертифицирана система за осигуряване на качеството по БДС ISO 9001:2008 с включени дейности, покриващи предмета на поръчката.** Документът се представя заверен с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции.

2.1.8. **Декларация за използване или неизползване на подизпълнители при изпълнението на поръчката.** При участие на подизпълнители при изпълнението на поръчката, в декларацията се посочват подизпълнителите, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от всеки подизпълнител. Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

2.1.9. **Декларация от подизпълнителя за съгласие да участва като такъв при изпълнението на обществената поръчка с предмет: “Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъквени части”.** Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал;

2.1.10. **Информационен лист.** Документът се изготвя съгласно публикувания образец в Профила на купувача, подписва се от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

2.1.11. Документите по т. 2.1.2 се представят за всеки от подизпълнителите, посочени в декларацията по т. 2.1.8. Документите по т.2.1.3. до т.2.1.7. се представят за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие в изпълнението на поръчката.

2.1.12. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице:

2.1.12.1. Към документите за подбор се прилага и учредителния документ на обединението, в който задължително се посочва представляващият. Документът се представя заверен с гриф “Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис от лице с представителни функции;

2.1.12.2. Документите по т. 2.1.2. се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението;

2.1.13. Документите по т.2.1.3. до т.2.1.7. се представят само за лицата, чрез които обединението доказва съответствието с посочените изисквания.

2.2. **Предложение за изпълнение на поръчката** трябва да съдържа:

2.2.1. **Работна програма** за проектиране с подробно описание на видовете дейности, които ще се изпълняват в хронологичен ред, необходимия брой човеко-месеци за отделните видове дейности и документите, с които ще се отчитат. В случай, че участникът ще използва подизпълнители или е обединение, в работната програма се посочва коя дейност от кой ще се изпълнява. Работната програма следва да е изготвена съгласно образца към настоящите указания и представена за всяка Обособена позиция;

2.2.2. **Срок и график за изпълнение на поръчката**, изготвен въз основа на изискванията на техническото задание и работната програма. При изготвяне на графика следва да се вземат предвид сроковете за представяне на входни данни и отстраняване на пропуски и недостатъци;

2.2.3. **Декларация** за предварителен оглед на обекта на място. Документът следва да е изготвен съгласно образца към настоящите указания и представен за всяка Обособена позиция. Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

2.2.4. Доказателства, че използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи, са верифицирани и валидирани, както и описание на приложимостта им, ограниченията при използването им и доказване на приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

2.2.5. Документи доказващи закупуването на използваните програмни продукти;

2.3. **Предлаганата цена** трябва да съдържа:

2.3.1. Предлагана цена в табличен вид, съответстващо на Работната програма за съответната обособена позиция, с необходимия ресурс от човекомесеци, единична

месечна ставка и произведение от двете (по образец за всяка Обособена позиция);

2.3.2. Обща цена за изпълнение на поръчката, формирана на база единична цена, количество и обща стойност за всяка Обособена позиция.

2.3.3. Допуснати в офертата технически грешки и пропуски в определянето на цената са единствено за сметка на участниците.

2.3.4. При несъответствие между единична и обща цена, ще се взема предвид единичната. При несъответствие между цифровата и изписаната словом цена, ще се взема предвид изписаната словом.

2.3.5. Плащането ще бъде извършено:

2.3.5.1. Еднократно, в рамките на 30 /тридесет/ календарни дни след приемане на работния проект на Технически съвет на Възложителя, срещу представени оригинална фактура и протокол от Технически съвет за приемане без забележки.

**2.4. Срок на валидност на офертата** – минимум 30 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

### **3. Изисквания към оформянето**

3.1. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф “вярно с оригинала“, свеж печат и подпис на лицето, представляващо участника.

3.2. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което се изисква представяне на нотариално заверено пълномощно за изпълнение на такива функции.

3.3. Офертата се подава на български език. Когато участник в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения документът за регистрация се представя в официален превод. Документите, техническото предложение за изпълнение на поръчката и предлаганата цена, когато са на чужд език, се представят и в превод.

3.4. В офертата и приложените документи не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако са заверени с подписа на лице с представителни функции и свеж печат.

3.5. Желателно е документите за подбор, предложението за изпълнение на поръчката и предлаганата цена да бъдат поставени в папка.

### **4. Окомплектоване и подаване на офертата**

4.1. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка (респ. чрез куриерска служба). Върху плика се посочва наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На плика се записва “Оферта за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъквени части за обособени позиции №№.....”**”.

4.2. Офертата се изпраща на адрес: гр. Козлодуй, “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Централно деловодство.

4.3. Участникът е длъжен да обезпечи получаването на офертата на указаното място и срок. Разходите за подаване на офертата са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

4.4. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него.

4.5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

4.6. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок или в незапечатан, или плик с нарушена цялост.

#### **5. Разглеждане на офертите и възлагане на поръчката**

5.1. Комисия, назначена със заповед на Изпълнителния директор на АЕЦ Козлодуй ще разгледа офертите;

5.2. Комисията ще извърши оценка на представените оферти съгласно предварително обявения критерий за възлагане “най-ниска цена”;

5.3. Участниците ще бъдат информирани писмено за резултатите на посочените в информационния лист координати;

5.4. С определения за изпълнител участник ще бъде сключен писмен договор. Определеният за Изпълнител Участник, представя документи за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП в 7 (седем) дневен срок от датата на уведомяването му;

5.5. Договори, които включват дейности, доставки или услуги, които имат отношение към ядрената безопасност, аварийна готовност и/или радиационната защита, влизат в сила от момента на двустранното им подписване, а изпълнението на предмета им започва от датата на утвърждаване на Протокол за проверка на документите от Дирекция “Б и К” на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, съгласно раздел 10 от Общите условия.

**За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.**

# ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед и запознаване с обекта  
във връзка с участие в публична покана с предмет: **“Проектиране на енергоефективни  
мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части”- Обособена  
позиция №...**

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_  
с ЕГН \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_  
от МВР, гр. \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_,  
представляващ \_\_\_\_\_ в качеството си на \_\_\_\_\_  
със седалище \_\_\_\_\_ и адрес  
на управление: \_\_\_\_\_, тел./факс: \_\_\_\_\_,  
вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК \_\_\_\_\_  
(ф.д. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. при \_\_\_\_\_ съд), ИН по ЗДДС № \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРИРАМ,

Че

1. Аз и/или упълномощени от мен лица сме/са се запознали с обекта  
.....
2. При изпълнението на дейностите ако бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ще спазваме действащите закони и нормативни актове в страната, свързани с изискванията по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда.
3. Ще спазим срокът за изпълнение на договора посочен в работната програма и документацията за участие в процедурата.

\_\_\_\_\_г

Декларатор: \_\_\_\_\_

Извършил огледа и запознаване  
с обекта, представител на

\_\_\_\_\_  
(фамилия, длъжност, подпис)

Забележка: Декларацията се подава от лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

ОБРАЗЕЦ по т.2.2.1. към УКАЗАНИЯТА

**РАБОТНА ПРОГРАМА**

за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет:

**“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части” - Обособена позиция №...**

No	Етапи от Работната програма	Необходими човеко-месеци (бр.)
1		
2		
n		

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и Фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

**ОБРАЗЕЦ по т.2.3.1. към УКАЗАНИЯТА**

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет:

**“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части” - Обособена позиция №...**

№	Етапи от Работната програма	Необходими човеко- месеци (бр.)	Единична месечна ставка	Общо (А*В)
		А	В	С
1				
2				
n				
Предлагана цена за проектиране (лв. без ДДС)				

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и Фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия  
участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

УТВЪРЖДАВАМ

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НД:

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

...25... 04... 13 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 13.УЕ.ТЗ.259

за проектиране

### ТЕМА:

“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Дом на енергетика””.

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки.

#### 1 Кратко описание на техническото задание

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания към експлоатираните сгради, с цел намаляване на енергийните разходи и разходите за поддържане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се разработи проект за топлинно изолиране на ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Дом на енергетика” с цел последващото и сертифициране – категория “А” съгласно ЗЕЕ .

**Забележка:** Изпълнени мерки включени в доклада:

- мярка 1 – Подменена е част от дограмата;
- мярка 2 - Подмяна на вентилационна уредба;
- мярка 3 - Подмяна на осветителни тела.

### 1.1 Обем на енергоефективните дейности

Обема на извършваната работа е разделен в две позиции в зависимост от спецификата на извършваната работа съгласно Приложение № 1.

#### 1.1.1 Изолация на стени, подове и покрив

- Топлинно изолиране на под на отопляемо помещение, от страна на неотопляемия сутерен с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Топлинно изолиране на външни стени отвътре с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Топлинно изолиране на външни стени с EPS по фасадните стени на вътрешните дворове;
- Топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Топлинно и хидроизолиране на покрив с двукомпонентна полиуретанова пяна.
- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс.

**Забележка:** За изолация на стените може да се предложи друго решение, което да бъде икономически и технически обосновано.

#### 1.1.2 Подмяна на дограма

- Подмяна на дървена и метална дограма със запазване на растера;
- Подмяна или изолация на метални врати.
- Новата дограма и положената изолация да отговаря на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № РД-16-1057 ”За енергийна ефективност и сертифициране на сгради ”.

### 1.2 Описание на сградата

Дом на енергетика е изграден по проект от 1974 год. и въведен в експлоатация през 80-те години на миналия век. Обектът представлява масивна, монолитна-гредова конструкция с обща фундаментна плоча със застроена площ от 3 089 m<sup>2</sup>, разгъната площ от 3842 m<sup>2</sup> и отопляем обем 3842 m<sup>3</sup>. Включва един етаж, приземен етаж и полуетаж. Сграда е предназначена за провеждане на културна и обществена дейност и обучение на деца от 5 до 18 год. възраст в школите и съставите по изкуствата.

- базисно годишно енергопотребление - 2 521 488 kWh.

- годишен базов разход - 728.75 kWh/m<sup>2</sup>y

## **2 Изисквания към проекта**

Проектната разработка ще бъде еднофазен –**Работен проект**.

Основание за разработване на проекта:

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки в съответствие с Доклада от детайлно обследване за енергийна ефективност и съобразен с изискванията на Наредба № 7 ”За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” на посочената сграда от фонда на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е с цел последващото и сертифициране.

### **2.1 Общи изисквания:**

2.1.1. Да се изготви работен проект в обем и съдържание съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2.1.2. Работеният проект да е съобразен с изискванията на Наредба № 7 За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № Из-1971/2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

2.1.3. Проектът да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

### **2.2 Описание на изискванията към отделните части на проекта**

#### **2.2.1 Част “Архитектурна”**

2.2.1.1. Изпълнението на енергоспестяващите мерки да се извърши без изменение на архитектурното и цветово оформление на съществуващите фасади;

2.2.1.2. Да се разработят чертежи и приложения със предвидената за подмяна дограма, нейното точно разположение по фасадите вид и растер.

#### **2.2.2 Част “Конструктивна”**

Работният проект да включва:

2.2.2.1 Изготвяне на конструктивно становище

2.2.2.2 Строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи;

#### **2.2.3 Част “Пожарна безопасност”**

Проектът да е съобразен с изискванията на Наредба Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

#### **2.2.4 Част “Енергийна ефективност”**

Да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 15 декември 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изискванията на АЕЦ Козлодуй да се докаже икономия на енергия след енергоспестяващите мерки и придружена от доклад за съответствие.

#### **2.2.5 Част “План за безопасност и здраве”**

2.2.5.1 Да се изготви в обем съгласно Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

2.2.5.2 Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР – избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението;

2.2.5.3 Схеми и чертежи съгласно чл. 10 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.2.5.4 Да се определят конкретни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност при извършване на огневи работи.

2.2.5.5 Работата ще се извършва на обект в експлоатация. Не се допуска оставянето на отворени помещения след работно време.

#### **2.2.6 Част “Електрическа”**

В проектът да се предвиди, демонтаж и преместване на съществуващи кабелни трасета и контакти / при необходимост/.

#### **2.2.7 Част “Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация”**

Да се предвиди при необходимост след монтажа на вътрешната изолация ново трасиране и оразмеряване на тръбната мрежа в сградата в комплект с необходимите спирателни, регулиращи и предпазни съоръжения.

#### **2.2.8 Част “Сметна документация”**

Да бъдат изготвени количествени сметки за СМР по всички части на проекта с шифри.

**Забележка:** Други части по Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ако е необходимо.

### **3 .Изисквания към съдържанието на частите на проекта**

За всички части на проекта в раздели от 2.2.1 до 2.2.8 Изпълнителят трябва да представи:

#### ***Обяснителна записка***

Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта, с приетите режими на работа и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Към записките се изготвя кратко резюме, подписано от проектанта, съдържащо данните по Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол, а именно:

- данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория на производство по пожарна опасност и др.;

- информация за ползваните в обекта суровини и материали

***Изчислителна записка и пресмятания*** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост и част енергийна ефективност.

***Чертежи, схеми и графични материали*** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разresi), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

***Количествени сметки*** – Да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите не обхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят за всички части на проекта поотделно.

***Списък на норми и стандарти*** – Проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

### **4 Изисквания към изпълнителя**

4.1 Изпълнителят на проекта да има специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта;

4.2 Докладът за съответствие по част Енергийна ефективност да е издаден от оторизирано лице съгласно по чл.23а, ал.3 от Закона за енергийна ефективност изменен и обнародван в ДВ бр.15 от 2013 г.или чл 23, ал.4, ал.5 от ЗЕЕ валиден до февруари 2013 г.

## **5 Документи**

### **5.1 Входни данни:**

5.1.1 Доклад от детайлно обследване за Енергийна ефективност на сграда ДЕ.

5.1.2 Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

5.1.3 При липса на пълна ексекутивна документация е необходимо Изпълнителят да извърши заснемания на място и да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнението на дейностите по настоящето ТЗ.

5.1.4 Възложителят, след проверка и оценка на списъка ще предостави исканите входни данни на Изпълнителя.

5.1.5 Входните данни се представят на изпълнителя след сключване на договор във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

### **5.2 Отчетни документи:**

5.2.1 Работен проект

### **5.3 Ред за влизане в сила на документите:**

5.3.1 Работният проект се приемат от Специализиран технически съвет на Възложителя. Заседанието за приемане на всеки проект се провежда до 14 дни от датата на официалното му предаване в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

5.3.2 Плановете и другите документи влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица на Възложителя.

## **6. Осигуряване на качеството**

6.1. Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

Да се изготви “План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите” в срок до 20 календарни дни след подписване на Договора. Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от задачите по договора и реда за изпълнението им.

Планът подлежи на съгласуване от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и трябва да е изготвен на основание на:

- Техническото задание и Договора;
- Системата по качество на Изпълнителя;
- Съдържанието на плана трябва да отговаря на т. 5 от ISO 10005 "Планове по качество".

План (или планове) за контрол на качеството при изпълнение на работите. Разработва се по образец представен от Възложителя.

6.2. Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели, ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

Изпълнителят трябва да представи документация, доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

Проектът се предава на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език.

Проектът и документите се предават на магнитен носител(1 бр.) в оригиналния формат на изготвяне.

6.3. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му. За определени проекти по решение на изготвящия ТЗ е възможно да се изиска извършване и представяне на алтернативни пресмятания.

6.4. В проекта се вписват следните специфични изисквания по отношение на осигуряване на качеството.

6.4.1. Обозначаването на документите, изготвени от Изпълнителя в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс, поставен от разработчика/проектанта и номер на редакция.

6.4.2. Корекциите, приети в проектната документация, се въвеждат чрез издаване на нова редакция.

6.4.3. Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията, поставени в ТЗ. Данните от предоставените от АЕЦ документи, съдържащи "входни данни" също се включват в този списък.

6.4.4. Проектът да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му – на съответния етап или окончателно.

## **7. Спазване на реда в АЕЦ “Козлодуй”**

При извършване на работа на площадката на АЕЦ “Козлодуй”, изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на ДБК.КД.ИН.028 “Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор

## **8. Прилагане на изискванията към подизпълнители на основния изпълнител**

8.1 Изискванията, поставени в Техническото задание, задължително да бъдат изпълнявани и от всички евентуални подизпълнители на основния Изпълнител по Договора, за изпълняваните от тях дейности.

8.2 Основният изпълнител по Договора носи отговорност за контрол на качеството на работата на подизпълнителите. При използване на подизпълнители се назначава лице за контрол на качеството от страна на основния Изпълнител.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Описание на енергоспестяващи мероприятия - 2 листа.

Р-л У-е “Експлоатация”.....

  
Цанко Бачийски

## 1. Дом на енергетика – гр. Козлодуй

### 1.1. Енергоспестяващи технически мероприятия.

*1.1.1 Подмяна на съществуващата дървена и стоманена фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло.*

Мярката включва: Съществуващата дървена и метална фасадна дограма от сградата се демонтира. Демонтират се и металните решетки по дограмата. Монтира се нова с подходящ цвят дограма: прозорци, витрини и „единични“ врати - от PVC трикамерни профили, входни врати - от алуминиеви профили с прекъснат термомост, остъклена с двоен стъклопакет „Четири сезона“ с дебелина 24 мм. Предвидени са необходимите довършителни работи около новомонтираната дограма. От вътрешната страна – изкърпване с варова мазилка около дограмата и гипсова шпакловка, а от външната страна – изкърпване с шпакловка на циментова основа. Боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка. Нарушените при демонтажа на дограмата каменни облицовки, фаянсови облицовки, ламперии и подпрозоречни плотове се възстановяват.

Демонтаж стара дограма, доставка и монтаж PVC стъклопакет 301.28 m<sup>2</sup>

*1.1.2 Полагане на допълнителна топлоизолация по част от фасадните стени на сградата.*

Мярката включва: По фасадите на вътрешните дворове на сградата се полага чрез залепване и дюбелиране към подготвената здрава основа на топлоизолационни плоскости от експандиран полистирол (EPS) на фасадните стени и топлоизолационни плоскости от екструдирани полистирол (XPS) в зоната на цокъла. Монтаж на топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина 20 мм. по страниците на всички отвори по фасадите на вътрешните дворове, като облицовката по страниците на вече подменените прозорци предварително се очуква. Защита на монтираните топлоизолационни плоскости с двупластова шпакловка на циментова основа армирана със стъклофибърна мрежа и финално покритие от мозаечна мазилка в зоните на цокъла и полимерна мазилка по останалите части от външно изолираните фасади. Монтираната допълнителна топлоизолация се оформя с необходимите аксесоари: ъглов профил с мрежа по изпъкнали ръбове, водооткапващ профил по горен ръб прозорци и по хоризонтални фасадни ръбове, цокълен профил в основата на стените където е необходимо, поли от цинкована ламарина при изпъкнал цокъл.

За полагане на допълнителната топлоизолация около фасадите на вътрешните дворове се монтира фасадно работно скеле, което след приключване на монтажните дейности се демонтира.

На останалите фасади от сградата (без тези граничещите със зрителната зала) от вътрешната им страна се монтира допълнителна предстенна обшивка от гипскартон и пълнеж от полиуретанова пяна и финално покритие от латексова боя. Преди монтажа на предстенната обшивка цялото оборудване и облицовки, намиращи се по тези стени – радиаторни решетки, отоплителни тела, климатични тела, контакти, корнизи със щори и др. се демонтират и след направата ѝ се монтират повторно.

Изолация на външни стени – 1 186 m<sup>2</sup>

Изолация на метални врати - 7 m<sup>2</sup>

*1.1.3 Полагане на допълнителна топлоизолация по покривните плочи на сградата.*

Мярката включва: Демонтиране на мълниезащитна мрежа и съществуващите ламаринени обшивки от бордовете и покривните плочи на сградата. Монтиране чрез залепване и дюбелиране на допълнителна топлоизолация от твърда минерална вата с дебелина от 120 мм. Подмяна на съществуващите покривни воронки с нови, монтирани на необходимото по-високо ниво. Направа където е необходимо на нови циментови холкери и укрепване монтираната топлоизолация по снадките със залепени ивици от

хидроизолационна мембрана. Монтиране на допълнителни пароотвеждащи отдушници по покрива. Направа на ново хидроизолационно покритие от един пласт „перфор“, един пласт хидроизолационна мембрана на битумна основа без посипка и един пласт хидроизолационна мембрана на битумна основа с посипка. Възстановяване на мълниезащитната мрежа по покривите и ламаринените обшивки по бордовете на сградата. Пребоядисване с блажна боя на монтираните по фасадите на сградата стълби, площадки и предпазни кошове.

Изолация на покрив – 3 089 m<sup>2</sup>

*1.1.4 Полагане на допълнителна топлоизолация по таванската плоча на неопотляемите сутерени.*

Установени са няколко типа под в сградата. Архитектурно сградата е решена на няколко нива. В помещенията, обслужващи сцената и салона е идентифициран под на неопотляем сутерен. В останалата част на сутеренния етаж- фотолаборатория, санитарни възли, работилници и т.н.т подът е тип под на отопляем сутерен. При част от помещенията на Северната фасада е идентифициран под на земя. На полуетажа, оформен като фойе към балкона е установен под, граничещ с външен въздух. Пода на отопляваното помещение е изпълнен с теракот, а пода, граничещ с въздух – с циментова замазка, върху която е поставен мокет.

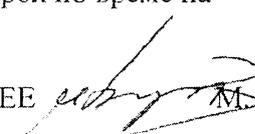
Мярката включва: По тавана в помещенията от неопотляемия сутерен се изпълнява чрез залепване и дюбелиране топлоизолация от EPS с дебелина 50 мм., защитена с двупластова шпакловка на циментова основа армирана със стъклофибърна мрежа и финално покритие от латексова боя. Съществуващите лампи по таваните на тези помещения се демонтират и се монтират повторно след монтажа на топлоизолацията. В зоната на еркерната плоча се изгражда обемно работно скеле. Монтира се на еркерите допълнителна топлоизолация от XPS с дебелина 80 мм., която се защитава с циментова шпакловка и финаш от силиконова фасадна боя. След приключване монтажа на топлоизолацията обемното скеле се демонтира.

Изолация на под – 176 m<sup>2</sup>

Изолация на под - 618 m<sup>2</sup>

*1.1.5 Изготвяне на работна документация за обекта.*

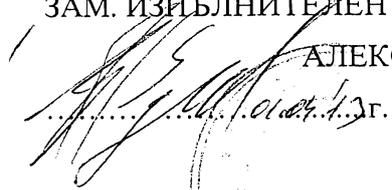
Описание на дейностите за изпълнение на мярката: Заснемане на сградата, набиране на необходимите данни за обекта, изготвяне на доклад от обследване за енергийна ефективност, извършване на необходимото работно проектиране във фаза: Технически проект по части: Архитектура, Електро, ПБ и ПБЗ, изготвяне на конструктивно становище, извършване на супервайзорски и авторски контрол по време на изпълнението на обекта.

Р-л сектор ЕЕ  М. Пандов

УТВЪРЖДАВАМ

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ПД:

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

  
..... 01.07.2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 13. УЕ. ТЗ. 2024

за проектиране

Фаза на проектиране: Идеен и Работен проект

### ТЕМА:

“Проект за топлинно изолиране на външни стени и подмяна на дограма на сграда  
Инженерно лабораторен корпус ЕП-2”.

**Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки.**

### 1 Кратко описание на техническото задание

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания към експлоатираните сгради, с цел намаляване на енергийните разходи и разходите за поддръжане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се проектира ново решение за топлинно изолиране на външни стени и подмяна на дограма на сграда “ Инженерно лабораторен корпус – ЕП2” с цел последващото и сертифициране – категория А.

Сградата е построена през 1986 година. Тя е едропанелен тип, с обща фундаментна плоча, на пет етажа и сутерен със РЗП 6725 м<sup>2</sup>. В нея се помещава инженерно – техническия персонал по поддръжката и управлението на отделните технологични съоръжения на “Електропроизводство 2”. На отделните етажи са обособени и отделни лаборатории за измервателна техника и електрооборудване. Тук се помещават и звената за проектиране и развойна дейност. Служителите в административната сграда са около 270 човека.

Фасадните елементи и дограмата нямат нужните топлотехнически характеристики. През зимния период има големи топлинни загуби и в помещенията не може да се създаде необходимия микроклимат.

## **2 Изисквания към проекта**

Проектната разработка ще бъде двуфазна,

- фаза “Идеен проект” ;
- фаза ”Работен проект”.

Основание за разработване на проекта:

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки в съответствие с Доклада от детайлно обследване за енергийна ефективност и съобразен с изискванията на Наредба № 7 ”За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” на посочената сграда от фонда на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е с цел последващото и сертифициране.

### **2.1 Общи изисквания:**

2.1.1 В идейна фаза трябва да се представят варианти за фасадно оформление на сградата. - да бъдат разработени три варианта за архитектурно и цветово решение на сградите, като единият да е с композитен алуминиев панел тип “Bond”. Цветовото решение да бъде съобразено с останалите сгради от комплекса – Административна сграда, ОСК-2, ХВО-2 и Реакторно отделение.

2.1.2 Идеиният проект да съдържа техническа спецификация на необходимите материали и съоръжения.

2.1.3 Идеиният проект да съдържа техникоикономически анализ на предложените варианти, който да служи като база за избор на икономически най-изгодния вариант.

2.1.4 Работният проект да се изготви в обем и съдържание, съответстващо на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.1.5 Работният проект да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

2.1.6 Работеният проект да е съобразен с изискванията на Наредба № 7 За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № Из-

1971/2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2.1.7 Работният проект да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

## **2.2 Описание на изискванията към отделните части на Работния проект**

### **2.2.1 Част “Архитектурна”**

Да се разработи въз основа на избрания вариант на фаза Идеен проект в обема на раздел III от глава 8 на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на ИП.

### **2.2.2 Част “Конструктивна”**

Работният проект да включва:

2.2.2.1 Изготвяне на конструктивно становище.

2.2.2.2 Строително-конструктивно решение с необходимите детайли и работни чертежи за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи.

2.2.2.3 Монтажни схеми и технологии на производителя на предлаганата фасадна система.

### **2.2.3 Част “Пожарна безопасност”**

Проектът да е съобразен с изискванията на Наредба Из – 1971 от 29.10.09 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### **2.2.4 Част “Енергийна ефективност”**

Да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и придружена от доклад за съответствие. Да се докаже икономията на енергия след прилагане на енергоспестяващите мерки.

### **2.2.5 Част “План за безопасност и здраве”**

2.2.5.1 Да се изготви в обем съгласно Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2.2.5.2 Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР – избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението.

2.2.5.3 Схеми и чертежи съгласно чл. 10 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.2.5.4 Да се определят конкретни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност при извършване на огневи работи.

### **2.2.6 Част “Сметна документация”**

Да бъдат изготвени количествени сметки за СМР по всички части на проекта с шифри.

### **3 Изисквания към съдържанието на разделите на проекта**

За всички части на проекта в раздели от 2.2.1 до 2.2.6 Изпълнителят трябва да представи:

#### ***Обяснителна записка***

Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта, с приетите режими на работа и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Към записките се изготвя кратко резюме, подписано от проектанта, съдържащо данните по Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол, а именно:

- данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория на производство по пожарна опасност и др.;
- информация за ползваните в обекта суровини и материали.

***Изчислителна записка и пресмятания*** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост и част енергийна ефективност.

***Чертежи, схеми и графични материали*** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разрези), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

***Количествени сметки*** – Да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите не обхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят за всички части на проекта поотделно.

***Списък на норми и стандарти*** – Проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

### **4 Изисквания към изпълнителя**

4.1 Изпълнителят на проекта да има специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта.

4.2 Докладът за съответствие по част Енергийна ефективност да е издаден от оторизирано лице съгласно чл.23 от ЗЕЕ.

## **5 Документи**

### **5.1 Входни данни:**

5.1.1 Доклад от детайлно обследване за Енергийна ефективност на сграда "ИЛК".

5.1.2 Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

5.1.3 При липса на пълна ексекутивна документация е необходимо Изпълнителят да извърши заснемания на място и да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнението на дейностите по настоящето ТЗ.

5.1.4 Възложителят, след проверка и оценка на списъка ще предостави исканите входни данни на Изпълнителя.

5.1.5 Входните данни се представят на изпълнителя след сключване на договор във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

### **5.2 Отчетни документи:**

5.2.1 Идеен проект.

5.2.2. Работен проект.

### **5.3 Ред за влизане в сила на документите:**

5.3.1 Идееният и работният проект се приемат от Специализиран технически съвет на Възложителя. Заседанието за приемане на всеки проект се провежда до 14 дни от датата на официалното му предаване в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" – ЕАД.

5.3.2 Планове и другите документи влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица на Възложителя.

## **6 Осигуряване на качеството**

6.1. Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

Да се изготви "План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите" в срок до 20 календарни дни след подписване на Договора. Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от задачите по договора и реда за изпълнението им.

Планът подлежи на съгласуване от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и трябва да е изготвен на основание на:

- Техническото задание и Договора;
- Системата по качество на Изпълнителя;
- Съдържанието на плана трябва да отговаря на т. 5 от ISO 10005 "Планове по качество".

План (или планове) за контрол на качеството при изпълнение на работите. Разработва се по образец представен от Възложителя.

6.2. Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели, ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

Изпълнителят трябва да представи документация, доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

Проектът се предава на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език.

Проектът и документите се предават на магнитен носител(1 бр.) в оригиналния формат на изготвяне.

6.3. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му. За определени проекти по решение на изготвящия ТЗ е възможно да се изиска извършване и представяне на алтернативни пресмятания.

6.4. В проекта се вписват следните специфични изисквания по отношение на осигуряване на качеството.

6.4.1. Обозначаването на документите, изготвени от Изпълнителя в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс, поставен от разработчика/проектанта и номер на редакция.

6.4.2. Корекциите, приети в проектната документация, се въвеждат чрез издаване на нова редакция.

6.4.3. Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията, поставени в ТЗ. Данните от предоставените от АЕЦ документи, съдържащи "входни данни" също се включват в този списък.

6.4.4. Проектът да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му – на съответния етап или окончателно.

## **7 Спазване на реда в АЕЦ “Козлодуй”**

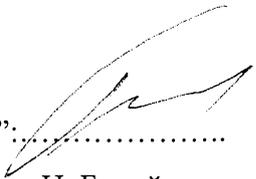
Изпълнителят трябва да извършва работите при спазване на споразумение за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

## **8 Прилагане на изискванията към подизпълнители на основния изпълнител**

8.1. Изискванията, поставени в Техническото задание, задължително да бъдат изпълнявани и от всички евентуални подизпълнители на основния Изпълнител по Договора, за изпълняваните от тях дейности.

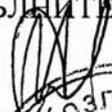
8.2. Основният изпълнител по Договора носи отговорност за контрол на качеството на работата на подизпълнителите. При използване на подизпълнители се назначава лице за контрол на качеството от страна на основния Изпълнител.

Р-л У-е “Експлоатация”.....

  
Ц. Бачийски

УТВЪРЖДАВАМ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

  
АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ  
17.12.2012 г.  


## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

№ 12.УЕ.ТЗ.088

за проектиране

Фаза на проектиране: Работен проект

### **ТЕМА:**

Проект за изпълнение на енергоефективни мероприятия на “Център за управление на Аварии, ДиК и автотранспорт”.

**Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки**

#### **1. Кратко описание на техническото задание**

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания към сградите в експлоатация. Целта е намаляване на енергийните разходи и разходите за поддържане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се проектира ново решение за топлинно изолиране на ограждащи елементи и подмяна на съществуващата дограма, с необходимите топлотехнически характеристики. Към площта на стените подлежащи на топлинно изолиране да се включат и площите от бордовете на покрива.

#### **2. Описание на изискванията към отделните части на проекта**

Проектната разработка ще бъде еднофазна –Работен проект.

## **Основание за разработване на проект:**

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки от детайлно обследване за енергийна ефективност на посочената сграда от фонда на АЕЦ "Козлодуй" ЕАД с цел последващото и сертифициране категория "А".

Сградата е монолитна стоманобетонена конструкция. Ограждащите стени са изпълнени от панели тип "Козлодуй" с каменна облицовка. Дограмата на сградата е от PVC прозорци със стъклопакет, прозорци с метална рамка с единично стъкло, плътни метални врати и нови с AL профил и стъклопакет. Върху основното двуетажно тяло и едноетажното на автотранспорт е изпълнен "топъл" стоманобетонен покрив топлоизолиран и с хидроизолация. Пода е под на земя, под на отопляем обем и под граничещ с външен въздух. Въведена е в експлоатация през 1974 година.

При сегашното състояние на сградата и системите на топлоснабдяване в част от помещенията не се осигуряват изискуемите санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт.

### **2.1. Общи изисквания**

**2.1.1** Работният проект да се изготви в обем и съдържание съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

**2.1.2** Проектът да е съобразен с изискванията на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

**2.1.3** Проектът да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

**2.1.4** Към всички части на проекта да се приложи обяснителна записка с обосновка на избраното решение.

### **2.2. Част "Архитектурна"**

**2.2.1** Архитектурно решение за фасадите;

**2.2.2** Цветово решение – съгласувано с възложителя;

**2.2.3** Спецификации на основните материали;

**2.2.4** Подробни количествени сметки.

### **2.3. Част "Част строително-конструктивна"**

Работният проект за реконструкция на сградата да включва:

**2.3.1** Строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи;

**2.3.2** Конструкцията да е оразмерена за нормативно натоварване на вятър и сеизмичност;

**2.3.3** Спецификации на основните материали;

**2.3.4** Количествени сметки за СМР по всички части на проекта с шифри.

**2.4. Част “ПБЗ”** (План за безопасност и здраве)

**2.4.1** Да се изготви в обем съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на Строителни и монтажни работи;

**2.4.2** Да се изготви съгласно изискванията на Наредба № Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

**2.4.3** Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на Строителни и монтажни работи /СМР/- избор на стр. механизация; раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, и мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, и пожарна безопасност конкретни за всеки етап и фаза от изпълнението;

**2.4.4** Схеми и чертежи съгласно чл. 10 на Наредба №2/2004 г.

**2.5 Част “Пожарна безопасност”**

Да се разработи съгласно изискванията на наредба Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**2.6 Част “Енергийна ефективност”**

**2.6.1** Да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

**2.6.2** Да се представи оценка за съответствие по енергийна ефективност.

**3. Изисквания към съдържанието на разделите на проекта**

За всички части на проекта Изпълнителят трябва да представи:

**3.1 Обяснителна записка**

**3.1.1** Пълно описание на проектни решения и функциите на отделната част от проекта, с приетите режими на работа и компановъчни решения.

**3.1.2** Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**3.1.3** Информация за ползваните в обекта материали.

**3.2 Изчислителна записка и пресмятания** –проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за надеждност на конструкцията за ветроустойчивост, сеизмоустойчивост и част енергийна ефективност.

**3.3 Чертежи, схеми и графични материали** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разрези), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

**3.4 Количествени сметки** - Количествените сметки да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите, не обхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят за всички части на проекта поотделно.

**3.5 Списък на норми и стандарти** – проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

#### **4. Входни данни**

**4.1** Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

**4.2** Доклад от детайлно обследване за енергийна ефективност

**4.3** При необходимост Изпълнителят може да извърши и ексекутивни заснемания.

#### **5. Документи**

##### **5.1. Документи, представени на етап оферта:**

**5.1.1.** Удостоверение за пълна проектантска правоспособност.

**5.1.2.** Копие от сертификат за сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

**5.1.3.** План-график за изпълнение на договора.

##### **5.2. Документи, представени по време на изпълнение на договора:**

**5.2.1** План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите.

**5.2.2.** До 45 дни след подписване на Договора да се представи **Работния проект**.

**5.2.2.1** Идентификацията на проектните документи да съдържа номера на ТЗ.

**5.2.2.2** Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта нормативни документи и стандарти, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретни изисквания, и изискванията на ТЗ. Данните от предоставените от “АЕЦ Козлодуй” ЕАД документи, съдържащи “входни данни” също се включват в този списък.

**5.2.2.3** Работният проект включва описаните в т.2 части, съдържащи обяснителна записка, изчислителна записка, и работни чертежи със съответните спецификации на оборудване и материали.

#### **6. Осигуряване на качеството**

**6.1** Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

**6.2** Да се изготви План за осигуряване на качеството до 20 дни след подписване на договора. Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от

задачите по договора и ред за изпълнението им. Планът подлежи на съгласуване от АЕЦ. Планът трябва да бъде изготвен на основание на:

- техническото задание и договора;
- системата по качество на Изпълнителя;
- съдържанието на плана трябва да отговаря на т.5 от ISO 10005 “Планове по качество”.

#### **7. Организационни изисквания.**

Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели, ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

Изпълнителят трябва да представи документация, доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

Изготвеният проект се приема на Специализиран технически съвет на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Документите се предават на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език, и един на магнитен носител.

На магнитен носител документите се предават в оригиналния формат на изготвяне.

Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен персонал на работните срещи и технически съвети, провеждани на площадката на АЕЦ Козлодуй имащи отношение към изготвения проект.

Р-л У-е “Експлоатация”.....

Ц. Бачийски

УТВЪРЖДАВАМ

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ПД:

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

25.07.13 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 13. УЕ-ТЗ.261

за проектиране

### ТЕМА:

“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Стол 2””.

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки.

#### 1 Кратко описание на техническото задание

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания с цел намаляване на енергийните разходи и разходите за поддръжане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се разработи проект за топлинно изолиране на ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Стол 2” с цел последващото и сертифициране – категория “А” съгласно ЗЕЕ

##### 1.1 Обем на извършваната работа

Разделен е в две позиции в зависимост от спецификата на извършваната работа съгласно Приложение № 1.

#### 1.1.1 Изолация на стени, подове и покрив:

- Полагане на топлоизолация по фасадните стени на сградата 730 m<sup>2</sup>;
- Топлинно изолиране на под на отопляемо помещение, от страна на неотопляемия сутерен с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Подмяна на съществуващата дървена и стоманена фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма - 351 m<sup>2</sup>;
- Монтиране на допълнителна топлоизолация на еркерната част от етажната плоча - 51 m<sup>2</sup>;
- Полагане на допълнителна топлоизолация по покривните плочи на сградата - 1090 m<sup>2</sup> с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** За изолация на стените може да се предложи друго решение, което да бъде икономически и технически обосновано, във връзка с изчисленията по т.2.2.4.

#### 1.1.2 Подмяна на дограма

- Подмяна на дървена и метална дограма със запазване на растера;
- Подмяна и/или изолация на метални и дървени врати, с панели от пенополиуретан.
- Новата дограма и положената изолация да отговаря на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати.

#### 1.1.3 Вентилационна и отоплителна система

- Рехабилитация на вътрешната отоплителна инсталация и съществуващата вентилационна инсталация, въвеждане на система за автоматично управление на отоплението и вентилацията.

#### 1.1.4. Други

- Изготвяне на необходимата документация, съгласно действащите нормативни документи;

### 1.2 Описание на сградата

Стол 2 е въведен в експлоатация през 1987 година. Представява двуетажна масивна сграда със сглобяема стоманобетонена конструкция с обща фундаментна плоча със застроена площ от 1111 m<sup>2</sup>. Ограждащите стени са изпълнени от стенни панели тип “Козлодуй”.

- базисно годишно енергопотребление – 1 416 009 kWh/y;
- годишен базов разход - 224.10 kWh/m<sup>2</sup>y.

## **2 Изисквания към проекта**

Проектната разработка ще бъде еднофазна –**Работен проект**.

Основание за разработване на проекта:

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки в съответствие с Доклада от детайлно обследване за енергийна ефективност и съобразен с изискванията на Наредба № 7 “За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” на посочената сграда от фонда на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е с цел последващото и сертифициране - категория А.

### **2.1 Общи изисквания:**

2.1.1. Да се изготви работен проект в обем и съдържание съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.1.2. Работеният проект да е съобразен с изискванията на Наредба № 7 За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и “Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

2.1.3. Проектът да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

### **2.2 Описание на изискванията към отделните части на проекта**

#### **2.2.1 Част “Архитектурна”:**

- Архитектурно решение за фасадите;
- Цветово решение.

**Забележка:** Архитектурното както и цветовото решение да бъдат съобразени с текущото оформление на вече ремонтираните фасади.

Да се разработят чертежи и приложения със предвидената за подмяна дограма, нейното точно разположение по фасадите вид и растер.

#### **2.2.2 Част “Конструктивна”**

2.2.2.1 Изготвяне на конструктивно становище.

2.2.2.2 Строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи.

#### **2.2.3 Част “Пожарна безопасност”**

Проектът да е съобразен с изискванията на Наредба Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

#### **2.2.4 Част “Енергийна ефективност”**

Да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и придружена с доклад за

съответствие. Да се докаже икономията на енергия след прилагане на енергоспестяващите мерки.

### **2.2.5 Част “План за безопасност и здраве”**

2.2.5.1 Да се изготви в обем съгласно Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2.2.5.2 Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР – избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението.

2.2.5.3 Схеми и чертежи съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.2.5.4 Да се определят конкретни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност при извършване на огневи работи.

2.2.5.5 Работата ще се извършва на обект в експлоатация. Не се допуска оставянето на отворени помещения след работно време.

### **2.2.6 Част “Електрическа”**

В проектът да се предвиди, демонтаж и преместване на съществуващи кабелни трасета и контакти /при необходимост/.

### **2.2.7 Част “ТОВК”/топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация/**

Да се предвиди при необходимост след монтажа на вътрешната изолация ново трасиране и оразмеряване на тръбната мрежа в сградата в комплект с необходимите спирателни, регулиращи и предпазни съоръжения.

### **2.2.8 Част “Сметна документация”**

Да бъдат изготвени подробни количествени сметки за всички СМР по всички части на проекта с шифри.

В количествените сметки да се предвиди

- Демонтаж на радиатори;
- Извозване на отпадъци до съответните складове на АЕЦ;

## **3 Изисквания към съдържанието на частите на проекта**

За всички части на проекта в раздели от 2.2.1 до 2.2.7 Изпълнителят трябва да представи:

### **Обяснителна записка**

Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта, с приетите режими на работа и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4, 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Към записките се изготвя кратко резюме, подписано от проектанта, съдържащо данните по Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол, а именно:

- данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория на производство по пожарна опасност и др.;
- информация за ползваните в обекта суровини и материали.

**Изчислителна записка и пресмятания** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост и енергийна ефективност.

**Чертежи, схеми и графични материали** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разрези), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

**Количествени сметки**– Да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите не обхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят подробно за всички части на проекта поотделно.

**Списък на норми и стандарти** – Проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

## **4 Изисквания към изпълнителя**

**4.1** Изпълнителят на проекта да има специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта.

**4.2** Докладът за съответствие по част Енергийна ефективност да е издаден от оторизирано лице съгласно по чл.23а, ал.3 от Закона за енергийна ефективност изменен и обнародван в ДВ бр.15 от 2013 г.или чл. 23, ал.4, ал.5 от ЗЕЕ валиден до февруари 2013 г.

## **5 Документи**

### **5.1 Входни данни:**

5.1.1 .Доклад от детайлно обследване за Енергийна ефективност на сграда Стол 2.

5.1.2 Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

5.1.3 При липса на пълна ексекутивна документация е необходимо Изпълнителят да извърши заснемания на място и да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнението на дейностите по настоящето ТЗ.

5.1.4 Възложителят, след проверка и оценка на списъка ще предостави исканите входни данни на Изпълнителя.

5.1.5 Входните данни се представят на изпълнителя след сключване на договор във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

## **5.2 Отчетни документи**

5.2.1 Работен проект.

## **5.3 Ред за влизане в сила на документите:**

5.3.1 Работният проект се приемат от Специализиран технически съвет на Възложителя. Заседанието за приемане на всеки проект се провежда до 14 дни от датата на официалното му предаване в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

5.3.2 Планове и другите документи влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица на Възложителя.

## **6 Осигуряване на качеството**

6.1. Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

Да се изготви “План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите” в срок до 20 календарни дни след подписване на Договора. Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от задачите и реда за изпълнението им.

Планът подлежи на съгласуване от ”АЕЦ Козлодуй” ЕАД и трябва да е изготвен на основание на:

- Техническото задание и Договора;
- Системата по качество на Изпълнителя;
- Съдържанието на плана трябва да отговаря на т. 5 от ISO 10005 ”Планове по качество”.

6.2. Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели,

ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

Изпълнителят трябва да представи документация, доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

6.3 Проектът се предава на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език.

Проектът и документите се предават на магнитен носител (1 бр.) в оригиналния формат на изготвяне (с изключение на отчетните документи).

6.4. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му. За определени проекти по решение на изготвящия ТЗ е възможно да се изиска извършване и представяне на алтернативни пресмятания.

6.5. Изготвеният проект се приема на Специализиран технически съвет на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

6.6. В проекта се вписват следните специфични изисквания по отношение на осигуряване на качеството:

6.6.1 Обозначаването на документите, изготвени от Изпълнителя в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс, поставен от разработчика/проектанта и номер на редакция.

6.6.2 Корекциите, приети в проектната документация, се въвеждат чрез издаване на нова редакция.

6.6.3 Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията, поставени в ТЗ. Данните от предоставените от АЕЦ документи, съдържащи "входни данни" също се включват в този списък.

6.6.4 Проектът да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му – на съответния етап или окончателно.

## **7 Спазване на реда в АЕЦ "Козлодуй"**

При извършване на работа на площадката на АЕЦ "Козлодуй", изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на ДБК.КД.ИН.028 "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор

**8 Прилагане на изискванията към подизпълнители на основния изпълнител:**

Изискванията, поставени в Техническото задание, задължително да бъдат изпълнявани и от всички евентуални подизпълнители на основния Изпълнител по Договора, за изпълняваните от тях дейности.

Основният изпълнител по Договора носи отговорност за контрол на качеството на работата на подизпълнителите. При използване на подизпълнители се назначава лице за контрол на качеството от страна на основния Изпълнител.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Описание на енергоспестяващи мероприятия - 3 листа.

Р-л У-е "Експлоатация".....

Цанко Бачийски

## Описание на енергоспестяващи мероприятия

Стол на ЕП-2 в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД – гр. Козлодуй

### 1. Енергоспестяващи технически мероприятия – ограждащи елементи.

*1.1 Подмяна на съществуващата дървена и стоманена фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма - 351 m<sup>2</sup>*

Мярката включва: Съществуващата дървена и метална фасадна дограма от сградата се демонтира. Демонтират се и металните решетки по дограмата. Разделя се на две части по височина с преградна стена мястото на досега съществуващата на северната фасадна стена метална витрина.

Монтира се нова с бяла на цвят дограма: прозорци - от PVC трикамерни профили, входни врати и витрини - от алуминиеви профили с прекъснат термомост, остъклена с двоен стъклопакет „Четири сезона“ с дебелина 24 мм. Да се предвидат необходимите довършителни работи около новомонтираната дограма. От вътрешната страна – изкърпване с варова мазилка около дограмата и гипсова шпакловка. Боядисване с латексова боя или блажна боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка. Нарушените при демонтажа на дограмата фаянсови облицовки, ламперии и подпрозоречни плотове се възстановяват. Металните решетки се преправят по новите размери на отворите, боядисват се с блажна боя и се монтират отново.

*1.2 Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадните стени на сградата. 730 m<sup>2</sup>*

Мярката включва: Демонтиране на съществуващата по фасадните стени каменна облицовка от „балчишки“ варовик. Сваляне на компрометираната мазилка до здрава основа и изкърпване на неравностите по фасадите с вароциментова мазилка. Иззиждане с газобетоннови блокчета с дебелина 250 мм. участъците от северната фасада на сградата, затворени в момента с „черна“ ламарина. Неравностите по фасадите се отстраняват със залепване към тях на EPS със съответната дебелина. Полагане чрез залепване и дюбелиране към подготвената здрава основа на топлоизолационни плоскости от експандиран полистирол (EPS) на фасадните стени и топлоизолационни плоскости от екструдирани полистирол (XPS) в контактните зони с хоризонталните части на козирките и в зоната на цокъла.

Монтаж на топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина 20 мм. по страниците на всички отвори по фасадите на обекта. Защита на монтираните топлоизолационни плоскости с двупластова шпакловка на циментова основа армирана със стъклофибърна мрежа и финално покритие от мозаечна мазилка в зоните на цокъла и полимерна мазилка по останалите части от фасадите. Монтираната допълнителна топлоизолация се оформя с необходимите аксесоари: ъглов профил с мрежа по изпъкнали ръбове, водооткапващ профил по горен ръб прозорци и по хоризонтални фасадни ръбове, цокълен профил в основата на стените където е необходимо, поли от поцинкована ламарина при изпъкнал цокъл.

Монтиране където е необходимо на подпрозоречни поли от алуминиева ламарина. За полагане на допълнителната топлоизолация около целия обект се монтира фасадно работно скеле, което след приключване на монтажните дейности се демонтира.

**Към мярката се предвижда допълнително:** да се почистят основно от ръжда и пребоядисат с блажна боя металните решетки монтирани над английските дворове по западната и северната фасади на сградата; да се подменят с нови съществуващите по сградата мълниеотводни спусъци и осветителни тела; монтираните по фасадите кабели

да се положат в монтажни тръби, които ще се вкопаят в стените на сградата под положената допълнителна топлоизолация.

**Забележка:** В мярката не се предвижда да се полага допълнителна топлоизолация по изградената до източната фасада на сградата вентилационна шахта.

*1.3 Полагане на допълнителна топлоизолация по покривните плочи на сградата - 1090 m<sup>2</sup>*

Мярката включва: Демонтиране от бордовете на покрива на съществуващите ламаринени обшивки.

- Полагане на допълнителна топлоизолация по покривните плочи на сградата - 1090 m<sup>2</sup> с двукомпонентна полиуретанова пена;

- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс.

Направа, където е необходимо на нови обшивки от поцинкована ламарина. Възстановяване на мълниезащитната инсталация на сградата.

*1.4 Монтиране на допълнителна топлоизолация на еркерната част от етажната плоча-51m<sup>2</sup>*

Мярката включва: По тавана на еркерно издадените плочи на сградата се изпълнява чрез залепване и дюбелиране на топлоизолация от EPS, защитена с двупластова шпакловка на циментова основа армирана със стъклофибърна мрежа и финално покритие от силиконова фасадна боя. За изпълнение на предвидените дейности в зоната на еркерите, предварително се монтира обемно работно скеле, което след приключване на работата се демонтира.

## **2. Енергоспестяващи технически мероприятия – Отопление и вентилация.**

*2.1 Рехабилитация на вътрешната отоплителна инсталация и съществуващите вентилационни инсталации, въвеждане на система за автоматично управление на отоплението и вентилацията.*

Мярката включва: Подмяна на монтираните в салона за хранене отоплителни тела от оребрени тръби с нови, точно оразмерени алуминиеви отоплителни тела.

Монтиране на всички отоплителни тела термостатични вентили на входа им, секретни вентили на изхода им и ръчни обезвъздушители. За изпълнение на тези дейности съществуващите радиаторни решетки се демонтират.

Монтиране на необходимите кабелни връзки и осезатели (датчици) за подобряване работата на изградената система за автоматично управление на отоплението. Препрограмиране работата на монтирания в абонатната станция контролер за управление на отоплението.

Монтиране на допълнително захранващо топлопроводно отклонение до помещението със съществуващото вентилационно оборудване. Изграждане на допълнителна асемблирана абонатна станция с пластинчат топлообменник за осигуряване топлоподаването към рехабилитираната вентилационна система на сградата.

Демонтиране на излишните въздуховоди от обслужваемите помещения в сградата.

Демонтиране на неизползваните островни чадъри от намиращата се на втория етаж на сградата разливочна и затваряне на появилите се в съществуващите въздуховоди монтажни отвори.

Подмяна островните чадъри и вентилационните решетки монтирани в намиращата се на първия етаж от сградата кухня. Основно почистване, обезмасляване и пребоядисване на съществуващите въздуховоди в сградата. Основно почистване от отпадъци и отводняване на намиращото се в сутерена на сградата помещение с монтирано вентилационно оборудване.

Демонтиране на една от съществуващите вентилационни камери.

Монтиране на нов въздухообработващ вентилационен блок с рекуперация и подвързване към съществуващите въздуховоди.

Доставка и монтаж на покрива на топлата връзка към сградата на ИЛК на студозахранващ блок. Изграждане на необходимите тръбни връзки, спирателна, регулираща и предпазна арматура от новата абонатна станция и студозахранващия блок към монтираната нова климатична камера.

Изработка и монтиране на нови ел.табла и кабелни трасета за осигуряване работата на рехабилитираната вентилационна система.

Полагане където е необходимо на допълнителна топлоизолация по топлопроводи, въздуховоди и съоръжения от вътрешната отоплителна инсталация и рехабилитирана вентилационна инсталация.

Р-л сектор ЕЕ  М.Пандов

УТВЪРЖДАВАМ

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ПД:

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

AS 04 13 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 13.УЕ-ТЗ.260

за проектиране

### ТЕМА:

**“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Служба трудова медицина””.**

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки.

#### 1 Кратко описание на техническото задание

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания към експлоатираните сгради, с цел намаляване на енергийните разходи и разходите за поддържане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се разработи проект за топлинно изолиране на ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда “Служба трудова медицина” с цел последващото и сертифициране – категория “А” съгласно ЗЕЕ.

## **1.1 Обем на извършваната работа**

### **1.1.1** Изолация на ограждащи елементи (стени и покрив):

- Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадните стени на сградата 421 m<sup>2</sup>;
- Полагане на допълнителна топлоизолация по покривните плочи на сградата - 460 m<sup>2</sup>

с двукомпонентна полиуретанова пена;

- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс.

### **1.1.2** Подмяна на дограма

- Подмяна на съществуващата дървена и стоманена фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма – 31.6 m<sup>2</sup>.

- Новата дограма и положената изолация да отговаря на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;

### **1.1.3.** Други

- Изготвяне на необходимата документация, съгласно действащите нормативни документи;

## **1.2 Описание на сградата**

Обектът представлява масивна сграда, състояща се от два надземни етажа и отопляем сутерен. Същия е разположен под нивото на прилежащия терен, естественото осветление се осъществява посредством „английски двор”. Носещата конструкция на сградата е скелетна, изпълнена със сглобяеми стоманобетонни елементи и подови панели тип „спирол”. Сградата е въведена в експлоатация през 1987 г. и функционира денонощно. Броят обитатели е 60 човека.

- базисно годишно енергопотребление – 236 448 kWh/y.

- годишен базов разход - 98.5 kWh/m<sup>2</sup>y.

## **2 Изисквания към проекта**

Проектната разработка ще бъде еднофазна –**Работен проект.**

Основание за разработване на проекта:

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки в съответствие с Доклада от детайлно обследване за енергийна ефективност и съобразен с изискванията на Наредба № 7 ”За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” на посочената сграда от фонда на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е с цел последващото и сертифициране - категория А.

### **2.1 Общи изисквания:**

2.1.1. Да се изготви работен проект в обем и съдържание съответстващо на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2.1.2. Работеният проект да е съобразен с изискванията на Наредба № 7 За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

2.1.3. Проектът да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

## **2.2 Описание на изискванията към отделните части на проекта**

### **2.2.1 Част “Архитектурна”:**

2.2.1.1 Архитектурно решение за фасадите;

2.2.1.2. Цветово решение;

2.2.1.3. Да се разработят чертежи и приложения със предвидената за подмяна дограма, нейното точно разположение по фасадите вид и растер.

### **2.2.2 Част “Конструктивна”**

2.2.2.1 Изготвяне на конструктивно становище.

2.2.2.2 Строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи.

### **2.2.3 Част “Пожарна безопасност”**

Проектът да е съобразен с изискванията на Наредба Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### **2.2.4 Част “Енергийна ефективност”**

Да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и придружена от доклад за съответствие. Да се докаже икономията на енергия след прилагане на енергоспестяващите мерки.

### **2.2.5 Част “План за безопасност и здраве”**

2.2.5.1 Да се изготви в обем съгласно Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

2.2.5.2 Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР – избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението.

2.2.5.3 Схеми и чертежи съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.2.5.4 Да се определят конкретни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност при извършване на огневи работи при необходимост.

2.2.5.5 Работата ще се извършва на обект в експлоатация. Не се допуска оставянето на отворени помещения след работно време.

### 2.2.6 Част "Сметна документация"

Да бъдат изготвени количествени сметки за СМР по всички части на проекта с шифри.

В количествените сметки да се предвиди:

- Почистване и боядисване на решетки на английски двор;
- Извозване на отпадъци до съответните складове на "АЕЦ Козлодуй" - ЕАД;

**Забележка:** Други части по Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ако е необходимо.

## 3 Изисквания към съдържанието на частите на проекта

За всички части на проекта в раздели от 2.2.1 до 2.2.5 Изпълнителят трябва да представи:

### *Обяснителна записка*

Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта, с приетите режими на работа и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно Наредба № 4, 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Към записките се изготвя кратко резюме, подписано от проектанта, съдържащо данните по Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол, а именно:

- данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория на производство по пожарна опасност и др.;
- информация за ползваните в обекта суровини и материали.

**Изчислителна записка и пресмятания** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост и част енергийна ефективност.

**Чертежи, схеми и графични материали** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разрези), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

**Количествени сметки** – Да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите не обхванати от тях, да се изработят анализи с

конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят за всички части на проекта поотделно.

**Списък на норми и стандарти** – Проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

#### **4 Изисквания към изпълнителя**

4.2 Изпълнителя на проекта да има специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта;

4.3 Доклада за съответствие по част Енергийна ефективност да е издаден от оторизирано лице съгласно по чл.23а, ал.3 от Закона за енергийна ефективност изменен и обнародван в ДВ бр.15 от 2013 г.или чл 23, ал.4, ал.5 от ЗЕЕ валиден до февруари 2013 г.

#### **5 Документи**

##### **5.2 Входни данни:**

5.2.1 Доклад от детайлно обследване за Енергийна ефективност на сграда СТМ.

5.2.2 Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

5.2.3 При липса на пълна ексекутивна документация е необходимо Изпълнителят да извърши заснемания на място и да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнението на дейностите по настоящето ТЗ.

5.2.4 Възложителят, след проверка и оценка на списъка ще предостави исканите входни данни на Изпълнителя.

5.2.5 Входните данни се представят на изпълнителя след сключване на договор във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

##### **5.2 Отчетни документи:**

5.2.1 Работен проект

##### **5.3 Ред за влизане в сила на документите:**

5.3.1 Работният проект се приема от Специализиран технически съвет на Възложителя. Заседанието за приемане на всеки проект се провежда до 14 дни от датата на официалното му предаване в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

5.3.2 Плановете и другите документи влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица на Възложителя.

## **6. Осигуряване на качеството**

6.1. Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008.

В срок до 30 календарни дни след подписване на Договора да се представи "План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите". Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от задачите и реда за изпълнението им.

Планът подлежи на съгласуване от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и трябва да е изготвен на основание на:

- Техническото задание и Договора;
- Системата по качество на Изпълнителя;
- Съдържанието на плана трябва да отговаря на т. 5 от ISO 10005 "Планове по качество".

План (или планове) за контрол на качеството при изпълнение на работите и изпитанията. Разработва се по образец представен от Възложителя.

6.2. Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели, ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

6.3. Изпълнителят трябва да представи документация, доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

6.4 Проектът се предава на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език.

Проектът и документите се предават на магнитен носител (1 бр.) в оригиналния формат на изготвяне (с изключение на отчетните документи).

6.5. Документация на вложените материали и оборудване:

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на приложимите Наредби към вложените материали и оборудване, и да представя съответните документи.

6.6. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му. За определени проекти по решение на изготвящия ТЗ е възможно да се изиска извършване и представяне на алтернативни пресмятания;

6.7. Изготвеният проект се приема на технически съвет на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

6.8. В ТЗ се вписват следните специфични изисквания по отношение на осигуряване на качеството:

6.8.1. Обозначаването на документите, изготвени от Изпълнителя в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс, поставен от разработчика/проектанта и номер на редакция.

6.8.2. Корекциите, приети в проектната документация, се въвеждат чрез издаване на нова редакция.

6.8.3. Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи, ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията, поставени в ТЗ. Данните от предоставените от АЕЦ документи, съдържащи "входни данни" също се включват в този списък;

6.8.4. Проектът да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му – на съответния етап или окончателно;

### **7. Спазване на реда в АЕЦ "Козлодуй"**

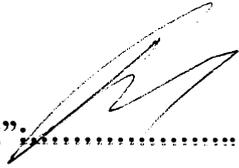
При извършване на работа на площадката на АЕЦ "Козлодуй", изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на ДБК.КД.ИН.028 "Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор

### **8. Прилагане на изискванията към подизпълнители на основния изпълнител**

8.1. Изискванията, поставени в Техническото задание, задължително да бъдат изпълнявани и от всички евентуални подизпълнители на основния Изпълнител по Договора за извършваните от тях дейности.

8.2. Основният изпълнител по Договора носи отговорност за контрол на качеството на работата на подизпълнителите. При използване на подизпълнители се назначава лице за контрол на качеството от страна на основния Изпълнител.

Р-л У-е "Експлоатация".....

  
**Цанко Бачийски**

УТВЪРЖДАВАМ

ЗАМ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ

25.04.13 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

№ 13.УЕ.ТЗ.262

за проектиране

### ТЕМА:

“Проектиране на енергоефективни мероприятия по ограждащи елементи на сграда Хотел “Истър””.

Настоящото техническо задание съдържа техническа спецификация и пълно описание на обекта на поръчката съгласно Закона за обществените поръчки.

#### 1 Кратко описание на техническото задание

Техническото задание се изготвя във връзка със Закона за енергийната ефективност и залегналите в него изисквания с цел намаляване на енергийните разходи и разходите за поддръжане и експлоатация на сградите собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Да се разработи проект за топлинно изолиране на ограждащи елементи и подмяна на остъклени части на сграда Хотел “Истър” с цел последващото и сертифициране – категория “А” съгласно ЗЕЕ.

**Забележка:** Изпълнени мерки до момента:

- мярка 1 – Подменена е част от дограмата;
- мярка 2 – Подменена е вентилационна уредба;
- мярка 3 – Подменени са осветителни тела.

### **1.1 Обем на извършваната работа**

Разделен е в две позиции в зависимост от спецификата на извършваната работа съгласно Приложение № 1.

#### **1.1.1 Изолация на стени, подове и покрив**

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Топлинно изолиране на под на отопляемо помещение -  $1739\text{m}^2$ , от страна на неотопляемия сутерен с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Топлинно и хидроизолиране на покрив –  $2484\text{m}^2$  с двукомпонентна полиуретанова пяна;
- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс.

**Забележка:** За изолация на стените, пода и покрива може да се предложи друго решение, което да бъде икономически и технически обосновано, във връзка с изчисленията по т.2.2.4.

#### **1.1.2 Подмяна на дограма**

- Подмяна на дървена и метална дограма със запазване на растера;
- Изолация на метални врати -  $3\text{m}^2$  с панели от пенополиуретан.
- Новата дограма и положената изолация да отговаря на изискванията на ЗЕЕ и “Наредба № РД-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати”.

#### **1.1.3. Други**

- Изготвяне на необходимата документация, съгласно действащите нормативни документ;

### **1.2 Описание на сградата**

Сградата представлява монолитна, стоманобетонна конструкция с обща фундаментна плоча. Включва няколко корпуса с различна височина. Комплекса включва хотелска част, лоби бар, ресторант с лятна градина и кухненски блок.

- базисно годишно енергопотребление -  $1\,436\,868\text{ kWh}$ ;
- годишен базов разход -  $104,42\text{ kWh/m}^2\text{y}$ .

## **2 Изисквания към проекта**

### **2.1 Общи изисквания**

Проектната разработка ще бъде двуфазна

- фаза “Идеен проект”;
- фаза “Работен проект”.

Основание за разработване на проекта:

Изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки в съответствие с Доклада от детайлно обследване за енергийна ефективност и съобразен с изискванията на Наредба №7 “За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” на посочената сграда от фонда на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД е с цел последващото и сертифициране.

2.1.1 В идейна фаза трябва да бъдат разработени три варианта за архитектурно и цветово решение.

2.1.2 Идеиният проект да съдържа техническа спецификация на необходимите материали.

2.1.3 Идеиният проект да съдържа техникоикономически анализ на предложените варианти, който да служи като база за избор на икономически най-изгодния вариант.

2.1.4 Работният проект да се изготви в обем и съдържание съответстващо на изискванията на “Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”.

2.1.5 Проектът да се изпълни в съответствие с действащите в страната и на площадката на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД правилници, стандарти, нормативи и закони.

2.1.6 Работеният проект да е съобразен с изискванията на Наредба №7 “За енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” и “Наредба № Из-1971/2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

### **2.2 Описание на изискванията към отделните части на Работния проект**

#### **2.2.1 Част “Архитектурна”**

Да се разработи въз основа на избрания вариант на фаза Идеен проект в обема на раздел III от глава 8 на “Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на ИП”.

Да се разработят чертежи и приложения със предвидената за подмяна дограма, нейното точно разположение по фасадите вид и растер.

#### **2.2.2 Част “Конструктивна”**

Работният проект да включва:

2.2.2.1 Изготвяне на конструктивно становище.

2.2.2.2 Строително-конструктивно решение с необходимите детайли за изпълнение и монтиране на новите фасадни елементи.

### **2.2.3 Част “Пожарна безопасност”**

Проектът да е съобразен с изискванията на “Наредба Из – 1971 от 29.10.09 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

### **2.2.4 Част “Енергийна ефективност”**

Да се разработи съгласно изискванията на “Наредба № 7 от 2004 г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” и придружена с доклад за съответствие. Да се докаже икономията на енергия след прилагане на енергоспестяващите мерки.

### **2.2.5 Част “План за безопасност и здраве”**

2.2.5.1 Да се изготви в обем съгласно “Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР”.

2.2.5.2 Обяснителна записка с обосновка на избраната технология за извършване на СМР – избор на строителна механизация, раздел класификация на опасностите при различните етапи и фази на изпълнение на строителството, мерките за обезпечаване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност конкретна за всеки етап и фаза от изпълнението.

2.2.5.3 Схеми и чертежи съгласно чл. 10 от “Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи”.

2.2.5.4 Да се определят конкретни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност при извършване на огневи работи.

2.2.5.5 Работата ще се извършва на обект в експлоатация. Не се допуска оставянето на отворени помещения след работно време.

### **2.2.6 Част “Сметна документация”**

Да бъдат изготвени подробни количествени сметки за всички СМР по всички части на проекта с шифри.

В количествените сметки да се предвиди

- Демонтаж и монтаж на радиатори и радиаторни решетки (където е необходимо);
- Извозване на отпадъци до съответните складове на АЕЦ;

## **3 Изисквания към съдържанието на частите на проекта**

За всички части на проекта в раздели от 2.2.1 до 2.2.6 Изпълнителят трябва да представи:

### ***Обяснителна записка***

Пълно описание на проектното решение и функциите на отделната част от проекта с приетите режими на работа и компановъчни решения. Записките се изготвят в обем съгласно “Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”.

Към записките се изготвя кратко резюме подписано от проектанта, съдържащо данните по “Наредба № Из-1919 от 2011 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол”, а именно:

- данни индивидуализиращи обекта по вид, разгъната застроена площ (РЗП), категория на производство по пожарна опасност и др.;
- информация за ползваните в обекта суровини и материали.

***Изчислителна записка и пресмятания*** – Проектантът да представи пресмятания обосноваващи проекта за якост и надеждност на конструкцията, за ветроустойчивост и енергийна ефективност.

***Чертежи, схеми и графични материали*** – Спецификация на материалите, вертикален разрез на основните носещи и ограждащи елементи (монтажни схеми), детайли за монтаж на носещи и ограждащи елементи (изгледи и разреза), детайли и начин на укрепване на топлоизолацията и дограмата.

***Количествени сметки*** – Да се изготвят с шифри на единичните видове работи от ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите не обхванати от тях, да се изработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се изготвят подробно за всички части на проекта поотделно.

***Списък на норми и стандарти*** – Проектантът трябва да използва задължително при проектирането български държавни норми и стандарти или международни стандарти за тях се записва номер и пълно наименование и тяхната приложимост в настоящия проект.

## **4 Изисквания към изпълнителя**

4.1 Изпълнителят на проекта да има специалисти с пълна проектантска правоспособност по всички части на проекта.

4.2 Докладът за съответствие по част Енергийна ефективност да е издаден от оторизирано лице съгласно по чл.23а, ал.3 от Закона за енергийна ефективност изменен и обнародван в ДВ бр.15 от 2013 г.или чл. 23, ал.4, ал.5 от ЗЕЕ валиден до февруари 2013 г.

## **5 Документи**

### **5.1 Входни данни:**

5.1.1 Доклад от детайлно обследване за Енергийна ефективност на хотел "Истър".

5.1.2 Възложителят ще представи наличните чертежи от действащия в момента проект. При поискване Възложителят може да предостави и допълнителни входни данни, предварително съгласувани.

5.1.3 При липса на пълна ексекутивна документация е необходимо Изпълнителят да извърши заснемания на място и да подготви и предостави списък на необходимите му входни данни за изпълнението на дейностите по настоящето ТЗ.

5.1.4 Възложителят, след проверка и оценка на списъка ще предостави исканите входни данни на Изпълнителя.

5.1.5 Входните данни се представят на изпълнителя след сключване на договор във вида и формата, в която са налични в „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

## **5.2 Отчетни документи:**

5.2.1 Идеен проект.

5.2.2. Работен проект.

## **5.3 Ред за влизане в сила на документите:**

5.3.1 Идеиният и работният проект се приемат от Специализиран технически съвет на Възложителя. Заседанието за приемане на всеки проект се провежда до 14 дни от датата на официалното му предаване в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

5.3.2 Плановете и другите документи влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица на Възложителя.

## **6 Осигуряване на качеството**

6.1. Изпълнителят да притежава сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2008 .

Да се изготви План за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите в срок до 20 календарни дни след подписване на Договора. Планът служи за определяне на подробен график, отговорностите по всяка от задачите по договора и реда за изпълнението им.

Планът подлежи на съгласуване от "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и трябва да е изготвен на основание на:

- Техническото задание и Договора;
- Системата по качество на Изпълнителя;
- Съдържанието на плана трябва да отговаря на т.5 от ISO 10005 "Планове по качество".

План (или планове) за контрол на качеството при изпълнение на работите и изпитанията. се разработва по образец представен от Възложителя.

6.2. Използваните програмни продукти и модели за пресмятания или анализи трябва да бъдат верифицирани и валидирани и това да бъде доказано с документи. В проекта трябва да бъде описана приложимостта на тези програмни продукти и модели, ограниченията при използването им и доказана приложимостта им за изпълнение на конкретната задача.

Изпълнителят трябва да представи документация доказваща закупуването на използваните програмни продукти.

6.3 Проектът се предава на хартиен носител в един екземпляр на оригиналния език и в седем екземпляра на български език.

Проектът и документите се предават на магнитен носител(1 бр.) в оригиналния формат на изготвяне (с изключение на отчетните документи).

6.4. Изготвеният проект трябва да премине независима проверка от персонал на проектанта, не участвал в изготвянето му. За определени проекти по решение на изготвящия ТЗ е възможно да се изиска извършване и представяне на алтернативни пресмятания.

6.5. Изготвеният проект се приема на Специализиран технически съвет на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

6.6. В проекта се вписват следните специфични изисквания по отношение на осигуряване на качеството:

6.6.1. Обозначаването на документите изготвени от Изпълнителя в изпълнение на ТЗ трябва да съдържат индекса на ТЗ. Всеки отделен документ трябва да има един уникален индекс поставен от разработчика/проектанта и номер на редакция.

6.6.2. Корекциите приети в проектната документация се въвеждат, чрез издаване на нова редакция.

6.6.3. Проектът да съдържа списък на всички използвани от проектанта проектни основи ясно обозначени с наименование на документа, точката от документа, която поставя конкретните изисквания, и изискванията поставени в ТЗ. Данните от предоставените от АЕЦ документи съдържащи “входни данни” също се включват в този списък.

6.6.4. Проектът да съдържа списък на всички документи, които са изготвени в резултат на проектирането с наименование, индекс, дата на утвърждаване и последна редакция към момента на предаването му – на съответния етап или окончателно.

## **7 Спазване на реда в АЕЦ “Козлодуй”**

При извършване на работа на площадката на АЕЦ “Козлодуй”, изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на ДБК.КД.ИН.028 “Инструкция по качество. Работа на външни организации при сключен договор

## **8 Прилагане на изискванията към подизпълнители на основния изпълнител:**

8.1. Изискванията поставени в Техническото задание, задължително да бъдат изпълнявани и от всички евентуални подизпълнители на основния Изпълнител по Договора за изпълняваните от тях дейности.

8.2. Основният изпълнител по Договора носи отговорност за контрол на качеството на работата на подизпълнителите. При използване на подизпълнители се назначава лице за контрол на качеството от страна на основния Изпълнител.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Описание на енергоспестяващи мероприятия - 1 лист.

Р-л У-е Е:.....

Цанко Бачийски

## 1. Хотел „Истър” – гр. Козлодуй

### 1.1. Енергоспестяващи технически мероприятия.

#### 1.1.1 Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадните стени на сградата.

**Мярката включва:** Демонтиране на дървените облицовки от фасадите. Демонтиране на каменната облицовка от „балчишки” варовик. Сваляне на компрометираната мазилка до здрава основа и изкърпване с вароциментова мазилка. Неравностите по фасадите се отстраняват.

Полагане на нова изолационна система по стените и цоклите.

Монтаж на топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина 20 мм. по страниците на всички отвори по фасадите на обекта, като мазилката и облицовката по страниците на вече подменените прозорци предварително се очуква.

Монтираната допълнителна топлоизолация се оформя с необходимите аксесоари: ъглов профил с мрежа по изпъкнали ръбове, водооткапващ профил по горен ръб прозорци и по хоризонтални фасадни ръбове, цокълен профил в основата на стените където е необходимо, поли от поцинкована ламарина при изпъкнал цокъл. Дъната и парапетите на терасите от сградата се изкърпват където е необходимо с шпакловъчна маса на циментова основа, армирана със стъклотекстилна мрежа и се пребоядисват с фасадна силиконова боя. За полагане на допълнителната топлоизолация около целия обект се монтира фасадно работно скеле, което след приключване на монтажните дейности се демонтира.

**Към мярката се предвижда допълнително:** да се почистят основно от ръжда и пребоядисат с блажна боя металните носачи при терасите на сградата; да се скрият под топлоизолацията съществуващите по сградата мълниеотводни снуъци; демонтираните дървени облицовки по фасадите и парапетите на сградата се заменят с окачена фасада.

**Забележка:** Към мярката се предвижда, да се монтира допълнителна топлоизолация на външните метални врати, водещи към сутерена на сградата.

Изолация на външни стени – 3 102 m<sup>2</sup>.

Изолация на метални врати - 10 m<sup>2</sup>

#### 1.1.2 Полагане на допълнителна топлоизолация по таванските плочи на сградата.

Мярката включва: **Хотелска част** – разширяване на отворите за достъп до подпокривното пространство. Почистване вентилируемото подпокривно пространство от строителни отпадъци. Полагане на допълнителна топлоизолация по пода на подпокривното пространство от минерална вата с дебелина 100 мм. и защитно пародрепажно фолио. Възстановяване на направените монтажни отвори.

**Ресторантска част, Лоби бар и централно фойе** - Демонтиране на мълниезащитната мрежа и съществуващите ламаринени обшивки от бордовете и покривните плочи на сградата.

- Топлинно и хидроизолиране на покрив – 2 484 m<sup>2</sup> с двукомпонентна полиуретанова пяна.

- Покритие с UV защитна боя на покрива – акрофлекс

Подмяна на съществуващите покривни воронки с нови, монтирани на необходимото по-високо ниво. Монтиране на допълнителни пароотвеждащи отдушници по покрива. Възстановяване на мълниезащитната мрежа по покривите и ламаринените обшивки по бордовете на сградата. Пребоядисване с блажна боя на монтираните по фасадите на сградата стълби, площадки и предпазни кошове.

Изолация на покрив – 2 484 m<sup>2</sup>

#### 1.1.3 Полагане на допълнителна топлоизолация по таванската плоча на неотопляемите сутерени.

- Топлинно изолиране на под на отопляемо помещение - 1 739 m<sup>2</sup>, от страна на неотопляемия сутерен с двукомпонентна полиуретанова пяна.

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА КАНДИДАТА/УЧАСТНИКА

<b>Наименование на Участника:</b>	<i>Посочете точното наименование на дружеството, според съдебната регистрация</i>
<b>Седалище по регистрация:</b>	<i>Посочете държавата и адрес на седалището на кандидата</i>
<b>Точен адрес за кореспонденция</b>	<i>Посочете улица, град, пощенски код, държава</i>
<b>Лице за контакти</b>	<i>Посочете име, фамилия и длъжност</i>
<b>Телефонен номер</b>	<i>Посочете код на населеното място и телефонен номер</i>
<b>Факс номер</b>	<i>Посочете код на населеното място и номер на факс</i>
<b>Електронен адрес</b>	
<b>Интернет адрес</b>	
<b>Правен статус</b>	<i>Посочете търговското дружество или обединения или друга правна форма, дата на учредяване или номера и датата на вписване и къде</i>
<b>ИН по ЗДДС № и държава на данъчна регистрация съгласно данъчната декларация</b>	<i>Посочете номер по ЗДДС и наименованието на държавата, например: България.....</i>
<b>ИН/ЕИК</b>	
<b>Банкови реквизити</b>	<i>Банка: IBAN: BIC:</i>
<b>Предмет на поръчката</b>	<i>Посочете наименование на поръчката (трябва да съвпада с наименованието, дадено от Възложителя)</i>
<b>Номер на поръчката</b>	<i>Посочете номер на поръчката от Регистъра/Портала за обществени поръчки</i>
<b>Дата на изготвяне на офертата</b>	<i>Посочете дата: дата, месец, година; Напр. 21 април 2013г.</i>

До: (Наименование на Възложителя)

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия  
Кандидата/Участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на Кандидата/Участника)